

**UCHWAŁA NR XXXVII/201/2021  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Posadowo, gmina Lwówek, stanowiącej lokal mieszkalny nr 3, o pow. 45,1 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym nr 31, z przynależną piwnicą o pow. 4,6 m<sup>2</sup>, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,9 m<sup>2</sup> oraz przynależnym garażem o pow. 16,6 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki nr 90/1 wynoszącym 7220/28920, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00043706/4.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Przewoźny**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXXVII/201/2021 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję terenów mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, a następnie po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Lwówek

**Piotr Długosz**