

## **WZÓR UMOWY PO ZWERYFIKOWANYCH ZAPISACH**

### **Projekt dofinansowany ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.**

#### **UMOWA NR .... /2020**

W dniu ..... 2020 r. zostaje zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Lwówek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel. 61 44 14 024, fax. 61 44 14 212, e-mail: [urząd@lwówek.com.pl](mailto:urząd@lwówek.com.pl), NIP 788-191-67-47 w osobie :

**Piotra Długosza** – Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie: .....,  
o następującej treści:

#### **§ 1**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8, oraz zgodnie z art. 10 ust. 1, oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - „Pzp” (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) nr sprawy RG.271.07.00.2020.ZJ

#### **§ 2**

##### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszystkich robót w jednej części, w jednym zadaniu w projekcie pn.: Przebudowa drogi gminnej Nr 383529P w msc. Lipka Wielka na odcinku od km. 0+000,00 do km 0+998,50 wraz z budową kanału technologicznego wzdłuż przebudowywanej drogi.
2. Przedmiot umowy zostaje przedstawiony przez Zamawiającego za pomocą technicznych dokumentacji projektowych – projektach budowlanych, roboty wykonywane będą na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu. Dokumentacja projektowa obejmuje budowlane roboty z branży drogowej wraz z budową kanału technologicznego wzdłuż przebudowywanej drogi gminnej nr 383529P w m. Lipka Wielka, usytuowane na działkach nr ewid. 71/1, 64, 65 obręb Lipka Wielka, gmina Lwówek (301502\_5. 0011).
3. Opis przedmiotu umowy określający szczegółowo zakres rzeczowy robót do wykonania zostaje przedstawiony przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) do przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne wraz z jej załącznikami, a w tym:
  - 1) w projektowej dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym branży drogowej, opracowanym przez Biuro projektowe STREETWISE Tomasz Rykowski, Dobrzyń 23, 13-100 Nidzica,
  - 2) w projektowej dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym – budowa kanału technologicznego opracowanego przez Biuro projektowe Fiber-Project Kamil Kańduła, ul. Rolna 33/66, 61-491 Poznań wzdłuż przebudowywanej drogi gminnej nr 383529P w m. Lipka Wielka,
  - 3) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwier),
  - 4) Ofercie Wykonawcy z dnia ....., z załączoną do umowy uproszczoną kalkulacją kosztorysową przedmiotu zamówienia – umowy.
4. Roboty inne i prace towarzyszące przedmiotowi zamówienia:
  - 1) Wykonawca na swój koszt przygotowuje tymczasowy projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót przy przebudowie drogi nr 383529P w m. Lipka Wielka i uzgodni go z uprawnionymi organami i służbami (w przypadku takiej potrzeby),

- 2) Wykonawca na swój koszt zabezpiecza teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, na czas prowadzenia robót ustawiając odpowiednie znaki informacyjne i ostrzegawcze oraz zapewniając właściwe zabezpieczenie i oświetlenie utrudnień na drodze i chodnikach, wykopów i przeszkód (jeżeli zajdzie taka potrzeba), a po zakończeniu wszystkich robót uporządkuje i zagospodaruje teren na którym były prowadzone roboty,
- 3) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną przedmiotowego przedsięwzięcia, a po wykonaniu wszystkich robót wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ilości 3 egz. (w wersji papierowej), **w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.**
- 4) Wykonawca pokryje ewentualne koszty napraw uszkodzonych urządzeń i wyrządzonych szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy i dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów obiektów i ich właścicieli (np.: uzbrojenie podziemne jak sieć wodociągowa, kable telefoniczne, kable energetyczne, drzewa, ogrodzenia posesji prywatnych, zabudowania prywatne itp.), **w przypadku dokonania-uszkodzeń z winy Wykonawcy. ~~podkłady geodezyjne na których została sporządzona dokumentacja techniczna (projekty budowlane) mogą nie zawierać wszystkich informacji i szczegółów o terenie oraz wbudowanej infrastrukturze.~~**
- 5) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w dostawę niezbędnych mediów i pokryje koszty ich zużycia w przypadku takiej potrzeby, oraz wykona na swój koszt wszelkie niezbędne badania i próby w celu wykazania poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, **(zapis pozostaje)**
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zawiadomi zainteresowane organy, instytucje i użytkowników, oraz gestorów sieci uzbrojenia znajdującego się w rejonie wykonywania robót o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia.
- 7) Wykonawca przygotuje organizacyjne przedsięwzięcia pod kątem najmniejszej uciążliwości dla społeczeństwa z pokryciem ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za wyrządzone szkody właścicieli nieruchomości przy których prowadzone będą roboty drogowe i budowy kanału technologicznego (w przypadku ich powstania z winy Wykonawcy),
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z ryzyka i specyfiki prowadzenia robót drogowych i sanitarnych w otwartym terenie zwartej zabudowy miejskiej i bezpośrednio przylegających do granicy pasa przebudowywanej drogi zabudowań.

5. Inne informacje związane z przedmiotem zamówienia:

- 1) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) i jej załącznikach, zgodnie z zasadami ~~dobrej sztuki budowlanej~~ i współczesnej wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu Polskich Norm, polskich aprobat technicznych i polskich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisów bhp i p.poż., przy przestrzeganiu obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) Wykonawca zapewnia;
  - materiały i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem ewentualnych zamienników wskazane przez Wykonawcę, a uzgodnionych z autorem projektu budowlanego (projektantem), posiadające aktualne atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transport materiałów na plac budowy (dostarczenie i eksploatacja maszyn oraz urządzeń obciąża Wykonawcę),
- 3) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo własne, swoich pracowników, oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, ustawionych zabezpieczeń i ograniczeń, jak i poruszającego się sprzętu mechanicznego i transportowego, oraz na swój koszt zabezpiecza urządzenia, sprzęt i materiały pozostawione na placu budowy,
- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów, w tym odpadów budowlanych wytworzonych na placu budowy, a po zakończeniu robót teren uporządkuje i zagospodaruje oraz przywróci do stanu pierwotnego.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. 1. Strony ustalają terminy realizacji:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w dniu ..... 2020r.

- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi (nie później niż) do dnia 25 listopada 2020 r.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia wymaganego terminu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję zmian wyszczególnionych w §15, a odnoszących się do przewidywanych możliwości zmian postanowień zawartej umowy.

3. Po przekroczeniu wymaganego terminu zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

~~4. Strony zgodnie ustalają, że wymagany termin wykonania umowy nie obejmuje okresu przeznaczonego na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie badań, sprawdzeń i zezwoleń dotyczących należytego przedmiotu umowy.~~

5. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu uporządkowany i zagospodarowany teren budowy.

6. Wszelkie terminy określone w mniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

#### § 4

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w Ofercie zgodnie z art. 36, ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych – Pzp, na warunkach wskazanych w trybie art. 647 k.c.

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie, niemniej jednak Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (art. 36a ust. 2 Pzp) tj.: główne roboty budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów następujące części zamówienia:

1) .....

2) .....

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie drugie.

8. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.

9. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

10. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

16. Zapisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 14 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w

terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI PODWYKONAWCÓW**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c., stosownie do przedłożonej Oferty przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym wynoszącej:

netto: ..... złotych plus podatek VAT w wysokości ..... % to jest ..... złotych,  
kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie kompletnego zadania - wszystkich robót wynosi:  
..... złotych

słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy – wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wyszczególnione w dokumentacji technicznej (projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), ~~w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających ze współczesnej wiedzy technicznej i wymogów dobrej sztuki budowlanej oraz przepisów prawa budowlanego.~~

3. Faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana po wykonaniu wszystkich robót i pozytywnym podpisaniu końcowego protokołu wykonania i odbioru robót, **zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z konta znajdującego się w PKO BP O/ Nowy Tomyśl o nr ..... na konto Wykonawcy w Banku ..... nr .....

~~4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 7 ust 1 niniejszej umowy.~~

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

~~6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, których zakres nie przekroczy łącznie 10% wartości realizowanego zamówienia (umowy), niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przy zachowaniu najwyższej staranności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na podstawie protokołu konieczności, na dodatkowe oddzielne zamówienie Zamawiającego – dodatkowej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w ofercie.~~

7. Jako prace dodatkowe będą uznane wyłącznie takie prace, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, a konieczność ich wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Podstawą rozliczenia finansowego robót dodatkowych stanowiąc będą dokumenty:

- protokół konieczności wykonania robót dodatkowych,
- odrębne zamówienie - odrębna dodatkowa umowa,
- protokół odbioru robót dodatkowych.

## § 7

### WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną - projektami budowlanymi z branży drogowej i telekomunikacyjnej.

~~2. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu budowlanego w uzgodnieniu z projektantem sprawującym nadzór autorski, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, w przypadku konieczności poniesienia dodatkowych kosztów, które zostanie ustalone zgodnie ze złożoną Ofertą.~~

3. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części realizowanej inwestycji, co zostanie ujęte w odrębnym aneksie do umowy, zmniejszającym zakres robót i wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, a także warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

6. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych obsługujących budowę. Zakres odpowiedzialności w ubezpieczeniu robót winien obejmować budowany obiekt, w zakresie od zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych i od ognia.

## § 8

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni do podpisaniu umowy, kompletnej dokumentacji projektowej, branży drogowej oraz telekomunikacyjnej,

- 3) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy w porozumieniu z Wykonawcą,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego w przypadku takiej potrzeby,
- 6) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbiorów częściowych zgodnie z etapami robót w przypadku takiej potrzeby, a także odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej (siwz) do przedmiotowego zamówienia, polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ~~dobrej sztuki budowlanej~~ i przepisami prawa, stosując materiały pierwszej jakości, wolne od wad,
- 2) pełnienia funkcji koordynatora i odpowiedzialnego przed Zamawiającym w stosunku do robót wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie podwykonawców i za materiały przez nich wbudowane,
- 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełnej odpowiedzialności za przekazany teren budowy, opracowania planu zagospodarowania budowy ze wskazaniem miejsc usytuowania zaplecza socjalno – sanitarnego dla swoich pracowników jak i miejsc składowania materiałów,
- 4) zorganizowania na swój koszt placu i zaplecza budowy (w tym poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia opłat w okresie realizacji, związanych z ich poborem po uzgodnieniu z zarządcą obiektu, lub gestorem sieci), z właściwym jego oznaczeniem, zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, strzeżenia mienia zgromadzonego na placu budowy,
- 5) zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na stosowanie w budownictwie oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transport materiałów na plac budowy (dostarczenie i eksploatacja maszyn oraz urządzeń obciąża Wykonawcę),
- 6) ponoszenia w trakcie wykonywania robot odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, własne oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i poruszającego się sprzętu transportowego, oraz na swój koszt zabezpiecza urządzenia, sprzęt i materiały pozostawione na placu budowy,
- 7) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów, w tym odpadów budowlanych wytworzonych na placu budowy, a po zakończeniu robót teren uprządkuje i zagospodaruje,
- 8) pokrycia ewentualnych kosztów napraw uszkodzonych urządzeń i wyrządzonych szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy i dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów lub właścicieli obiektów,
- 9) przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona zawiadomienia zainteresowanych instytucji i użytkowników, o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia,
- 10) ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego),
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ramach własnych kosztów,
- 12) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku takiej konieczności),
- 13) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej,
- 14) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego z uzasadnionej przyczyny oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 16) uzyskanie uzgodnień na czasowe korzystanie z dróg dojazdowych na plac budowy z zarządcą dróg, w porozumieniu z Zamawiającym przed wejściem na teren budowy,
- 17) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 18) zgłoszenia etapów budowy do odbiorów częściowych, zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w kolejnych etapach i czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia wad w przypadku ich stwierdzenia,
- 19) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i utrzymanie jej w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 21) do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz że do wykonanych prac użyto atestowane materiały (kopie atestów wbudowanych materiałów w przedmiocie umowy z wpisem kierownika potwierdzającego ich wbudowanie).

22) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i zagospodarować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego robót.

23) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

24) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

3. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu;

1) receptury dla zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy mieszanek mineralno - asfaltowych dla warstwy podbudowy, warstwy wiążącej, warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,

2) świadectwa badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia wykonanej podbudowy, warstwy wiążącej oraz nawierzchni warstwy ścieralnej, a także orzeczenie o jakości zastosowanej mieszanki mineralno asfaltowej,

3) świadectwa badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia dla zasypki po robotach instalacji sanitarnych do warstw konstrukcyjnych drogi/chodników potwierdzających odpowiedni wskaźnik zagęszczenia,

4) wyniki z badania próby szczelności kanału technologicznego,

~~5) deklaracje zgodności lub świadectwa jakości,~~

~~(wv dokumenty winny być podpisane przez uprawnione laboratorium z określeniem tytułu przedmiotu zamówienia – umowy i mogą być dostarczone w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) – wykreśla się powyższe wytłuszczone zapisy ust. 3.~~

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ....., tel. kom. do kontaktu .....

(Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu uwierzytelnione kopie uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz ich aktualne zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pan/i ..... posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w zakresie branży drogowej i specjalności ..... tel. kom. ....

3. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku pan ....., tel. kom. ...., lub pan ....., tel. kom. ....

4. Zakres obowiązków Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1186 z późn, zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

## § 10

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty obejmujące wszystkie etapy i grupy z realizacji przedmiotu umowy, oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania pozytywnego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania całego, kompletnego i gotowego obiektu - przedmiotu umowy Zamawiającemu.

3. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

1) świadectwa wykonanych badań i sprawdzeń,

~~2) deklaracje zgodności, lub świadectwo jakości.~~

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość, lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego, czy zakresu materiałowego.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

a) ~~odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,~~

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć wszelkie usterki objęte gwarancją należytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku usunie je Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.

11. Dokumenty gwarancyjne producentów wbudowanych urządzeń oraz sprzętu oraz okresy ich gwarancji zostają wyłączone z ogólnego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi do dnia ..... (do dnia podpisania umowy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj.; .....złotych, w formie ..... słownie: ..... złotych).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

3. Dysponentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu jego zwolnienia jest Zamawiający.

4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 wnoszone w pieniądzu będzie zdeponowane na koncie bankowym w PKO BP O/ Nowy Tomyśl o nr 76 1020 4144 0000 6902 0138 5426.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, będzie zwrócone Wykonawcy po stwierdzeniu należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniężne na rachunek Wykonawcy.

6. Ustala się, że:

1) 70% zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancja należytego wykonania umowy i zostanie zwrócony w terminie 30 dni, od dnia uznania należytego wykonania umowy;

2) 30% zabezpieczenia przeznaczony jest jako gwarancja roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócony nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

7. Zamawiający po upływie w/w terminów zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

9. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

10. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu o roboty dodatkowe bezpośrednio związane z przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

11. Dla zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) i 7) ustawy Pzp, przewidzianych w postępowaniu o udzielenie podstawowego zamówienia publicznego, w którym dokonano wyboru Wykonawcy, a możliwych do wykonania na podstawie oddzielnej umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania umowy w zakresie zamówienia uzupełniającego.

12. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

13. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie gwarancji i rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

## § 12

### KARY UMOWNE



Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane odpowiednio w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na zakończenie robót - wykonania całego komplet. przedmiotu umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całego wynagrodzenia ofertowego brutto;
- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań społecznych, o których mowa w rozdziale III ust. 20 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę powyżej liczby wymaganych pracowników wykonujących roboty.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) w wysokości 10% całego wynagrodzenia ofertowego brutto,
- 2) z tytułu przekroczenia terminu płatności wyznaczonego w umowie – ustawowe odsetki.

3. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekracza bądź kary umowne, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 k.c.)

## § 13

### ODBIÓR ROBÓT

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót i podpisania protokołu końcowego.

1. Przedmiotem odbiorów częściowych są elementy i grupy robót z przedmiotu umowy, ~~opisane w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu~~, przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, **dopisuje się określenia: terminy na przeprowadzenie odbioru (tj. dokonanie albo odmowę dokonania) liczonej od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:**

- 1) robót zanikających – niezwłocznie nie później niż w ciągu do trzech (3) dni,**
- 2) robót ulegających – niezwłocznie nie później niż w ciągu zakryciu do trzech (3) dni,**
- 3) odbioru częściowego – niezwłocznie nie później niż w ciągu do trzech (3) dni,**
- 4) odbioru końcowego nie później niż w ciągu do siedmiu (7) dni.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia odbioru końcowego wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

3. Razem z wnioskiem na piśmie o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 1) receptury dla zastosowanej do wykonania przedmiotu umowy mieszanek mineralno-asfaltowych dla warstwy podbudowy, warstwy wiążącej oraz warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego;
- 2) świadectwa badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia dla wykonanych podbudów pod nawierzchnie utwardzane, warstwy wiążącej w przypadku oraz warstwy ścieralnej, a także orzeczenie o jakości dla mieszanki mineralno asfaltowej;

~~3) deklaracje zgodności lub świadectwo jakości wystawione przez uprawnione laboratorium z określeniem tytułu dla zadania będącego przedmiotem zamówienia, dokumenty te mogą być dostarczone w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;~~

4) wszelkich innych dokumentów wynikających z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń elementów przedmiotu umowy lub grup robót, potwierdzających ich należyte wykonanie, a opisanych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,

5) wszelkich atestów, certyfikatów i świadectw technicznych świadczących o użyciu materiałów budowlanych, urządzeń i osprzętu dopuszczonego do stosowania w budownictwie, a wbudowanych w przedmiocie umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- ~~1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad;~~
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia;

- a) a przedmiot odbioru można użytkować zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiednio uzasadniając obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający może zwołać w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, komisję dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie wykonanych robót po upływie terminu obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi, a w tym przypadków związanych z usunięciem wad zaistniałych w w/w okresie, jeżeli wystąpią.

## § 14

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione, możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

3) wystąpieniem nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań, gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy;

2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;

d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, postanowienia:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony;

3) zmiany danych rejestrowych;

- 4) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego oraz personelu Wykonawcy, z wyłączeniem Kierownika budowy - osoby wskazanej w ofercie, odpowiedzialnej za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi;
  - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty wykonane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni jeżeli:

~~1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,~~

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wcześniej przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami wymienionymi wyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia umowy.

6. Forma odstąpienia.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 16

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem lub drogą poczty elektronicznej.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.

Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane

na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.

3. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

### § 17

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

3. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

4. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

5. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

6. Każda ze stron niniejszej umowy zostaje zaparafowana przez obydwie strony.

7. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

8. Wykaz załączników do umowy:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wraz z załącznikami do przedmiotowego zamówienia,

2) Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

.....

**Wykonawca parafując wszystkie strony umowy, akceptuje jej projekt, ewentualne uwagi do projektu umowy :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....