

**UCHWAŁA NR XVIII/116/2020  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 26 marca 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani A■■■■ M■■■■ zam. ul. P■■■■, 64-310 Lwówek nieruchomości gruntowej położonej w Lwówku, przy ul. P■■■■, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 548/1 o powierzchni 0,0140 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017157/9.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Lwówku

**Andrzej Jędrzejczak**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XVIII/116/2020 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 26 marca 2020 r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję terenów dla realizacji celów publicznych. Działka nr 548/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej, więc nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą jest działka nr 547 poł. w Lwówku, ul. P [REDACTED], stanowiąca własność nabywcy.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Lwówek

**Piotr Długosz**