

**UCHWAŁA NR XIV/76/2019
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz ZUO CLEAN CITY Sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie, ul. Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konin, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 335/7 o powierzchni 0,6588 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00020208/6.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r .o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/76/2019 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 października 2019 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości, jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję terenów istniejącego i projektowanego składowiska odpadów komunalnych.

Zbycie nieruchomości następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy dzierżawiącego nieruchomość od 1 czerwca 2009 roku, który wybudował na przedmiotowej działce stację przeładunkową odpadów.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dla wymienionej działki.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz