

SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta mgr inż. arch. Agnieszki Jankowiak
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów;
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta mgr inż. arch. Eweliny Iwony Owoc-Nowaczyńskiej
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów;
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta tech. bud. Czesława Maciejewskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów;
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta inż. Marka Basińskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta mgr inż. Andrzeja Rafała Karłowskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta mgr inż. Patryka Łukasza Ciesielczaka
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 07/18 z dnia 11.07.2018 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- Zmiana decyzji a o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- Dokument stwierdzający, że nie jest wymagane wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- Zgoda na zjazd z drogi powiatowej;

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawionego inż. Krzysztofa Gaj, aktualna na dzień 01.06.2018 r.;
- Oświadczenie projektantów.

2. INFORMACJA BIOZ

3. OBLICZENIA STATYCZNO- WYTRZYMAŁOŚCIOWE

4. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Rys. **Z1** Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)
- Rys. **Z2** Projekt dróg wewnętrznych i chodników (skala 1:500)

6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA

- Rys. **A1** Rzut parteru (skala 1:50)
- Rys. **A2** Rzut dachu (skala 1:50)
- Rys. **A3** Przekrój A-A (skala 1:50)
- Rys. **A4** Przekrój B-B (skala 1:50)
- Rys. **A5** Elewacja frontowa (skala 1:50)
- Rys. **A6** Elewacja boczna (skala 1:50)
- Rys. **A7** Elewacja tylna (skala 1:50)
- Rys. **A8** Elewacja boczna (skala 1:50)
- Rys. **A9** Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (skala 1:50)

KONSTRUKCJA

- Rys. **K1** Rzut ław fundamentowych (skala 1:50)
- Rys. **K2** Rzut nadproży i wieńców (skala 1:50)
- Rys. **K3** Rzut stropodachu i konstrukcji dachowej (skala 1:50)
- Rys. **K4** Rysunek konstrukcyjny zbrojenia nadproża żelbetowego nr 1 – Poz. 7 (skala 1:25)
- Rys. **K5** Rysunek konstrukcyjny zbrojenia nadproża żelbetowego nr 2 – Poz. 8 (skala 1:25)

- Rys. **K6** Rysunek konstrukcyjny zbrojenia nadproża żelbetowego
nr 3 – Poz. 9 (skala 1:25)
- Rys. **K7** Rysunek konstrukcyjny zbrojenia nadproża żelbetowego
nr 4 – Poz. 10 (skala 1:25)
- Rys. **K8** Rysunek konstrukcyjny zbrojenia nadproża żelbetowego
nr 5 – Poz. 11 (skala 1:25)

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

Nowy Tomyśl, listopad 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że opracowany na zlecenie inwestora: **Gminy Lwówek reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek**, projekt architektoniczno- budowlany światlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 430/1 w miejscowości Pakosław, gm. Lwówek, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

INFORMACJA BIOZ

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty ziemne wykopów pod fundamenty
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian fundamentowych
- wykonanie ścian przyziemia
- wykonanie stropodachu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie elewacji
- wykonanie utwardzenia dróg dojazdowych i chodników

2. Inne obiekty budowlane występujące na działce:

Na działce w chwili obecnej zlokalizowane są cztery boiska sportowe.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonywanie wykopów - niebezpieczeństwo osuwania się ziemi,
- wykonywanie ścian - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie nadproży - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia, krycie dachu,
- wykonywanie obróbek blacharskich - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub z dachu,
- wykonywanie elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- Zagrożenie stanowiąc będą elementy rusztowań transportowane na wyższe partie budynku oraz transport materiałów i narzędzi.

4. Wytyczne do uwzględnienia w planie „BIOZ”

4.1 Przedstawić rozwiązanie układu komunikacyjnego transportu materiałów na potrzeby wykonywania prac.

4.2 Przedstawić na planie sytuacyjnym strefy ochronne do wygrodzenia dla poszczególnych etapów pracy.

4.3 Wyznaczyć miejsca składowania elementów do montażu rusztowań oraz miejsca składowania i przygotowania materiałów (np.: farb, tynków).

4.4 Podać miejsce składowania i ewentualnej likwidacji pustych opakowań.

4.5 Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Kierownik Budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszeń zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- 4.6** Zgodnie z Prawem Budowlanym Kierownik Budowy zobowiązany jest do poinformowania (przed przystąpieniem do robót budowlanych) i przeprowadzenia instruktażu pracowników o robotach mających wpływ na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz kontroli wyposażenia pracowników atestowany sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna, kaski). Zobowiązany jest też do zapobiegania niebezpieczeństwom i ochrony zdrowia ludzi przez właściwą organizację placu budowy i prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Musi zapewnić sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii lub innego zagrożenia. Powinien wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń. Powinien podać lokalizację miejsc wraz ze strefami pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego. Powinien podać również miejsce usytuowania zaplecza socjalnego, pomieszczeń sanitarnych dla pracowników. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót winni być przeszkoleni pod kątem BHP, w szczególności przy pracy na wysokościach powyżej 5,0 m.
- 4.7** Zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz. 1126 § 3.1 osobą powołaną do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy uwzględnieniu specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót jest Kierownik Budowy.
- 4.8** Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie zatwierdzonego projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.9** Prace budowlane mogą odbywać się tylko pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1** Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47, poz. 401: rozdział 8 -Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2** Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3** Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 -Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401 rozdział 7 -Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- 6.1** Na tablicy informacyjnej umieszczonej na terenie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:
najbliższego punktu lekarskiego
straży pożarnej
posterunku Policji
- 6.2** W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.4** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.5** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.6** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m.
- 6.7** Barierki wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8** Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9** Zainstalować oświetlenie emitując czerwone światło.
- 6.10** Daszek ochronny nad stanowiska operatora dźwigu.
- 6.11** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13** Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- 6.14** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

UWAGA:

- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
- Prace ciesielskie powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania konstrukcji drewnianych
- Prace instalacyjne powierzyć osobom z uprawnieniami
- Wszelkie zamiary zmian w dokumentacji wymagają zgody projektanta.

Nowy Tomyśl, listopad 2018 r.

OPRACOWAŁ:

OBLICZENIA STATYCZNO **- WYTRZYMAŁOŚCIOWE**

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

OPIŚ TECHNICZNY

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Pomieszczenia w budynku świetlicy wiejskiej będą służyć społeczności miejscowości Pakosław do organizowania różnego rodzaju spotkań oraz uroczystości okolicznościowych. Budynek składa się również z zaplecza socjalnego, kuchennego i magazynowego.

1.2. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia użytkowa	444,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	536,99 m ²
Powierzchnia całkowita	536,99 m ²
Kubatura	3226,95 m ³
Maks. wysokość dachu nad poziomem terenu	8,57 m

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Pow. [m²]</i>
0.1	HOLL	25,10
0.2	SZATNIA	6,23
0.3	MAGAZYN SPRZĘTU PORZĄDKOWEGO	2,75
0.4	KORYTARZ	2,88
0.5	POM. MAGAZYNOWE	41,35
0.6	PRZEDSIONEK M.	4,25
0.7	WC M.	10,16
0.8	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	3,45
0.9	PRZEDSIONEK Ż.	4,25
0.10	WC Ż.	10,16
0.11	SALA WIEJSKA	254,42
0.12	ZAPLECZE KUCHENNE	32,74
0.13	ZMYWALNIA	6,60
0.14	KORYTARZ	7,50
0.15	SPIŻARNIA	4,14
0.16	CHŁODNIA	1,95
0.17	SZATNIA	2,21
0.18	WC	2,66
0.19	KOTŁOWNIA	8,75

0.20	MAGAZYN	12,45
SUMA:		444,00
TARAS		66,00

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Wolnostojący budynek parterowy na planie przenikających się prostokątów przekryty dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 30° oraz dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 1,5°= 3,3% pokrytym membrana PROTAN SE. Budynek zaprojektowany w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego, ocieplony warstwą styropianu gr. 20 cm. Dach dwuspadowy pokryty blachą układaną na rąbek stojący. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub z PCV.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu nizinnego i odpowiada wymogom zabudowy na terenie działki.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPA o gr. 25 cm wzmocnionych żelbetowymi rdzeniami ściennymi o wym. 25x25 cm. Budynek przekryty dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 30° oraz dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 1,5°= 3,3%. Dach dwuspadowy wykonany w konstrukcji drewnianej. Dach płaski wykonany w konstrukcji żelbetowej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych, głębokość posadowienia 0,90 m poniżej poziomu terenu.

3.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

3.2.1. Fundamenty

- Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości 0,90 m poniżej poziomu terenu.

- Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu C20/25. Grubość ław - 40 cm, szerokość – 60 cm wg rysunku rzutu fundamentów, na warstwie podkładowej o grubości 10 cm z betonu chudego, na gruncie rodzimym.
- Ławy należy zbroić 4 fi 12 mm o rozstawie strzemion fi 6 mm co 25 cm.
- Z ław należy wypuścić zbrojenie rdzeni żelbetowych 4 fi 12 mm kotwione w wieńcu obwodowym/ wieńcu stropowym/ nadprożu żelbetowym.
- Poszerzenia fundamentu pod kominy zbroić siatka kwadratową fi12/15/15 góra i dołem.

3.2.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe budynku szerokości 25 cm murować z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa. Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów.

3.2.3. Płyta posadzki na gruncie

Płyte betonową posadzek na gruncie wykonać z betonu B10. Płyte należy oddylać od ścian budynku za pomocą foli polietylenowej. Płyte betonową posadzek należy układać na podłożu żwirowo-piaskowym o grubości min. 40 cm. Warstwę szlichty zbrojonej należy wykończyć warstwą materiału wykończeniowego wg. indywidualnego projektu.

3.3.4. Ściany, filary, słupy

- Ściany nośne zewnętrzne grubości 25 cm murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa oraz ocieplić warstwą płyt styropianu Termoorganika o grubości 20 cm.
- Ściany wewnętrzne nośne grubości 25 cm murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- Ściany wewnętrzne działowe o grubości 12 cm murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- Rdzenie żelbetowe i pilastry wykonać z betonu C20/25 oraz zbroić zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i obliczeniami statyczno- wytrzymałościowymi.

3.2.5. Podciągi, wieńce, nadproża

Nadproża żelbetowe nr 1-5 zaprojektowano wg rysunku K4/K5/K6/K7/K8.

Nadproża otworów drzwiowych/ okiennych wykonać z prefabrykowanych elementów strunobetonowych SBN o odpowiedniej długości.

Wieniec obwodowy/ stropowy 25 x 25 cm wykonać z betonu C20/25, zbroić 4 fi 12, rozstaw strzemion fi 6 mm co 25 cm. Z wieńców należy wypuścić pręty fi 20 mm do mocowania wiązarów dachowych.

3.2.6. Dach dwuspadowy

Dachy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, opartej na nośnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

- Zaprojektowano konstrukcję dachową drewnianą wg. projektu oraz technologii firmy BLACH-DEK zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.
- Pod konstrukcją dachu należy wykonać sufit podwieszany z dwóch płyt g-k na ruszcie stalowym oraz ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 20 cm
- Pokrycie dachowe wykonać z blachy układanej na rąbek stojący.

3.2.8. Stropodach

Stropodach z płyt prefabrykowano-monolityczne typu SMART firmy KONBET gr. 15 cm zaprojektowano wg. rysunku K3.

- Na stropie wylewany beton B20 o grubości 3 cm zbrojony siatką stalową. Rozstaw żeber w stropie wynosi 60 cm, wysokość stropu łącznie z nadbetonem 18 cm.
- ocieplenie stropodachu – styropian Termo Organika typu: dach/podłoga o gr. 16 cm
- warstwę spadkową pełni izolacja ze spadkiem DACHROCK SP- ułożenie prefabrykowanych płyt spadkowych wg oddzielnego opracowania
- dach pokryty membraną PROTAN SE

Z uwagi na obciążenie użytkowe stropu nie ma możliwości dodatkowego obciążenia stropodachu innymi warstwami niż w projekcie (np. dachem zielonym).

3.2.8. Kominy

Kominy spalinowe wykonać w systemie Schiedel PRO Advance 20+W. Kanały nawiewne wykonać z kanałów typu Z 250 mm.

3.2.9. Przegrody pionowe zewnętrzne

Pełnią rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową.

Ściana fundamentowa zewnętrzna SF1

- 2x dysperbit
- bloczki betonowe o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- 2x dysperbit
- styropian Termoorganika gr. 12 cm.
- folia kubełkowa gr. 1,0 cm.

Ściana fundamentowa zewnętrzna SF2

- 2x dysperbit
- bloczki betonowe o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- 2x dysperbit

Ściana nośna zewnętrzna SZ1

- tynk cementowo- wapienny o gr. 1,5 cm.
- bloczki z betonu komórkowego o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- styropian Termoorganika gr. 20 cm.
- tynk mineralny na siatce gr. 0,5 cm.

3.2.10. Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne murować z bloczków z betonu komórkowego o gr. 25 cm. Ściany działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego o gr. 12 cm, tynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściana nośna wewnętrzna SW1

- tynk cementowo- wapienny o gr. 0,5 cm.
- bloczki z betonu komórkowego o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- tynk cementowo- wapienny o gr. 0,5 cm.

Ściana działowa wewnętrzna SW2

- tynk cementowo- wapienny o gr. 0,5 cm.
- bloczki z betonu komórkowego o gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- tynk cementowo- wapienny o gr. 0,5 cm.

3.2.11. Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian nośnych zewnętrznych – styropian Termoorganika gr. 20 cm.
- ocieplenie podłogi na gruncie - styropian Termoorganika dach/ podłoga o gr. 15 cm
- ocieplenie stropodachu - styropian Termoorganika dach/ podłoga o gr. 16 cm
- ocieplenie dachu - na stelażu stalowym wełna mineralna gr. 20+10 cm
- izolacja ścian fundamentowych – styropian Termoorganika o gr. 12 cm

3.2.12. Izolacje wodoochronne

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych
- izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku - papa termozgrzewalna

b) przeciwwilgociowe pionowe

- izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych - 2 x Dysperbit
- izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonać z powłokowych mas bitumicznych Dysperbit
- izolacja cokołu do wysokości min. 40 cm ponad poziomem terenu – 2x dysperbit + folia polietylenowa.

3.3.13. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji aluminiowej w formie mobilnej rampy podjazdowej.

3.2.14. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jeżeli nie występują określone przypadki związane z adaptacją budynku do działki.

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.3.1. Okładziny elewacyjne

3.3.1.1. Tynki i okładziny ścian

Tynki zewnętrzne tradycyjne mineralne, w kolorach pastelowych. Tynki pokryć farbą fasadową Caparol Muresko-Premium. Drewno zagrożone wilgocią - deski elewacyjne i podbitkę okapów zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć lakierobejcami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

3.3.1.2. Cokoły

Cokoł pokryć płytką elewacyjną.

3.3.1.3. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blachy układanej na rąbek stojący mocowanej do płyty OSB. Deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Pokrycie dachu płaskiego z membrany PROTAN SE.

3.3.1.4. Parapety

Parapety zewnętrzne kamienne/ PCV w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

3.3.2. Okna

Stosować okna drewniane lub z PCV, w technologii wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.3.3. Drzwi

Drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV wg indywidualnego projektu. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.3.4. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów, wsporników antenowych oraz elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe systemowe.

3.4. Wykończenie wnętrza budynku

3.4.1. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano posadzki wykończone płytkami ceramicznymi/ gresowymi na zaprawie klejowej.

3.4.2. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako cementowo-wapienne lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k odporne na wilgoć.

3.4.3. Wykładziny ścienne

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą lub innym materiałem zmywalnym i odpornym na wilgoć, wg indywidualnego projektu. W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą lub innym materiałem zmywalnym i odpornym na wilgoć do wysokości 220 cm, wg indywidualnego projektu.

3.4.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami mineralnymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu należy zabezpieczyć impregnatami, malować lakiero-bejcami. Elementy stalowe przed malowaniem pokryć powłokami antykorozyjnymi.

3.4.5. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrznie drewniane lub kamienne.

3.5. Uwagi ogólne

- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.
- Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej budynków, projektowany budynek zalicza się do klasy „C” odporności ogniowej.

Budynek posiada jedną strefę pożarową: ZLI

Konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności, obłożyć dwoma płytami GKF gr. 12,5 mm w klasie EI 30 odporności ogniowej.

W pomieszczeniach, w których znajdują się kotły, przylegająca podłoga lub ściana powinna być wykonana z materiałów niepalnych. W przypadku wykonania podłogi lub ścian pomieszczenia z materiałów palnych, powierzchnia w odległości min. 0,5 m od krawędzi kotła powinna być w sposób trwały pokryta materiałem niepalnym. Podłoga lub ściana bezpośrednio pod kotłem nie może być wykonana z materiałów palnych.

Dodatkowo budynek został wyposażony w oświetlenie z modułem awaryjnym, gaśnice proszkowe ABC 4 lub 6 kg, 2kg/100 m². Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe należy oznakować zgodnie z wymaganiami PN-EN.

Z budynku zapewnione jest bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń - na zewnątrz, drzwiami o szerokości w świetle min. 120 cm, które należy oznaczyć zgodnie z PN-EN. Droga ewakuacyjna nie przekracza 100 m wyposażone zostały w oświetlenie ewakuacyjne oraz kierunkowe.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- Elektroenergetyczna – instalacja prowadzona przewodami miedzianymi, podtynkowo, całość instalacji zabezpieczona przeciwprzepięciowo oraz przeciwporażeniowo, wyłącznik prądu zlokalizowano przy wyjściach ewakuacyjnych w widocznych miejscach.
- Odgromowa – budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami PN-EN.

Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej od przyległej drogi powiatowej dz. nr ewid. 433 poprzez działkę o nr ewid. 432.

Zgodnie z § 12. ust. 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagania (doprowadzenie drogi pożarowej do budynku), o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Projektowana lokalizacja budynku spełnia wymogi ww. rozporządzenia – odległość od drogi ewakuacyjnej wynosi 29,7 m, a szerokość dojścia wynosi 2,0 m. Ponadto należy zaprojektować zjazd z drogi powiatowej w formie drogi pożarowej o maksymalnej długości 15,0 m, szerokości jezdni 4,5 m, nachyleniu podłużnym do 5 %, promieniu zewnętrznym łuku 11,0 m i nośności min. 100 kN zgodnie z proponowaną lokalizacją na rysunki Z1 wg. odrębnego opracowania.

5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza techniczna, ekonomiczna i środowiskowa możliwości racjonalnego wykorzystania różnych technologii OZE dla projektowanego budynku wykazała, że opłacalne jest zastosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak energia promieniowania słonecznego w postaci kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Analiza wykazała ponadto, iż nieopłacalne jest stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz decentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

6. PROJEKT TECHNOLOGII:

Przedmiotem opracowania jest zaplecze kuchenne obsługujące salę na około 120 osób. Z uwagi na charakter obiektu i odbywających się tam spotkań nie wymagane jest przygotowanie posiłków od podstaw z

półproduktów, przyjęto więc system dostawy gotowych dań dostarczanych przez firmę cateringową (zakład posiadający zatwierdzenie w zakresie produkcji posiłków, w tym produkcji w systemie cateringowym wraz z dostarczeniem do odbiorcy zewnętrznego) i podgrzewanie ich w projektowanej kuchni. Wynika z tego zawężony asortyment dań i ich cateringowy charakter.

Dostawa posiłków w termosach od strony wejścia do części kuchennej tylko poza godzinami otwarcia. Podgrzewanie wcześniej przygotowanych przez firmę cateringową dań w piekarniku elektrycznym, kuchence mikrofalowej, frytkownicy oraz na kuchence palnikowej gazowej.

Wydawane będą zupy, przystawki oraz zestawy obiadowe. Do gotowych dań obiadowych planuje się wykorzystanie frytek z półproduktów. Zamrożone frytki przechowywane będą w zamrażarce w spiżarni, a smażone w frytkownicy dwukomorowej.

Surówki będące częścią dań obiadowych dostarczane będą jako gotowe od dostawców zewnętrznych. Przechowywane w urządzeniu chłodniczym w spiżarni.

Wydawanie posiłków na naczyniach wielorazowego użytku w systemie obsługowym. Zwrot zużytych naczyń do okienka w drzwiach zmywalni.

Mycie naczyń wielokrotnego użytku na wydzielonym stanowisku roboczym w zmywalni wyposażonej w dwukomorowy basen z wiszącym ociekaczem do naczyń. Pomieszczenie wyposażone zostało w szafę przelotową do przechowywania czystych naczyń.

Mycie naczyń kuchennych na wydzielonym stanowisku roboczym wyposażonym w dwukomorowy zlewozmywak z ociekaczem oraz wiszący ociekacz do naczyń. Mycie termosów należy do obowiązków wynajętej firmy cateringowej i odbywać się będzie na stanowisku w miejscu prowadzenia działalności firmy cateringowej.

Odpadki poprodukcyjne i pokonsumpcyjne w zamkniętych pojemnikach wynoszone będą na zewnątrz wyjściem części kuchennej do wydzielonych na ten cel pojemników tylko poza godzinami otwarcia.

Jako medium grzejne przyjęto energię elektryczną oraz gazową.

Czas pracy kuchni przyjęto do 6 godzin.

7. ZAŁOŻENIA WYKORZYSTANIA POMIESZCZEŃ

W budynku przebywać będzie jednorazowo maksymalnie 130 osób razem z obsługą. Maksymalny jednorazowy czas przebywania grupy osób w sali wiejskiej to czas trwania imprezy okolicznościowej spotkania.

8. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W trakcie prowadzenia robót fundamentowych należy w obecności kierownika budowy sprawdzić nośność gruntu. W przypadku podejrzeń obecności wód gruntowych oraz gruntów nienośnych należy wykonać badania geologiczne mające na celu ustalenie głębokości występowania gruntów nośnych.

Nowy Tomyśl, listopad 2018 r.

OPRACOWAŁ:

ZAGOSPODAROWANIE **TERENU**

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 07/18 z dnia 11.07.2018 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- Zmiana decyzji a o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- Dokument stwierdzający, że nie jest wymagane wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- Zgoda na zjazd z drogi powiatowej;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego inż. Krzysztofa Gaj, aktualna na dzień 01.06.2018 r.;
- Oświadczenie projektantów;

2. Lokalizacja budynku

Sala wiejska wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym zlokalizowana będzie jako wolnostojąca na działce o numerze ewidencyjnym 430/1 w miejscowości Pakosław, gm. Lwówek, będącej własnością Gminy Lwówek. Projektowany budynek to obiekt parterowy w konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowej 30° oraz dachem o kącie nachylenia połaci $1,5^\circ = 3,3\%$.

3. Opis zagospodarowania działki

3.1. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. Nr 81 z dnia 25 kwietnia 2012r. przyjęto:

- warunki gruntowe proste - jednorodny grunt piaski drobne 30,00 kPa. 16,5 deg, 52000,00 kM, kąt 65000,00 kPa.
- pierwszą kategorię geotechniczną budynku

Na podstawie map glebowych stwierdzono, że pod warstwą gleby grub. 30-40 cm występują grunty rodzime mineralne w postaci piasków drobnych. Obliczeniowy opór jednostkowy podłoża gruntowego przyjęto 0,15MPa. Przyjęte w projekcie warunki gruntowe odpowiadają warunkom gruntowym na działce objętej inwestycją.

Posadowienie fundamentów na głębokości 0,9 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty należy układać na warstwie betonu klasy B10 na warstwie gruntu rodzimego.

3.2 Obiekty i urządzenia

3.2.1 Na przedmiotowej działce w chwili obecnej zlokalizowane są cztery boiska sportowe.

3.2.2 Na działkę, na której zlokalizowana będzie inwestycja prowadzić będzie zjazd z drogi powiatowej dz. nr ewid. 433 poprzez działkę o nr ewid. 432.

3.2.3 Sieć kanalizacyjna

Projektowany budynek wyposażony będzie w odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

3.2.4 Sieć wodociągowa

Projektowany budynek wyposażony będzie w przyłącze do sieci wodociągowej.

3.2.5 Sieć elektryczna

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną.

3.2.6 Sieć gazowa

Projektowany budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową.

3.2.7 Instalacja wentylacyjna

Pomieszczenia w budynku zostały wyposażone w instalacje wentylacyjną grawitacyjną/ mechaniczną wg projektu.

3.2.8 Instalacja grzewcza

Budynek wyposażony zostanie w instalację centralnego ogrzewania zasilaną dwufunkcyjnym kotłem na ekologiczne paliwo stałe.

3.2.9 Woda deszczowa z projektowanego obiektu odprowadzona zostanie powierzchniowo na własny teren nieutwardzony. Na terenie działki zlokalizowane zostało zadaszone miejsce do składowania odpadów stałych.

4. Dojścia i dojazdy

4.1 Dojazd do przedmiotowej działki odbywać się będzie zjazdem z drogi powiatowej dz. nr ewid. 433 poprzez działkę o nr ewid. 432. Komunikacja na terenie działki odbywać się będzie zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania terenu.

- 4.2 Parkowanie pojazdów na terenie działki wg projektu zagospodarowania terenu. Dziewięć miejsc parkingowych zlokalizowanych zostało przed budynkiem (w tym jedno miejsce przystosowane do parkowania przez osoby niepełnosprawne).

5. Zieleń

Teren przedmiotowej działki porośnięty jest zielenią niską i wysoka nie kolidującą z przedmiotową inwestycją.

6. Przedmiotowa działka, na której projektuje się świetlicę wiejską wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym nie podlega Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Poznaniu (nie jest wpisana do rejestru zabytków).

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Podstawa prawna:

Art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane oraz § 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania projektowanej świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym mieści się w całości na działce o nr ewid. 430/1 w miejscowości Pakosław, gm. Lwówek.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Bilans powierzchni terenu

powierzchnia działki (Bz)	: 17164,00 m ²	-100% (A)
pow. zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	: 536,99 m ²	
łącna pow. obiektów kubaturowych	: 536,99 m²	(B)
powierzchnia tarasu (drogi, chodniki, tarasy)	: 66,60 m ²	
powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, tarasy)	: 801,00 m ²	(C)
łącna pow. zainwestowania	: 1337,99 m²	(D=B+C)
powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	: 15826,01 m ²	(E=A-D)
wskaźnik intensywności zabudowy	: 3,13 %	(B/A)
wskaźnik zainwestowania	: 7,80 %	(D/A)
wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej	: 92,20 %	(E/A)

Maksymalna wysokość dachu projektowanego świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalnym, kuchennym i magazynowym wynosi: **+8,57 m n.p.t.**

Nowy Tomyśl, listopad 2018 r.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTOWANA **CHARAKTERYSTYKA** **ENERGETYCZNA** **BUDYNKU**

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1

CZEŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
SOCJALNYM, KUCHENNYM I MAGAZYNOWYM

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Pakosław,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 430/1