

(1)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU GARAŻU G-163 – L -

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy budynku :	148,20 m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia :	113,38 134,36 m ²
Powierzchnia całkowita:	148,20 m ²
Kubatura brutto:	818,13 760,00 m ³
Max. wysokość budynku:	6,18 6,47 m
Szerokość i długość budynku:	11,4x13,0 m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	25 °

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek garażowy, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Program użytkowy przyziemia:

~~14~~ stanowiska postojowe, ~~2~~ 4 pomieszczenia gospodarcze.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, parterowy, przekryty dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi ~~6,18~~ 6,47m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek zaprojektowano w technologii murowanej. Główną konstrukcję nośną stanowią ławy zazbrojone konstrukcyjnie, ściany nośne spięte wieńcem obwodowym oraz dach dwuspadowy, oparty na więźbie drewnianej o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej.

Fundamenty:

Ławy fundamentowe o wymiarach ⁴⁰40x⁴⁰30 cm oraz ściąg ⁴⁰30x⁴⁰30cm należy wykonać z betonu C12/15 (B15) i posadowić na podkładzie z chudego betonu gr.10cm. Ławy należy zazbroić konstrukcyjnie zgodnie z rysunkiem fundamentów (stal AIII-34GS, strzemiona stal A0-St0S).

Wszystkie fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne naniesienie powłoki bitumicznej. Głębokość posadowienia ław fundamentowych winien określić projektant wykonujący adaptację projektu typowego.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe gr. 25cm należy wykonać jako monolityczne z betonu C16/20 (B20) wylewane na mokro w deskowaniu lub jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne naniesienie powłoki bitumicznej. Izolację pionową wynieść ponad teren na wysokość

38

minimum 30cm

Ściany zewnętrzne: z betonu komórkowego odmiany 600 i cegły ceramicznej gr. 24 cm i 12 cm
 Ściany zewnętrzne zaprojektowano ~~z cegły typu "Porotherm 25 P+W" klasy 10,~~ na zaprawie klasy M10. Murując ściany wzajemnie prostopadłe należy stosować połączenia zapewniające przekazywanie obciążeń pionowych i poziomych z jednej ściany na drugą. Połączenie takie uzyskuje się stosując wiązanie elementów murowych w murze lub łączniki metalowe.

Wieńce opaskowe:

Bezpośrednio pod murlatą należy wykonać wieniec obwodowy z betonu C16/20 (B20), w którym należy umieścić kotwy stalowe ocynkowane co 1,2m w postaci śrub fajkowych gwintowanych Ø16mm, za pomocą których należy przymocować murlatę na podkładzie z paska papy na sucho. Wieńce zazbroić podłużnie prętami 4 Ø12 (stal A-III 34GS), strzemiona Ø 6 (stal A-0 St0S).

Nadproża:

Nadproża zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20). Nadproża należy zazbroić prętami ze stali A-III 34 GS (pręty zbrojenia głównego) i A-0 St0S (strzemiona) zgodnie z rysunkami. Nadproża wewnętrzne wykonać z systemowych prefabrykowanych belek nadprożowych "Porotherm 23.8" i "Porotherm 11.5" lub nadproży L-19.

Więźba dachowa:

Zaprojektowano więźbę o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej z drewna sosnowego lub świerkowego klasy min. C27 o wilgotności <22%. Krokwie należy oprzeć na murlatach z wykorzystaniem łączników BMF.

Pokrycie dachu:

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°. Pokrycie dachu wykonać ~~z dachówki cementowej bądź ceramicznej~~ wg wytycznych producenta.

z blachodachówki - kolor uzgodnić z inwestorem

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC Ø100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora lub do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Izolacje:

Ściany i ławy fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie powłoki bitumicznej w postaci lepiku asfaltowego lub innej membrany przeznaczonej do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Zaproponowano stolarkę okienną i drzwiową z PCV. Okna należy montować w środku szerokości ścian.

Elementy wykończeniowe:

Podłogi – posadzka betonowa zatarta na gładko;
 Ściany- tynki cementowo-wapienne;

30

Kolorystyka:

Elewacje – w kolorze białym / jasnym pastelowym;

Cokół – w kolorze ceglanym;

Dach – w kolorze grafitowym;

Elementy dekoracyjne – ciemny brąz.

Pasy międzyokienne – wykonać z tynku cienko warstwowego lub pomalować farbą emulsyjną.

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachówki.

Ochrona cieplna budynku:

Ze względu na charakter budynku (budynek nieogrzewany, pobyt ludzi – sporadyczny) nie dokonano analizy ochrony cieplnej budynku

WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Budynek będzie nieogrzewany. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora lub do istniejącej kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu od dysponenta sieci warunków techn. włączenia się do sieci).

INSTALACJE:

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu.

Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. póź.

Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji” z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133).

PROJEKTANT
Gziesław Maciejewski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej
 nr ew. uprawnień 482/88/PW