

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
Nr BA.6740.7.2018

URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPŁYNEŁO

2018-02-14

827/2018

p. Pacholuk

Nowy Tomyśl, dnia 12 lutego 2018r.

Nr 2018
DECYZJA NR 97/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257t.j.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Lwówek
ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: budowę sieci kanalizacji deszczowej

adres budowy: obręb Lwówek

nr ewid. działki: 314, 258, 132/2, 136

rodzaje obiektów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy: sieć kanalizacji deszczowej

autor projektu:

Waldemar Pięta upr. nr WKP/0364/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr WKP/IS/3919/01

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 04 stycznia 2018r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji deszczowej na dz. o nr ewid. 314, 258, 132/2, 136 w m. Lwówek. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania obiektu. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 lipca 2017 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek, ostateczną decyzją z dnia 16 października 2017r. wydaną przez Starostę Nowotomyskiego i decyzją o sygnaturze RG.7230.02.20.2017.JK wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w ustalonym terminie. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

12.02.18
[signature]

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3
Ustawy z dn. 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 t.j.)

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek
ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny Wniebowziętej we Lwówku
ul. Świętojańska 1, 64-310 Lwówek
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyslu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w m.
zał. decyzja + plan zagospodarowania



z up. STAROSTY
Benigna Lipiudziel
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna**

Nowy Tomyśl, dnia 05.06.2018 r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Grzegorz Skaliński

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu Stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX 9 zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

AL/AL