

**UCHWAŁA NR XLIV/276/2018
RADY MIEJSKIEJ LWÓWEK**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr B (strych) o powierzchni 83,71 m², znajdującego się w budynku nr 33 przy ul. Rynek w Lwówku, położonego na działce nr 252 o powierzchni 0,0486 ha, stanowiącej własność Gminy Lwówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1N/00017665/3.

2. Wraz ze zbyciem lokalu użytkowego nr B (strych), zostanie oddana w użytkowanie wieczyste ułamkowa część gruntu działki nr 252 i części wspólnych budynku w wysokości 8371/41167.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), w drodze przetargu nieograniczonego za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/276/2018
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Lokal użytkowy nr B (strych) w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek nr 33 w Lwówku zapisany w księdze wieczystej nr KW PO1N/000172665/3, jest obecnie pustostanem. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie może nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego oraz po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży, w którym podana jest cena wywoławcza i ogłoszeniu o przetargu zawierającym datę przetargu oraz wysokość wadium. Wraz ze zbyciem lokalu zostaje oddana w użytkowanie wieczyste ułamkowa część gruntu działki nr 252 o powierzchni 0,0486 ha.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz