

**UCHWAŁA NR XLII/262/2018
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie: określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lwówek.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek do zawierania umów na wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Wolne nieruchomości, które nie są przeznaczone do zbycia, za wyjątkiem sytuacji wyszczególnionych w ust. 3, mogą być wynajmowane i wydzierżawiane w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej.

2. O wyborze formy wydzierżawienia i najmu decyduje Burmistrz.

3. Najemców i dzierżawców wyłania się w drodze bezprzetargowej dla:

1) potrzeb administracji publicznej;

2) potrzeb nieodpłatnych usług medycznych;

3) nieruchomości, na które nie wyłoniono strony umowy w wyniku przeprowadzonego przetargu.

4. Nieruchomości mogą być użyczane.

§ 3. 1. Wydzierżawienie, najem i użyczenie nieruchomości następuje na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat.

2. Okres najmu, dzierżawy czy użyczenia określa Burmistrz, uwzględniając cel na jaki nieruchomość ma zostać wynajmowana, wydzierżawiona czy użyczana.

3. Burmistrz może zawierać kolejne umowy najmu, dzierżawy i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Dotychczasowemu dzierżawcy, najemcy lub biorącemu w użyczenie przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem Gminy.

5. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 4, przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVII/110/2008 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmu na okres do pięciu lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Lwówek, przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową, rolną i ogrodniczą oraz określenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych pod wyżej wymienioną działalność.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/262/2018
z dnia 8 lutego 2018 r.

Zgodnie z powołanymi we wstępie ustawami o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami, do właściwości rady należy określanie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. Praktyka wskazuje, że nieruchomości takie dzierżawione są zwyczajowo na okres 5 lat. Powyższe wynika z faktu ubiegania się o zwrot środków zewnętrznych, czy też z konieczności odzyskania środków zainwestowanych w nieruchomość. W związku z tym zasadne jest udzielenie Burmistrzowi zgody na wydzierżawienie lub najem na okres 5 lat nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Lwówek.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz