

**UCHWAŁA NR XXIV/144/2016
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2017 r. obowiązujących na terenie gminy Lwówek w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/144/2016

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego – gminy należy podejmowanie uchwał w przedmiocie określania wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze sytuację materialną mieszkańców gminy Lwówek oraz umożliwienie prowadzenia szerszej działalności gospodarczej ustala się kwoty realne dla terenu gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz