

**UCHWAŁA NR XXIII/138/2016
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zmianami), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowych wchodzących w skład mienia komunalnego oznaczonych geodezyjnie jako:

1) działka nr 54/1 o powierzchni 0,29 ha, obręb Krzywy Las;

2) działka nr 54/2 o powierzchni 1.61 ha, obręb Krzywy Las;

– dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu księga wieczysta KW Nr PO1N/00022192/4.

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII / 138 / 2016
z dnia 29 września 2016r.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011r., nieruchomości wymienione w §1, jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oraz łąk.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nastąpi, po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dla wymienionych działek, a następnie po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniu o przetargu ograniczonym.

Do zbycia przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2016r., poz. 23, ze zm.) dotyczący warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz