

**UCHWAŁA NR XXIII/137/2016
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ewidencyjny 210/2, położonej w Lwówku przy ul. Pniewskiej o powierzchni 0.0660 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczysta KW nr PO1N/00042384/3, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność pp. Ryszardy i Tadeusza małż. Nowak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIII/137/2016
z dnia 29 września 2016r.

Państwo Ryszarda i Tadeusz Nowakowie wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210/2 o pow. 0.0660 ha położonej w Lwówku przy ul. Pniewskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Do 2013 roku użytkownikiem wieczystym były Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 17 czerwca 2013 r. użytkownikiem wieczystym wymienionej nieruchomości stała się Gmina Lwówek, właścicielem Skarb Państwa. Corocznie do 30 marca wnoszona jest opłata roczna w wysokości 1% wartości nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. nieruchomość wymieniona §1 pkt. 1 jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto wiodącą funkcję terenów rolniczych.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz