



Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu

ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

tel.: 85 95 710; fax: 85 31 332; e-mail: poznan@rio.gov.pl

adres do korespondencji: skrytka pocztowa nr 223; 60-967 Poznań 9

Poznań, dnia 6 listopada 2015 r.

WA-0173/I/8/2015

Pani/ Pan
Wójt, Burmistrz,
Prezydent Miasta

Komunikat

w sprawie zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu informuje, że w Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015 r. pod poz. 1777 opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadza zmiany w obowiązujących przepisach prawa, m.in. w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), tj.:

- 1) w art. 1a w ust. 2a pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) *gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i d;*”;
- 2) w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:
„d) *niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;*”.

Powyższe przepisy powinny zostać uwzględnione przy podejmowaniu uchwał w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok tj. przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz przy określaniu wzorów formularzy – informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych składanych przez osoby fizyczne oraz deklaracji na podatek od nieruchomości składanych przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W przypadku podjęcia ww. uchwał przed dniem publikacji ustawy o rewitalizacji - należy dokonać odpowiednich zmian w tych uchwałach.

PREZES IZBY

Grażyna Wróblewska