

**UCHWAŁA NR XIII/90/2015
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr XII/82/2015 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje

§ 1. W § 1 pkt 1 uchwały nr XII/82/2015 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 października 2015 r. dodaje się lit. „d” w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIII/90/2015 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 26 listopada 2015 r.

W podjętej w dniu 29 października 2015 r. uchwale Rady Miejskiej Nr XII/82/2015 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok w §1 pkt 1 dodano literę „d”, która zawiera nowy przedmiot opodatkowania.

W dniu 3 listopada 2015 r. pod poz. 777 opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadza zmiany w obowiązujących przepisach prawa, m.in. w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), wprowadzono nowy przedmiot opodatkowania, który otrzymał brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz