

**UCHWAŁA NR LIII/377/2014
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718) Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2015 r. obowiązujących na terenie gminy Lwówek w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,76** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Andrzej Kaspercak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIII/377/2014 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego – gminy należy podejmowanie uchwał w przedmiocie określania wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze sytuację materialną mieszkańców gminy Lwówek oraz umożliwienie prowadzenia szerszej działalności gospodarczej ustala się kwoty realne dla terenu gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz