

POPRAWIONY

UMOWA NR/2014

Zawarta w dniu 2014 roku, pomiędzy :
Gminą Lwówek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z siedzibą w
Urzędzie Miasta i Gminy, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./fax.: (61) 44 14 024,
NIP 788-191-67-47 w osobie :

Piotra Długosza – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie :

.....
(w przypadku takiej potrzeby Wykonawca przedstawi aktualny dokument uprawniający do występowania w obrocie prawnym do wglądu przed podpisaniem umowy)
zostaje zawarta,

umowa o następującej treści :

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych (Pzp), zgodnie z art. 10 ust. 1, oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych realizowanych w trybie zaprojektuj i wybuduj w ramach zamówienia pn.: **Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Lwówek.**

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i budowa kompletnej, działającej sieci teletransmisyjnej, światłowodowo-radiowej, obejmującej swym zasięgiem znaczną część obszaru Miasta i Gminy Lwówek.

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- przygotowania wszelkich niezbędnych projektów (kanalizacja teletechniczna, światłowody, zasilanie, maszty, adaptacje pomieszczeń, analiza spodziewanego pokrycia radiowego, przekroje trasowe połączeń radioliniowych wraz z naniesieniem I strefy Fresnela itp.),
- pozyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń,
- adaptacji pomieszczeń,
- budowy infrastruktury światłowodowej i radiowej zgodnie z przygotowanymi projektami,
- dostarczenia i uruchomienia wszystkich niezbędnych urządzeń aktywnych,
- podłączenia do wybudowanej sieci 200 Beneficjentów Ostatecznych (BO) wraz z dostawą laptopów,
- podłączenia do wybudowanej sieci wymienionych w PFU jednostek Zamawiającego wraz z dostawą wymaganego sprzętu komputerowego,
- przeszkolenie wszystkich BO z obsługi komputera i korzystania z Internetu,

- wykonanie prac związanych z promocją projektu.

Efektom przeprowadzonych prac ma być kompletna i gotowa sieć teletransmisyjna spełniająca wymagania opisane w SIWZ i Programie funkcjonalno-użytkowym.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wraz z załącznikami

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przestrzegania zasad i obowiązków określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości szt. 3 i dostarczenia po zakończeniu robót dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane.

§ 3

Harmonogram robót

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządza harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za wykonane etapy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych. Wykonawca będzie miał 2 dni robocze na wprowadzenie zmian.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po akceptacji Zamawiającego jest załącznikiem do niniejszej umowy.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej przedstawiony przez wykonawcę harmonogram, Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich przyczynach w terminie 7 dni od ich zaistnienia. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej istniejący harmonogram.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w dniu 2014r.

- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi (nie później niż) do dnia 31 grudnia 2014 r.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie etapami, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia wymaganego terminu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję zmian wyszczególnionych w § 15 umowy, a odnoszących się do przewidywanych możliwości zmian postanowień zawartej umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, że wymagany termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, badań i sprawdzeń dotyczących przedmiotu umowy.

5. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu uporządkowany i zagospodarowany teren budowy.

6. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 5
Sposób wykonania umowy

1. Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający zobowiązuje się do

- 1) przekazania terenu budowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbiorów częściowych (robót ulegających zakryciu) i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy - Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi dokumentacji przetargowej (siwz) do przedmiotowego zamówienia, polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa, stosując materiały pierwszej jakości, wolne od wad,
- 2) pełnienia funkcji koordynatora i odpowiedzialnego przed Zamawiającym w stosunku do robót wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie podwykonawców i za materiały przez nich wbudowane,
- 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełnej odpowiedzialności za przekazany teren budowy,
- 4) zorganizowania na swój koszt placu i zaplecza budowy (w tym poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia opłat w okresie realizacji, związanych z ich poborem po uzgodnieniu z zarządcą obiektu, lub gestorem sieci), z właściwym jego oznaczeniem, zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, strzeżenia mienia zgromadzonego na placu budowy,
- 5) zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na stosowanie w budownictwie oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transport materiałów na plac budowy (dostarczenie i eksploatacja maszyn oraz urządzeń obciąża Wykonawcę),
- 6) ponoszenia w trakcie wykonywania robót odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, własne oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i poruszającego się sprzętu transportowego, oraz na swój koszt zabezpiecza urządzenia, sprzęt i materiały pozostawione na placu budowy,
- 7) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów, w tym odpadów budowlanych wytworzonych na placu budowy, a po zakończeniu robót teren uporządkuje i zagospodaruje,
- 8) pokrycia ewentualnych kosztów napraw uszkodzonych urządzeń i wyrządzonych szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy i dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów lub właścicieli obiektów,
- 9) przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona zawiadomienia zainteresowanych instytucji i użytkowników, o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia
- 10) pełnego ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego),
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ramach własnych kosztów,
- 12) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorom nadzoru inwestorskiego, projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego, upoważnionym przedstawicielom zamawiającego,
- 14) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- 15) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego z uzasadnionej przyczyny oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 17) uzyskanie uzgodnień na czasowe korzystanie z dróg dojazdowych na plac budowy z zarządcą dróg, w porozumieniu z Zamawiającym przed wejściem na teren budowy,

- 18) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 19) zgłoszenia etapów budowy do odbiorów częściowych, zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w kolejnych etapach i czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia wad w przypadku ich stwierdzenia,
- 20) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i utrzymanie jej w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 21) do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz że do wykonanych prac użyto atestowane materiały.
- 22) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i zagospodarować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego robót.
- 23) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 24) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego:

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (będą);

.....
posiadający uprawnienia budowlane
zam., tel. kom.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem budowlanym i projektem wykonawczym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy pan/i posiadający uprawnienia budowlane
nr..... w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
w specjalności telekomunikacyjnej zam. tel. kom.
.....

4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierowników budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623).

5. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował

(Wykonawca na żądanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy przedstawi kopie uprawnień kierownika budowy i aktualną przynależność do OIIB podpisaną za zgodność z oryginałem, przez ich właścicieli. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wymagane certyfikaty wskazanych specjalistów ds. radiowej sieci dostępowej oraz specjalistów ds. łącz radioliniowych).

§ 7 Odbiory

1. Protokół odbioru końcowego

1) Po zakończeniu wszystkich robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy o potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru, przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 2/ protokoły odbiorów robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu, oraz atesty na wbudowane materiały z oświadczeniem właściwego kierownika budowy, że przedmiotowe materiały zostały wbudowane przy realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 3/ dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4/ dziennik budowy,
 - 5/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 6/ protokoły badań i sprawozdań (w przypadku takiej potrzeby).
- 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu wszystkich prac i gotowości do odbioru końcowego.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe stosownie do przedłożonej Oferty przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym wynoszącej:

netto: złotych plus podatek VAT w wysokości % to jest Złotych, kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie kompletnego zadania - wszystkich robót wynosi: złotych

słownie:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedsięwzięcia oraz zgodnie z wysokością środków zapisanych w budżecie Gminy Lwówek.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy – wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów prawa budowlanego.

4. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie etapowo i sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedsięwzięcia i w oparciu o pozytywne protokoły wykonania poszczególnych elementów budowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru, fakturami częściowymi i fakturą końcową, pierwsza płatność przewidziana w harmonogramie rzeczowo- finansowym może nastąpić po wykonaniu co najmniej 10% prac z całego zamówienia.

5. Faktury częściowe płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.

6. Warunkiem wypłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

7. Faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana po wykonaniu wszystkich robót i pozytywnym podpisaniu końcowego protokołu wykonania i odbioru robót i płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

8. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 8 ust 1 niniejszej umowy.

9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, których zakres nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (umowy), niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na podstawie protokołu konieczności, na dodatkowe zamówienie Zamawiającego – dodatkowej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w ofercie.

10. Jako prace dodatkowe będą uznane wyłącznie takie prace, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, a konieczność ich wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Podstawą rozliczenia finansowego robót dodatkowych stanowią będą dokumenty:

- protokół konieczności wykonania robót dodatkowych,
- odrębna dodatkowa umowa,
- protokół odbioru robót dodatkowych.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek, termin usuwania wad ustala się w sposób następujący :

a) Urządzenia sieciowe tj. Przetworniki, Kontroler, Systemy Archiwizacji Połączeń i Zarządzania, Nadajniki Radiowe, Punkty Dostępowe, Radiolinie, UTM, Serwery i Konwertery – nie więcej niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia usterki (chyba, że zapisy szczegółowe PFU dotyczące danych urządzeń są bardziej rygorystyczne).

b) Laptopy, Radiowe Stacje Klientki i sprzęt komputerowy dla jednostek Zamawiającego – nie więcej niż 30 dni kalendarzowych.

c) Elementy pasywne (kable, złącza, maszty, studnie itp.) – nie więcej niż 5 dni roboczych.

3. W przypadku, kiedy konieczne będzie natychmiastowe wykonanie napraw (usunięcie wady lub usterki), sytuacja zagrożenia lub możliwości powstania strat materialnych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i ustali z nim termin zażegnania zagrożenia. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w ustalonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy wykonać stosowne naprawy na jego koszt powiadamiając go niezwłocznie o tym fakcie.

4. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania pozytywnego, końcowego protokołu odbioru robót z wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) i prawidłowego ukończenia wszystkich prac związanych z zamówieniem.

5. Wykonawca do odbioru końcowego przekaże dokumenty gwarancyjne producentów wbudowanych przez siebie materiałów, urządzeń technicznych i zainstalowanego osprzętu

6. Zamawiający w terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji dokona ostatecznego odbioru gwarancyjnego robót z udziałem Wykonawcy.

7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyklucza dochodzenia swoich praw przez Zamawiającego w tytule rękojmi za wady, początkiem biegu terminu rękojmi jest wydanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami - z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie, niemniej jednak Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia (art. 36a ust. 2 Pzp) tj.: budowę radiowej sieci dostępowej (pkt. 4 PFU).
3. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie drugie.
8. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.
9. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
16. Zapisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 14 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 11

Zabezpieczenie płatności podwykonawców

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi do dnia (do dnia podpisania umowy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj.;złotych słownie: złotych), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach zgodnych z art. 150 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dysponentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu jego zwolnienia jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 wnoszone w pieniądzu będzie zdeponowane na wyodrębnionym koncie bankowym w PKO BP O/ Nowy Tomyśl o
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, będzie zwrócone Wykonawcy po stwierdzeniu należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniężne na rachunek Wykonawcy.
6. Ustala się, że :
 - 70% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 30% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający po upływie w/w terminów zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
9. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu o roboty dodatkowe bezpośrednio związane z przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
10. Dla zamówień uzupełniających przewidzianych w postępowaniu o zamówienie publiczne w którym dokonano wyboru Wykonawcy, a możliwych do wykonania na podstawie oddzielnej umowy Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 2) rękojmi za wady,
- 3) gwarancji,
- 4) powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu, na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 14.

§ 14

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień zwłoki (przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia ,
- 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego
- 2) z tytułu przekroczenia terminu płatności wyznaczonego w umowie – ustawowe odsetki.
- 3) W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie kary umowne, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 k.c.).

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.
Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - wystąpienia siły wyższej, siła wyższa oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą stron zawartej umowy, występujące po jej podpisaniu, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu
 - innych uzasadnionych przyczyn i okoliczności, korzystnych dla Zamawiającego, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zmian przewidzianych w Prawie budowlanym:
 - 1) art. 23, pkt 1, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót

budowlanych lub usprawnianie procesu budowy

2) art. 20, ust. 1, pkt 4, lit. B - po uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, albo

3) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a, ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a, ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57, ust. 2 Prawo budowlane.

7. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

1) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej usprawniających funkcjonowanie całego układu rozbudowy i modernizacji,

2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W razie nie zgłoszenia przez Wykonawcę zamawiającemu w terminie nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wskazanych przyczyn i okoliczności, Wykonawca zobowiązany będzie do dotrzymania terminów umownych.

8. Wystąpienie robót zamiennych; ewentualne roboty zamienne, realizowane będą na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokołów konieczności oraz wprowadzeniu ewentualnych, uzasadnionych zmian przez Projektanta.

9. Wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w dniu następnym od zaistnienia przyczyn do wykonania robót dodatkowych, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

10. W przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia;

11. W razie zaistnienia istotnych okoliczności wskazujących na wprowadzenie zmian korzystnych dla Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, po pisemnym udokumentowaniu tych zmian, oraz po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wznowił ich w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wcześniej przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,
 - 3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt 1. i ust. 2 pkt 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia umowy.

4. Forma odstąpienia.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17 Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

§ 18 Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
 - 2) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 759) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 3) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd

Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

3. Każda ze stron niniejszej umowy jest zaparafowana przez obydwie strony.

4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) wraz z załącznikami

2. Oferta Wykonawcy.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....
Wykonawca :

.....
Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:
.....

