

U C H W A Ł A Nr XVIII / 110 / 2011

R A D Y MIEJSKIEJ w Lwówku

z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Konin na lata 2011 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z póź. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Konin na lata 2011 - 2018 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kaźmierczak

RADCA PRAWNY
Nr Pz 2066

Przemysław Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII / 110 / 2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 20 grudnia 2011r

Przyjęcie niniejszej uchwały o zatwierdzeniu Planu Odnowy Miejscowości Konin na lata 2011-2018 jest niezbędne w przypadku chęci ubiegania się o dofinansowanie w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w myśl § 10 ust. 2 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późn. zmianami)

BURMISTRZ
miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XVIII / 110 / 2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 20 grudnia 2011r

**Plan
Odnowy
Miejscowości
Konin
na lata
2011-2018**

RADA MIEJSKA
LWÓWEK

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kazmierczak

LISTOPAD 2011r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
1. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO-GEOGRAFICZNE	6
HISTORIA	9
ZABYTKI	12
MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO.....	14
ZASOBY PRZYRODNICZE	21
ZNANE OSOBY ZWIĄZANE Z KONINEM	22
DEMOGRAFIA.....	24
ROLNICTWO	26
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA	27
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	31
2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONIN	33
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KONIN	35
ANALIZA SWOT	36
4. PLAN DZIAŁAŃ	38
5. OPIS ZADAŃ DO RELIZACJI	39
6. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ	41
7. ODBIORCY PROJEKTU	43
8. OCZEKIWANE REZULTATY	43
9. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ	46
10. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU	47
11. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	48
PODSUMOWANIE	48

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. kultywowania tradycji społeczności lokalnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Konin jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Konin to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2011-2018.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Konin został opracowany przez Wiceprezesa Zarządu Stowarzyszenia Miłośników Konina – Michalinę Biniaszak, przy współpracy Sołtysa i Rady Sołectkiej. Cały projekt został przedstawiony na zebraniu wiejskim i po jego przyjęciu przedstawiony Radzie Miejskiej w Lwówku w celu zatwierdzenia.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.

2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

1. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE

Gmina Lwówek położona jest w zach. części województwa wielkopolskiego, w odległości ok. 45-65 km na zachód od stolicy Wielkopolski. Lwówek dzieli od Poznania, w linii prostej, 52 km. Miasto i Gmina zajmują powierzchnię 183,5 km². Teren leży w obrębie Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego, na pograniczu dwóch subregionów: Pojezierza Poznańskiego (obejmującego środkową i wsch. część obszaru) i Bruzdy Zbąszyńskiej (zach. część, którą płynie rzeka Czarna Woda).

Przez Gminę Lwówek przebiega z płn. wsch. na płd. zach. droga krajowa nr 92 (była trasa E-30), wiodąca z Warszawy przez Poznań do Berlina. Istotną rolę w ruchu lokalnym odgrywają drogi łączące Lwówek z Opalenicą, Nowym Tomysłem i Zęborem oraz droga biegnąca z Pakosławia przez Brody do Dusznik.

Poniższa mapa ukazuje Gminę Lwówek na tle województwa wielkopolskiego oraz powiatu nowotomyskiego.

Położenie gminy Lwówek na tle województwa wielkopolskiego oraz na tle powiatu nowotomyskiego



Źródło: opracowanie własne.

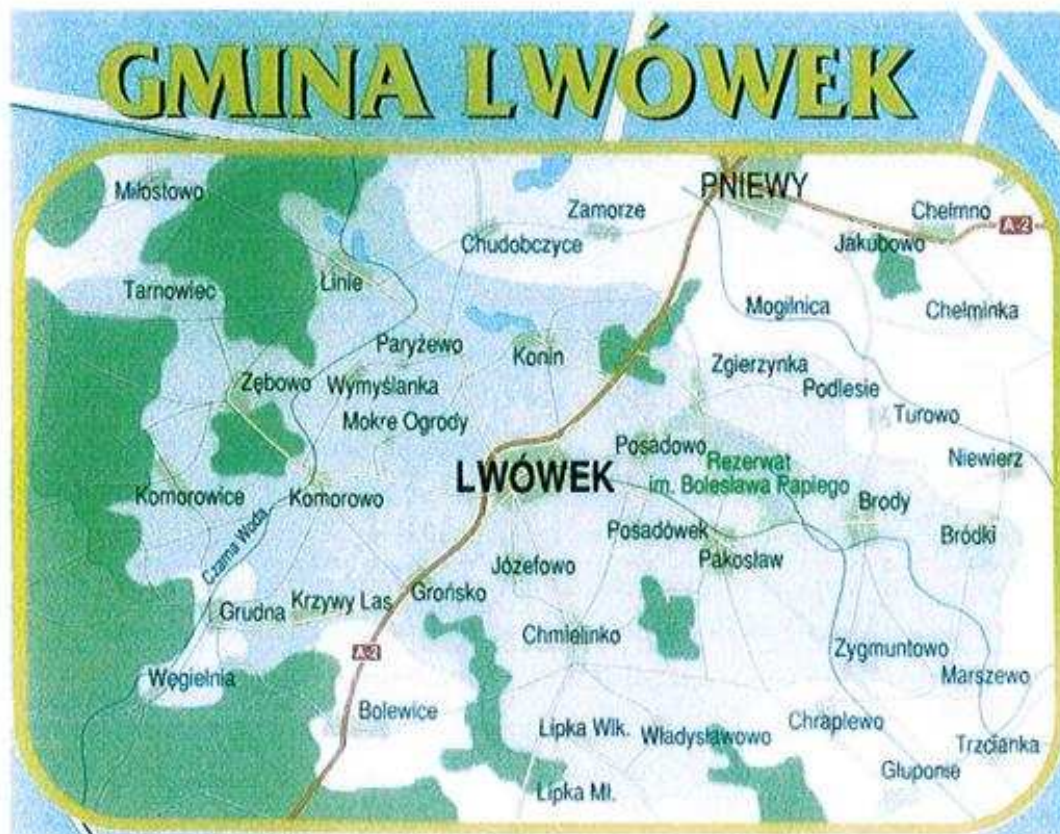
Miejscowość Konin jest jedną z 19 miejscowości sołeckich wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lwówek, w powiecie nowotomyskim. Ogólna powierzchnia gruntów obrębu Konin to 1.724,43 ha.

Gmina zajmuje powierzchnię 183,5 km², co stanowi ponad 18 % obszaru całego powiatu i 0,6% powierzchni województwa wielkopolskiego. Powierzchnia sołectwa Konin wynosi 1 724,43 ha.

Gmina Lwówek jest gminą miejsko-wiejską. Jest to gmina o charakterze rolniczym, charakteryzującą się produkcją surowców dla przetwórstwa rolno-spożywczego. Użytki rolne stanowią 73% jej powierzchni, lasy – 19%. Miasto Lwówek jest siedzibą władz samorządowych burmistrza i rady miejskiej. Lwówek, poza funkcją administracyjną, skupia działalność gospodarczą: produkcyjną, handlową i usługową.

Gmina Lwówek graniczy z:

- Gminą Duszniki
- Gminą Kuślin
- Gminą Kwilcz
- Gminą Miedzichowo
- Gminą Międzychód
- Gminą Nowy Tomyśl
- Gminą Pniewy



Krajobraz okolic Lwówka jest określany jako młodoglacjalny. Jest dziełem lądolodu skandynawskiego, który nasuwając się i ustępując wielokrotnie z terenu dzisiejszej Wielkopolski transportował duże ilości materiałów (skał, głazów narzutowych, piasków i glin).

Na terenie gminy wyróżnić można 4 obszary charakteryzujące się różnymi formami ukształtowania powierzchni: wzniesienia moreny czołowej, równinę denno-morenową falistą, równinę denno-morenową płaską oraz równinę terasowo-dolinną. W rejonie Lwówka, Chmielinka i Władysławowa występują niewysokie (5-20 m wys. względnej) pagórki moreny czołowej, zaliczane do Pagórków Lwówecko-Rakoniewickich. Otoczone są one równiną denno-morenową falistą, wytworzoną pod czasą lodowca w trakcie osadzania materiału przezeń naniesionego. Teren ten (Równina Nowotomska), opadający ku zach. do sandru nowotomyskiego i na płd. do sandru bukowskiego, stopniowo przechodzi w równinę denno-morenową płaską - Równinę Opalenicką. Zach. część gminy Lwówek położona jest na równinie terasowo-dolinnej rzeki Obry, a ściślej - jej dopływu Czarnej Wody. W obrębie tych równin znajdują się rynny wyżłobione przez lodowiec: rynny jezior Linie, Konińskiego i zarastającego Zgierzynieckiego oraz rynny rzeczne utworzone przez wody wypływające spod czoła lodowca - dzisiejszą Mogilnicę i Czarną Wodę. Najwyższymi punktami okolic Lwówka są wzniesienia morenowe leżące w płd. części gminy: 137,8 m n.p.m. na płn. od Chmielinka i 133,8 m n.p.m. na płd. od Grońska. Z kolei najniższej położona jest dolina Czarnej Wody, płynącej w okolicach Komorowic i Grudzianki na wysokości 79,8 m n.p.m.

Budowa geologiczna terenu Gminy Lwówek związana jest ze zlodowaceniami, które ukształtowały krajobraz całej Wielkopolski. Około stumetrowa, przypowierzchniowa warstwa skorupy ziemskiej zbudowana jest z czwartorzędowych osadów plejstoceńskich (piasków wodnolodowcowych i glin morenowych). Jedynie w dolinach rzek i strumieni występują młodsze, holocenijskie osady organiczne. Głębsze partie podłoża, od głębokości ok. 100 m poniżej powierzchni terenu, tworzą trzeciorzędowe osady pliocenijskie. Miasto Lwówek leży w centrum rozległego płata glin, podścielonych i otoczonych piaskami fluwio-glacialnymi zlodowacenia północnopolskiego, stadiału poznańskiego. Poniżej zalegają piaski i gliny zlodowacenia środkowopolskiego.

Gmina Lwówek pozbawiona jest większych bogactw naturalnych. W niewielkim stopniu eksploatowane były i są złoża torfów, piasków i glin. Torfy wydobywane były w dolinie Mogilnicy, na wschód od Zgierzynki. W oparciu o miejscowe złoża glin morenowych w końcu XIX i na pocz. XX w. zbudowano kilka niewielkich cegielni. W wielu miejscach, m.in. w Grońsku, na południe od Chmielinka, w Zgierzynce, utworzono piaskownie i żwirownie eksploatujące złoża osadów wodnolodowcowych.

Gleby okolic Lwówka należą do średnio urodzajnych. Przeważają gleby brunatne wytworzone ze żwirów, piasków i piasków zaglinionych, a w najbliższych okolicach i na płd. od Lwówka - z glin zwałowych. Tylko w zach. części opisywanego terenu, w dolinie Czarnej Wody, występują czarne ziemie wytworzone z glin zwałowych oraz gleby hydrogeniczne, mułowo-bagiennie. Niewielkie obszary gleb mułowo-bagiennych spotkać też można w dolinie Mogilnicy.

Klimat w tym rejonie nie odbiega od klimatu całej Wielkopolski, należącej do śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego. Ma cechy charakterystyczne dla klimatu kontynentalnego

i oceanicznego, z przewagą wpływów oceanicznych. Występują tu stosunkowo małe roczne amplitudy temperatur powietrza, a także wczesna wiosna, długie lato oraz łagodna i krótka zima z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Historia

Zmiany klimatu, które spowodowały ustąpienie lodowca z terenu dzisiejszej Wielkopolski, były jedną z przyczyn powstania sprzyjających warunków do pojawienia się tutaj człowieka. Był on przemieszczającym się z miejsca na miejsce koczownikiem, zajmującym się zbieractwem, łowiectwem i rybołówstwem. Zawędrował na obszar zach. Wielkopolski już w starszej epoce kamienia (paleolicie). Najstarsze dowody pobytu człowieka na terenie gminy Lwówek odkryto w trakcie prac archeologicznych w Grońsku; pochodzą one ze środkowej epoki kamienia (młodszy mezolit, 8000-4000 lat p.n.e.). Najwięcej informacji o osadnictwie w okolicach Lwówka przyniosły ekspedycje archeologiczne Katedry Archeologii UAM, prowadzone w latach 1978-79.

Dogodne warunki naturalne w dolinach Mogilnicy i Czarnej Wody, takie jak żyzne gleby, bogactwo zwierzyny w lasach oraz obfitość ryb w rzekach i jeziorach, przyczyniły się do pojawienia się ludności kultury pucharów lejkowatych (m.in. w Brodach, Koninie, Liniach i Marszewie) oraz nieco później, ludności kultury amfor kulistych (m.in. w Grońsku i Pakosławiu), żyjącej nad brzegami jezior i rzek.

Na ślady osad zamieszkałych przez zachodniowielkopolską grupę ludności kultury łużyckiej (z czasów szeroko znanej osady w Biskupinie) natrafiono nad jez. Linie koło wsi Linie, w okolicach Konina, Grońska, na wschód od Posadowa i Pakosławia oraz w rejonie Brodów i Marszewa. Osadnictwo tego okresu w dolinie Mogilnicy powiązane było zapewne z grodem w Komorowie. Z kolei osadnictwa ludności kultury pomorskiej dowodzą znaleziska w Koninie, Grońsku, Lipce Wielkiej i Zgierzynce oraz cmentarzyska grobów skrzynkowych w Chmielinku, Lipce Wielkiej i Brodach.

We wczesnym średniowieczu na terenie dzisiejszej gminy Lwówek wykształciły się 3 jednostki grodowe: w Brodach, Liniach i Grońsku. Być może czwarty gród istniał w okolicach Konina, ale do dziś nie ustalono jego lokalizacji. Wokół grodów skupione były osady otwarte. Struktura osadnictwa w okolicach dzisiejszego Lwówka uległa kolejnej zmianie wraz z utworzeniem państwa polskiego. Zyskał wówczas na znaczeniu ośrodek brodzki, z kasztelanią i licznymi nowymi osadami w Brodach, Pakosławiu i Posadowie. W tym czasie niezależnie rozwijały się osady w rejonie Grońska. Najstarsze wzmianki spośród wszystkich opisywanych miejscowości dotyczą Brodów i Wytomyśla, wymienianych pod datą 1250 w dokumentach z XVII w. W oryginalnych dokumentach pierwsze informacje mówią o Zębowie (1258) oraz o Koninie i Liniach (1260).

W 1414 r. z inicjatywy Ostrorogów pośrodku dóbr lokowano miasto Wojszyno; w 5 lat później (1 VII 1419) staraniem Sędziwoja Ostroroga król Władysław Jagiełło lokował na gruntach miasta Wojszyno i wsi Więcewojszyno miasto Lwów rządzące się prawem magdeburskim, od XVI w. zwane

Lwówkiem.

Wiek XV i XVI to okres rozwoju Lwówka i jego okolic. O wielkości miasta świadczy liczba żołnierzy, których Lwówek był zobowiązany wystawić na wyprawę malborską w 1458 r. (12, a więc tylu ilu Szamotuły czy Grodzisk, a więcej niż Pniewy, Trzciel lub Opalenica).

Potop szwedzki oraz spustoszenie miasta i okolic na krótki czas zahamowały rozwój. Jednak nowe przywileje targowe i cechowe nadane miastu staraniem właścicieli - Opalińskich i Trąpczyńskich - pozwoliły na przywrócenie mu dawnej świetności. Od pocz. XVIII w., za sprawą właściciela Lwówka, Adama z Werbna Pawłowskiego, do miasta zaczęli napływać innowiercy: Żydzi i protestanci, przyczyniając się do dalszego rozwoju handlu i rzemiosła. W tym czasie Lwówek osiągnął największą w swych dziejach liczbę mieszkańców.

Ponowny rozwój regionu datuje się od ok. 1830 r., kiedy we Lwówku znów zaczęło rozwijać się rzemiosło i powstały pierwsze zakłady przemysłowe (olejarnia, cegielnia). Budowa nowych zakładów i dalszy rozwój miały miejsce w końcu XIX i na pocz. XX w.

Śmierć Adama Pawłowskiego, pożary miasta i późniejsze zniszczenia przez wojska rosyjskie, dokonane w czasie konfederacji barskiej, przyczyniły się do stopniowego upadku miasta. Po drugim rozbiórze Lwówek znalazł się pod zaborem pruskim (w powiecie babi-mojskim). W latach 1807-15 miasto i okolice, leżące w granicach Księstwa Warszawskiego, kilkakrotnie zostały zniszczone i wyludnione przemarszami wojsk i pożarami. Po klęsce Napoleona Lwówek, liczący niespełna 1500 mieszkańców, znalazł się ponownie pod panowaniem pruskim. Od 1815 r. opisywany teren wchodził w skład powiatu bukowskiego (później nowotomyskiego).

Mieszkańcy Lwówka i okolicznych wsi wzięli aktywny udział w Powstaniu Wielkopolskim. Na wieść o wybuchu Powstania już 28 XII 1918 r. we Lwówku powstała Rada Ludowa, a oddział powstańców z rejonu lwóweckiego opanował w styczniu 1919 r. Nowy Tomyśl i brał udział w późniejszych walkach.

W okresie międzywojennym Lwówek był miasteczkiem rolniczo-handlowym; rozwijał się drobny przemysł, aktywnie działały organizacje społeczne i kulturalne. Okupacja hitlerowska opisywanego terenu trwała od 9 IX 1939 do 25 I 1945 r. Okupanci w pierwszej kolejności wysiedlili z miasta ludność żydowską, a później część ludności polskiej wywieziona została do Generalnego Gubernatorstwa. Wyzwolenie przyniosła ofensywa Armii Czerwonej, będąca wynikiem rozpoczętej 12.01.1945 r. operacji "Wisła Odra". W lutym 1945 r. wojska radzieckie urządziły na polach między Lwówkiem a wsią Linie lotnisko polowe, z którego startowały samoloty wspierające wojska forsujące Odrę.

Lwówek należy do grupy najstarszych miast w Wielkopolsce. Jego historia sięga XI wieku. W średniowieczu miasto nosiło nazwę Lwów, zaś od połowy XVI wieku przyjęła się powszechnie nazwa Lwówek. Prawa miejskie uzyskał w 1414 roku. Dzięki otrzymanym przywilejom miasto zaczęło się intensywnie rozwijać, stało się jednym z największych w Wielkopolsce. W roku 1638 i 1696 było zniszczone pożarami. W połowie XVII wieku dużego spustoszenia miasta i okolic dokonały wojska szwedzkie. W okresie pełnego rozkwitu (1771) miasto liczyło już 3 tys. mieszkańców. Po drugim rozbiórze Polski, Lwówek znalazł się pod zaborem pruskim. W latach 1807-1812, w czasie wojen

napoleońskich, miasto zostało ponownie zniszczone. Pomimo wielu klęsk miasto od 1920 roku zaczęło się intensywnie rozwijać. Lwówek stał się prężnym ośrodkiem handlowo-rzemieślniczym.

Po wyzwoleniu spod okupacji hitlerowskiej, w styczniu 1945 roku, miasto nie wróciło już do swojej świetności. Dopiero w latach 1970-1980 zaczęła powstawać infrastruktura i drobne rzemiosło. Obecny okres transformacji ustrojowej sprzyja właściwemu rozwojowi miasta i gminy. Powstaje wiele inwestycji w zakresie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działalności produkcyjno – usługowo-handlowej.

Nazwy Konina jakich używano w poszczególnych latach:

- 1260r Cunin
- 1387r Cunino
- 1394r Konino
- 1403r Gunino
- 1442r Konyno
- 1469r Maior Conyno
- 1476r Konino Mnyskie
- 1508r Conyno sub Lwów nobilium
- 1538r Cunino Minor
- 1545r Cunynko
- 1566r MaiusKunino penes Lwówek.

W 1442 roku sąd ziemski zatwierdza rozgraniczenie wsi Konin i Linie. Las Połom włączono do wsi Konin.

W roku 1557 Andrzej Czarnkowski biskup poznański, na prośbę Wojciecha Sędzińskiego i jego poddanych przyłączył Konin do parafii Lwówek, ponieważ parafia Pniewy była zajęta przez innowierców. W 1566 roku następuje rozgraniczenie wsi Konin z miastem Lwówek, od narożnika z Posadowem do narożnika z Komorowem. Granica biegnie wzdłuż drogi z Pniew do Lwówka a potem wzdłuż drożyska, którym mieszkańcy Posadowa jeżdżą do boru w Lewicach.

Konin był własnością rycerską, później szlachecką. Być może przejściowo własnością klasztorną (o takim epizodzie w dziejach Konina świadczyć może używana w odniesieniu do tej wsi nazwa: Konino Mnyskie).

Konin jest miejscowością o najstarszej w okolicach Lwówka pisanej metryce. W XV i XVI w. Koninem władali Konińscy i Ostrorogowie Lwowscy. W 1633 roku majątek przeszedł w posiadanie Opalińskich, a w 1760 roku Lwówek, Konin i inne przyległe wsie nabyli Korzbok Łąccy. W okresie międzywojennym Konin stał się własnością Feliksa Tyszkiewicza, który gospodarował tu do II wojny światowej.

ZABYTKI

Pałac

Klasycyistyczny pałacyk, położony w centrum parku dworskiego, zbudowany w poł. XIX w. dla rodziny Łąckich. Znajduje się nad brzegiem jeziora. Jest ładną, skromną, piętrową budowlą, ozdobioną tarasem widokowym.

Pałac w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

W chwili obecnej pałac jest w remoncie. Odnawiana jest elewacja zewnętrzna budynku.

Zespół zabudowań folwarcznych

Na zach. od parku położony jest zespół zabudowań folwarcznych z przełomu XIX i XX w., złożony z budynków murowanych z czerwonych cegieł; wśród nich zwracają uwagę stajnie z pocz. XX w., spichrz zbudowany w 1900 r. i gorzelnia z 2 poł. XIX w.

Czworak

Na płd. od folwarku, przy drodze do Pawłówka zobaczyć można czworak (dom mieszkalny nr 3) z pocz. XX w. – murowany, parterowy, z podcieniem w elewacji frontowej, nakryty dachem mansardowym z facjatami.

Sześciorak

Na płd. od parku, przy drodze biegnącej przez wieś stoi dom mieszkalny nr 6 – sześciorak zbudowany w 1918r. z cegieł, częściowo otynkowany, z elewacjami ozdobionymi elektrycznymi dekoracjami.

Budynek szkoły

We wschodniej części wsi, przy szosie do Posadowa zbudowano w 1902r. budynek szkoły. Murowany z czerwonych cegieł, nakryty dachem dwuspadowym. Mieścił on niegdyś szkołę podstawową i punkt biblioteczny. W tej chwili są tam: filia Przedszkola z Lwówka oraz Warsztaty terapii Zajęciowej w Koninie.

Budynek dawnej szkoły w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Tabliczka upamiętniająca rok budowy szkoły (1902 r.)



Źródło: opracowanie własne.

Kronika

W Koninie od dawien dawna była prowadzona kronika szkolna. Podczas II wojny światowej niestety uległa ona zniszczeniu. Na szczęście Pan A. Wróbel powrócił do tej tradycji i zaczął pisać kronikę po wojnie. Kronika była prowadzona równoległe z działalnością szkoły podstawowej w Koninie. Możemy dowiedzieć się z niej ile szkoła liczyła uczniów w poszczególnych latach, jakie były warunki pogodowe, jakie młodzież miała zamiłowania, w jakie miejsca odbywały się wycieczki, itp. Ostatnie wpisy zostały dokonane przez Pani I. Fornalik – nauczycielkę z dawnej szkoły w Koninie.

MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO

Kaplica

Przy polnej drodze na wschód od skraju zabudowań Konina wybudowana została kaplica. W czasach, gdy nie było kaplicy ludność wsi miała utrudniony dostęp do Kościoła. Niekiedy msze św. odprawiane były przy figurze Matki Boskiej przy wjeździe do parku. Część mieszkańców uczęszczała na Mszę św. do pobliskiej parafii we Lwówku, bo było bliżej. Jeszcze inni jeździli do Pniew, byli i tacy, którzy wcale nie szli do Kościoła, dlatego też istniała wielka potrzeba zbudowania takiego obiektu.

Ludność Konina już od kilkunastu lat nosiła się z myślą wybudowania kaplicy, ale konkretne decyzje zapadały na zebraniu zwołanym z inicjatywy sołtysa, na którym to zawiązano Komitet budowy 18 lipca 1989 r. od tego zebrania - można powiedzieć - prace "ruszyły z kopyta". Rozpoczęła się organizacja pracy, zwożenie materiałów, a także zbiórka pieniędzy. Pieniądze pozyskiwano z kilku źródeł. Nieoceniony okazał się tu zmarły śp. ks. kanonik Marian Maciejewski - koordynator całej budowy. Swój udział w budżecie budowy miał również Urząd Miasta i Gminy Lwówek Wlkp. i ówczesny burmistrz, a także nasza Rada Sołecka, która przeznaczyła na ten cel większość swoich funduszy. Innym źródłem były składki mieszkańców wsi. Nie były to tylko pieniądze: kto mógł ofiarował swój czas na dowożenie materiałów budowlanych i pracę oraz pożyczał swój sprzęt.

Kaplica p. w. bł. Michała Kozala Bp. w Koninie

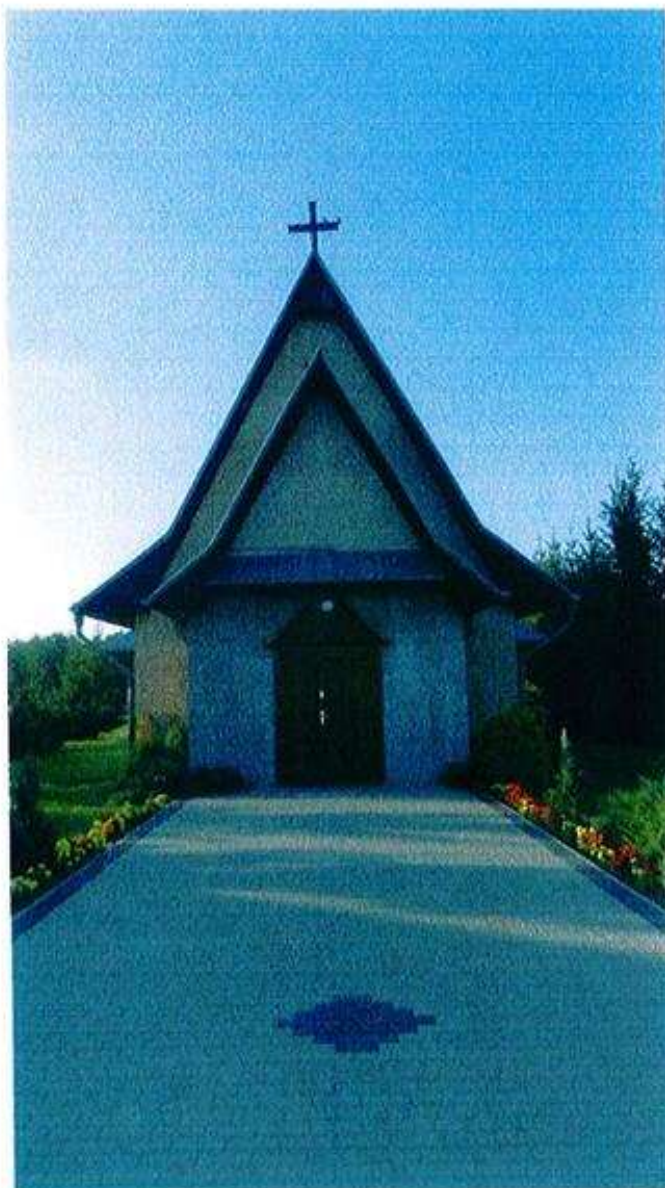


Źródło: opracowanie własne.

Gdy wykopano fundamenty i postawiono pierwsze ważniejsze ściany do Konina przyjechał ks. bp Zdzisław Fortuniak, który wkopał kamień węgielny, latem 16.06.1991 r. W roku 1993 ukończono pracę. Kaplica pod wezwaniem bł. Michała Kozala została poświęcona 27 czerwca 1993 roku przez ks. bp Zdzisława Fortuniaka. Było to wielkie święto nie tylko dla naszej parafii, ale szczególnie dla mieszkańców Konina. Kilka lat temu przy kaplicy pojawiła się grotka Najświętszej Maryi Panny. Obecnie w kaplicy w Koninie odbywają się Msze Święte we wtorki i niedziele. Spotykają się na salce dzieci i młodzież. Prócz tego kaplica jest miejscem, gdzie odbywa się różaniec za zmarłych mieszkańców wsi. Niedzielne Msze św. wypełniają po brzegi kaplicę, która stała się dla koninian Domem Bożym.

W 2011 roku z inicjatywy sołtysa p. W. Słomy, została dokonana zbiórka pieniędzy na ułożenie kostki brukowej przed wejściem do kaplicy

Nowy chodnik przed kaplicą w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Krzyże

Nieopodal budynku dawnej szkoły, przy rozwidleniu dróg stoi drewniany krzyż. Jak niesie wieść gminna tutaj zostały pochowane ofiary potopu szwedzkiego z 1655 roku. Na wiosnę 2011r. został odnowiony przez jednego z mieszkańców wioski.

Krzyż upamiętniający ofiary potopu szwedzkiego z 1655r.



Źródło: opracowanie własne.

Jadąc szosą przez wieś, następnie skręcając w kierunku południowo zachodnim dotrzeć można do pojedynczych gospodarstw. Można tam napotkać kilka krzyży. Krzyż towarzyszy wielu gospodarzom z Konina. Na zdjęciu poniżej krzyż przy gospodarstwie p. Kliks i p. Mrówka.

Wędrując dalej, w kierunku wioski, znajduje się cmentarz choleryków z 1873 roku. Krzyż został odnowiony w 1997 roku. Na krzyżu widnieje tabliczka z napisem: „Na pamiątkę Cholery w roku 1873”.

Przy jednej z dróg wiodącej z Konina do Pniew, pod stara czereśnią stoi kolejny krzyż. Zaznaczony jest płótkiem oraz przywieszonym obrazkiem Świętej Rodziny.

Krzyż z obrazkiem Świętej Rodziny



Źródło: opracowanie własne.

Przy drodze prowadzącej z Konina do Zgierzynki umiejscowiony został w 1946 roku kolejny krzyż. Stoi on na polu p. Korpik.

Przydrożny krzyż w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Figurki Matki Boskiej

Tuż obok kaplicy znajduje się figurka Matki Boskiej w Grocie. Przez cały rok jest umiłowana królestwem kwiatów i zieleni. Została wybudowana przez mieszkańców Konina i poświęcona w 1995 roku.

Grota z Matką Boską



Źródło: opracowanie własne.

Na skraju parku, przy bramie wjazdowej, znajduje się również figura Matki Boskiej, usytuowana jest na kamiennym cokole.. To właśnie przy tej figurze odprawiane były kiedyś msze święte.

Figura Matki Boskiej przy wjeździe do parku



Źródło: opracowanie własne.

Najmniejsza figura Matki Boskiej znajduje się nad dawnymi drzwiami wejściowymi do wielorodzinnego domu zwanego „czworakiem”. Niedawno została odnowiona przez mieszkańców wioski.

ZASOBY PRZYRODNICZE

Jezioro Konińskie

Jezioro Konińskie, nad którym leży wieś Konin ma powierzchnię 24 ha. Na wodach jeziora spotkać można m.in. łabędzie nieme, perkozy i kaczki krzyżówki. Nad jeziorem zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy i sportów wodnych z plażą, wypożyczalnią sprzętu wodnego, sklepem spożywczym, polem namiotowym, kuchnią polową i toaletami.

W klasyfikacji rybackiej jezioro zalicza się do zbiorników linowo-szczupakowych. Do 1992 roku na jeziorze działalność prowadziło Gospodarstwo Rybackie Skarbu Państwa w Zbąszyniu. Obecnie wodami jeziora zarządza prywatny dzierżawca.

Jezioro Konińskie - plaża



Źródło: opracowanie własne.

Zwierciadło wody położone jest na wysokości 89,7 m n.p.m. Średnia głębokość jeziora wynosi 1,7 m, natomiast maksymalna głębokość to 3,7 m. objętość zbiornika według różnych źródeł wynosi od 410,6 tys. m³ do 534,4 tys. m³.

W oparciu o badania przeprowadzone w 2002 roku jezioro zaliczane jest do wód pozaklasowych i poza kategorią podatności na degradację.

Według urzędowego spisu opracowanego przez Komisję Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych (KNMIOF) nazwa tego jeziora to: Jezioro Konińskie. W różnych publikacjach i na mapach topograficznych jezioro to występuje też pod nazwą: Konin.

Park krajobrazowy

Park krajobrazowy z pałacykiem położony jest w środkowej części wsi, pomiędzy jeziorem a drogą. Rozległy park o powierzchni 9,10 ha założono ok. poł. XIX w., z wykorzystaniem starszego zadrzewienia. W bogatym drzewostanie występują m.in. jesiony, wiązy, lipy, olsze, graby, klony oraz dęby, kasztanowce, świerki i sosny. Największymi i godnymi obejrzenia drzewami są: lipa drobnolistna o obw. 490 cm, klon jawor o obw. 350 cm, klon jesionolistny o obw. 320 cm i dwa jesiony wyniosłe o obw. 320 i 325 cm.

Wjazd do parku od wsch. wiedzie przez wysoką, murowaną z cegieł bramę, przy której stoi figura Matki Boskiej na kamiennym cokole.

Czarna Woda

Czarna Woda jest dopływem rzeki Obry. Jest to rynna rzeczna utworzona przez wody wypływające spod czoła lodowca. W dolinie Czarnej Wody, występują czarne ziemie wytworzone z glin zwałowych oraz gleby hydrogeniczne, mułowo-bagienne.

ZNANE OSOBY ZWIĄZANE Z KONINEM

WOJCIECH CYBULSKI



Urodził się 10 kwietnia 1808 w Koninie, zmarł 16 lutego 1867 we Wrocławiu. Był polskim językoznawcą, profesorem, uczestnikiem powstania listopadowego, deputowany do Pruskiego Zgromadzenia Narodowego i pruskiego Landtagu w Berlinie w latach 1849-1852.

Pochodził z niezamożnej rodziny, jego ojciec był zarządcą majątku hrabiostwa Łąckich. Szkołę elementarną ukończył w Lwówku a maturę zdał w roku 1828 w poznańskim gimnazjum. Studia filologiczne odbył na uniwersytecie w Berlinie w latach 1828 – 1836. Początkowo studiował filologię klasyczną i historię, uczestnicząc min w wykładach profesora Hegla. w roku 1829 spotkał Adama

Mickiewicza, który wywarł na niego duży wpływ i spowodował zmianę zainteresowań w kierunku studiów nad literaturą słowiańską.

W roku 1831 wyjechał potajemnie z Berlina, aby wziąć udział w powstaniu listopadowym. Raniony w bitwie pod Rutkami dostał się do niewoli rosyjskiej. Karę zesłania odbywał w Wilnie i Bobrujsku. W roku 1833 w drodze do Berlina został aresztowany i osadzony w twierdzy w Świdnicy, po pewnym czasie został zwolniony, umożliwiono mu też dokończenie studiów na berlińskiej uczelni.

Doktorat uzyskał w 1836 i podjął wykłady z języków słowiańskich na macierzystej uczelni. Wkrótce potem, po uzyskaniu stypendium odbywał podróże naukowe do krajów południowosłowiańskich, przebywał kolejno w Pradze, Wiedniu, Bratysławie, Belgradzie, Zagrzebiu, Budapeszcie i Krakowie. W roku 1841 zrobił habilitację i został docentem prywatnym uniwersytecie w Berlinie, gdzie pracował do roku 1859. Dnia 14 grudnia tegoż roku objął na Uniwersytecie Wrocławskim Katedrę Filologii Słowiańskiej.

Swój pierwszy wykład wygłosił w dniu 16 kwietnia 1860. W tym samym roku poślubił w Warszawie Józefę Machczyńską. W czasie swojej pracy na wrocławskiej uczelni poradził zajęcia z języków i literatury słowiańskiej, dużo czasu poświęcił badaniu twórczości Mickiewicza. W dniu 11 lutego 1861 objął funkcję kuratora Towarzystwa Literacko-Słowiańskiego, którą sprawował do swojej śmierci. Zmarł na atak serca.

Wojciecha Cybulskiego pochowano na cmentarzu parafialnym pw. św. Doroty we Wrocławiu, cmentarz ten został zlikwidowany w roku 1967, obecnie znajduje się tam Park Andersa. Ocalała płyta nagrobna, z inskrypcją w języku polskim, została wmurowana w południową ścianę kościoła św. Maurycego. Nazwiskiem Cybulskiego nazwano ulicę w centrum Wrocławia.

HIERONIM FELDMANOWSKI

Był nauczycielem i bibliotekarzem, poetą, publicystą i tłumaczem. Urodził się 7 września 1822 roku w Koninie pod Lwówkiem jako syn Jana oficjalisty dworskiego, i Anastazji z Wojterskich. Zmarł 9 lipca 1885 roku w Poznaniu.

Uczęszczał do gimnazjum św. Marii Magdaleny w Poznaniu, na początku lat czterdziestych XIX w. kształcił się w seminarium nauczycielskim. Później był nauczycielem, m.in. w Nekli, Spławiu i w majątku Mizerskich w Borowie pod Czempiniem. W powstaniu w 1848 roku był ranny w bitwie pod Miłosławiem, a następnie więziony w Poznaniu. Po wyjściu na wolność współpracował z czasopismami „Szkoła Polska” i „Szkołka dla Dzieci”.

Później znowu podjął prace jako pedagog, m.in. w latach 1858-59 jako wychowawca hrabiego Skórzewskiego z Czerniejewa odbył podróż na wschód. Podróżował też do Czech, Niemiec i Włoch. W latach 1868-81 był konserwatorem i bibliotekarzem Poznańskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk, pełnił też obowiązki sekretarza tego towarzystwa. Uporządkował księgozbiór PTPN, sporządził jego katalog oraz spis zbiorów archeologicznych i muzealnych. Prowadził też samodzielnie prace wykopaliskowe, m.in. w Pawłowicach pod Poznaniem.

Jako publicysta zadebiutował w 1842 roku na łamach „Przyjaciela Ludu” artykułem „Biecz”. Współpracował też z „Tygodnikiem Poznańskim”, w którym opublikował „Albumy z podróży na wschód” - plon wyprawy z lat 1858-1859. Wydał tomik wierszy „Drobnostki poetyckie” oraz liczne przekłady z Andersena, Byrona, Goethego, Schillera.

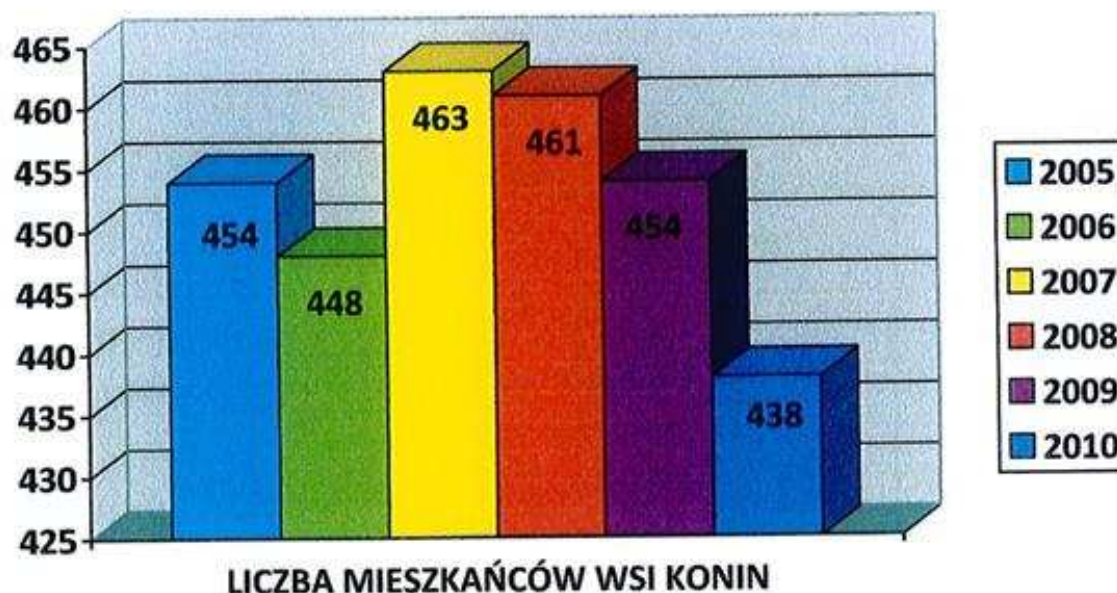
DEMOGRAFIA

Gmina Lwówek liczy 9.263 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2010r.) co stanowi 0,27% ludności Województwa Wielkopolskiego i 12,74% mieszkańców powiatu nowotomyskiego.

Miejscowość Konin zamieszkuje 438 mieszkańców (stan na 31.12.2010 r.), co stanowi 4,7% ogółu ludności gminy. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców w miejscowości Konin w latach 2005-2010

Wykres 1.

**Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały
w miejscowości Konin w latach 2005-2010**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Zestawienie struktury mieszkańców gminy Lwówek według płci w latach 2005-2010 przedstawia poniższa tabela.

Rok	Kobiety	%	Mężczyźni	%
2005	4703	51	4546	49
2006	4683	51	4535	49
2007	4692	51	4536	49
2008	4677	51	4548	49
2009	4676	51	4566	49
2010	4969	51	4567	49

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Zestawienie struktury mieszkańców miejscowości Konin według płci w latach 2005-2010 przedstawia poniższa tabela.

Rok	Kobiety	%	Mężczyźni	%
2005	221	49	233	51
2006	227	51	221	49
2007	234	51	229	49
2008	233	51	228	49
2009	227	50	227	50
2010	216	49	222	51

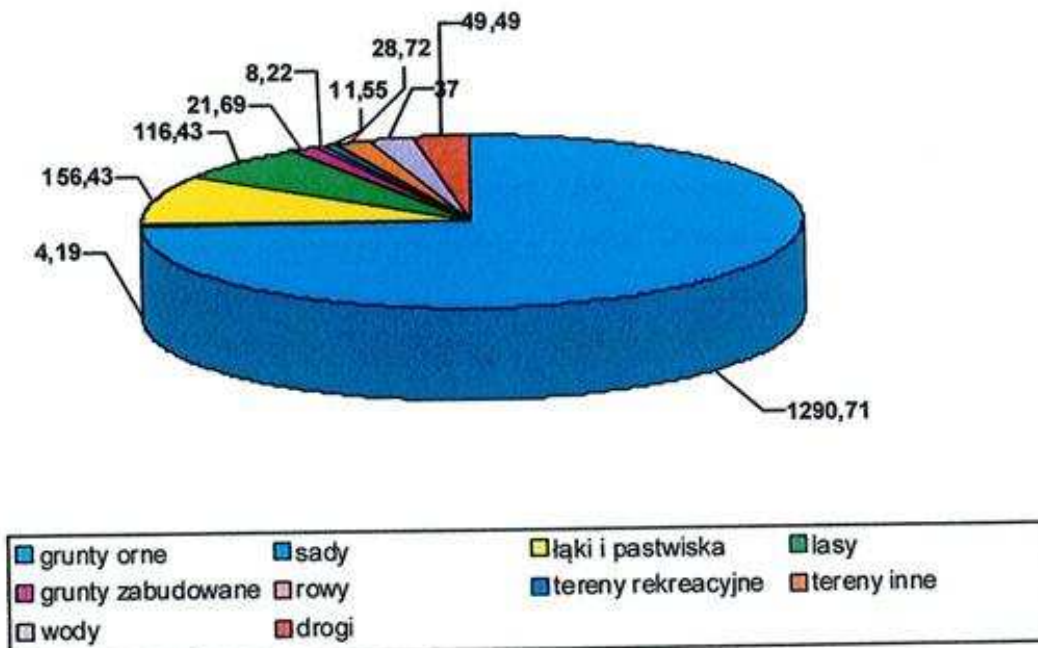
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

ROLNICTWO

Rolnictwo miejscowości Konin charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych, co wpływa na niską ich rentowność. W miejscowości Konin większość mieszkańców prowadzi indywidualne gospodarstwa. W rolnictwie dominują małe gospodarstwa rolne. Przeważają gleby IV i V klasy. Rolnictwo głównie ukierunkowane jest na produkcję roślinną, w malejącym stopniu na produkcję zwierzęcą. Na terenie miejscowości istnieją także sady i plantacje owocowe – głównie wiśnie, borówki amerykańskie, maliny i truskawki.

Ogólna powierzchnia gruntów obrębu Konin stanowi 1.724,43 ha. Największą część powierzchni użytków rolnych stanowią grunty orne tj. prawie 75% powierzchni obrębu. Stan zagospodarowania ziemi przedstawia poniższy wykres i tabela.

Struktura powierzchni gruntów obrębu Konin (ha)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Powierzchnia obrębu Konin

Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Powierzchnia %
Grunty orne	1 290,71	74,85
Sady	4,19	0,24
Łąki, pastwiska	156,43	9,07
Lasy	116,43	6,75
Grunty zabudowane	21,69	1,26
Rowy	8,22	0,48
Tereny rekreacyjne	11,55	0,67
Tereny inne	28,72	1,67
Wody	37,00	2,15
Drogi	49,49	2,87
Powierzchnia ogólna gruntów	1 724,43	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Gospodarstwa towarowe gminy nastawiają się głównie na produkcję zbóż, a w szczególności pszenicy, jęczmienia, pszenżyta, kukurydzy i rzepaku, kosztem zmniejszania się powierzchni uprawy roślin okopowych.

W produkcji zwierzęcej zmniejsza się ilość krów mlecznych hodowanych w małych gospodarstwach, z uwagi na dotychczasową niską opłacalność produkcji. Cały czas produkuje się trzodę chlewną.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA

OŚWIATA I SPORT

W Koninie, w budynku dawnej szkoły podstawowej, znajduje się oddział Przedszkola Lwówek. Dzieci do szkoły podstawowej dojeżdżają do Posadowa, natomiast do gimnazjum uczęszczają w Lwówku. Młodzież ucząca się w szkołach ponadgimnazjalnych wybiera najczęściej placówki w Pniewach, Nowym Tomysłu, Poznaniu i w Trzciance.

Boisko i plac zabaw przy oddziale przedszkola w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Przedшкоlaczy korzystają z małego boiska oraz placu zabaw położonego na terenie oddziału przedszkola. W Koninie znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, mieści się ono na plaży przy jeziorze Konińskim. Przy strażnicy OSP w Koninie znajduje się boisko do gry w piłkę siatkową.

OPIEKA ZDROWOTNA I SPOŁECZNA

Ochrona zdrowia zapewniona jest przez NZOZ Przychodnia „MEDYK” w Lwówku. Jeśli chodzi o opiekę szpitalną to mieszkańcy Konina podlegają pod Szpital Powiatowy w Nowym Tomysłu.

Opieka społeczna sprawowana jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku.

WODOCIĄGI

Miejscowość Konin jest w całości zwodociągowana.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Obecnie w miejscowości Konin nie ma instalacji kanalizacyjnej. Obsługa wywozu ścieków wykonywana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku.

GOSPODARKA ODPADAMI

Wywóz odpadów dokonywany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku oraz firmę TEW - Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o.

DROGI I TRANSPORT

Przez Konin przebiega droga powiatowa nr 1750 Lwówek – Konin, dojazdowa do trasy krajowej 92. Konin jest miejscowością rozdrobnioną, w związku z czym jest kilka dróg polnych łączących tzw. huby z centrum wsi. Przez teren miejscowości Konin przebiegają drogi: powiatowa i gminne.

Komunikacja odbywa się za pomocą PKS i prywatnych środków transportu.

TELEKOMUNIKACJA

Mieszkańcy wsi Konin korzystają ze środków łączności w postaci sieci telefonicznych kablowych, radiowych oraz komórkowych. Obsługa abonentów odbywa się za pośrednictwem indywidualnych podłączeń operatorów sieci.

Podobnie jak w usług telekomunikacyjnych mieszkańcy mają możliwość korzystania z sieci internetowej.

GAZOWNICTWO

Wieś Konin w chwili obecnej nie jest podłączona do sieci gazyfikacyjnej.

BEZPIECZEŃSTWO

W Lwówku znajduje się Komisariat Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie. W Koninie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Służbę pełni 17-stu strażaków ochotników.

PRZEMYSŁ

Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy najemnej. W miejscowości nie ma dużej firmy produkcyjnej ani przemysłowej. Jest kilka mniejszych działalności: pieczętarnia, usługi poligraficzne, blacharstwo samochodowe, sklep spożywczy, wykończenia wnętrz, transport, sprzedaż owoców, sprzedaż ryb, usługi medyczne, handel oponami. Gospodarstwa wysokotowarowe specjalizują się w produkcji roślinnej (rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza).

REKREACJA

Usytuowanie miejscowości Konin z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne jest tutaj nieskażone i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Atmosfera naturalnego środowiska jaką stwarza jezioro Konińskie sprawia, że jest wspaniałym miejscem rekreacji i wypoczynku dostrzegającym nie tylko przez wędkarzy ale również przez całe rodziny, które przybywają nad nie na pikniki. W sezonie letnim jest bardzo oblegane przez plażowiczów oraz w celach biwakowych.

Jezioro Konińskie – plaża i pole namiotowe



Źródło: opracowanie własne.

Jezioro Konińskie, dzięki sąsiedztwu lasów, łąk i plaży jest słynne w całym regionie. W każdy upalny weekend wypoczywa tu spora liczba plażowiczów i turystów, którzy mają do dyspozycji nie tylko strzeżone kąpielisko, wypożyczalnię sprzętu wodnego, boisko do piłki nożnej oraz do piłki plażowej, ale także pola namiotowe i campingowe, zaplecze gastronomiczne, natryski, toalety i stanowiska wędkarskie.

Gmina posiada dogodne warunki dla aktywnego wypoczynku m.in. poprzez przebiegający przez Konin szlak rowerowy:

- start- Rynek, ulice: Ratuszowa, Źródłana, E. Szczanieckiej
- roгатki Lwówka, wyjazd na drogę w kierunku Posadowa
- Posadowo
- Zgierzynka
- drogą asfaltową do skrzyżowania z drogą krajową E-30, po jej przekroczeniu prosto
- drogą gruntową do Konina (jezioro)
- wąską drogą asfaltową na Linie
- Linie -droga asfaltowa- jezioro
- Zębowo
- skrzyżowanie w Komorowicach - w lewo na Grudną
- Grudna – w prawo na Węgielnię
- połączenie ze szlakiem niebieskim.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Na terenie miejscowości Konin funkcjonują trzy organizacje społeczne. W ich działalność angażuje się duża część mieszkańców wsi.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA KONIN

Według ustnego podania w roku 1890 została wybudowana drewniana szopa i zgromadzono w niej pierwszy sprzęt przeciwpożarowy (drewniane beczki, drabiny, wiadra, haki, itp.). W roku 1910 były właściciel Konina S. Łącki zakupił sikawkę konną. Pierwsza data założenia straży pożarnej w Koninie, udokumentowana protokołem to dzień 11 listopada 1945r. Prezesem pierwszego Zarządu był Wincenty Cizak.

Obecnie Ochotnicza Straż Pożarna w Koninie liczy 17-stu członków czynnych i 20-stu wspierających. Wyposażeniem jednostki jest: samochód ŻUK, motopompa M-800, węże strażackie, syrena, 9 szt. ubrań bojowych, 8 szt. ubrań galowych, hełmy, buty gumowe i bojowe.

WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ W KONINIE

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym działa już 13 lat. Powstało z inicjatywy rodziców dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie. Zrzesza dzieci, młodzież i osoby dorosłe. Warsztaty Terapii Zajęciowej w Koninie otwarto 1 października 2004r. W warsztatach uczestniczy 25 osób w pięciu pracowniach (gospodarstwa domowego i kompetencji

społecznych, komputerowo-introligatorska, krawiecko-tkacko-hafciarska, plastyczno-artystyczna, stolarsko-ogrodnicza).

Misją stowarzyszenia jest:

- dbanie o godność ludzką, miejsce w rodzinie i wśród innych ludzi oraz szczęście osób z upośledzeniem umysłowym
- wspieranie rodzin aby były one w stanie sprostać sytuacjom, które pociągają za sobą fakt wychowania dziecka z upośledzeniem umysłowym i przekształcić własny ból w gotowość niesienia pomocy innym.

Celem Stowarzyszenia jest działanie na rzecz wyrównywania szans osób z upośledzeniem umysłowym, tworzenia warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka. Prowadzenia ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym oraz wspierania ich rodzin. W coroczny kalendarz imprez wpisał się Wojewódzki Przegląd Grup Teatralnych Osób Niepełnosprawnych, wiele imprez integracyjnych i sportowych. Każdego roku WTZ organizują spotkanie Świąteczno Noworoczne w MGOK w Lwówku połączone z Mszą Św. i Gwiazdorem.

Członkami Stowarzyszenia są: rodzice i opiekunowie prawni osoby z niepełnosprawnością intelektualną, członkowie ich rodzin, a także przyjaciele. W tym profesjonaliści zaangażowani w pracę dla ich dobra. W chwili obecnej zatrudnionych jest 6 osób na pełen etat, 2 osoby na ½ etatu oraz psycholog.

STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW KONINA

Stowarzyszenie Miłośników Konina jest bardzo młodą organizacją, gdyż powstało w marcu 2011r. Obecnie stowarzyszenie liczy 35 osób. Są to głównie mieszkańcy wsi Konin. W skład pierwszego zarządu wchodzi: Prezes – Monika Marszałkiewicz, Wiceprezes – Michalina Biniaszak, Skarbnik – Marta Wajdzik. Siedzibą jest budynek dawnej szkoły, oddział przedszkola. Stowarzyszenie organizuje wycieczki w różne zakątki Polski (np. Kołobrzeg, Częstochowa), integruje młodzież i dzieci poprzez różnego rodzaju zabawy (np. podchody, wspólne ogniska). W tym roku udało się zorganizować I Festyn Rodzinny w Koninie. Organizacja chce, aby ta doroczna impreza na trwale wpisała się w tradycję wsi Konin.

Do najważniejszych celów Stowarzyszenia należą:

- Stwarzanie możliwości wszechstronnego psychofizycznego rozwoju dzieci, młodzieży i osób dorosłych,
- Integracja i aktywizowanie środowiska lokalnego,
- Inicjowanie wydarzeń kulturalnych, sportowych oraz innych akcji podnoszących jakość życia mieszkańców środowiska wiejskiego,

- Pobudzanie środowiska lokalnego do działania, kształtowanie właściwych postaw obywatelskich wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych,
- Promocja wsi i gminy,
- Działanie na rzecz edukacji wsi,
- Ochrona dziedzictwa kulturowego wsi i gminy oraz rozwój i zachowanie tradycji,
- Współdziałanie z innymi organizacjami społeczno-gospodarczymi, zakładami pracy, władzami samorządowymi i rządowymi,
- Poprawa i zagospodarowanie istniejącej bazy materialnej wsi i gminy,
- Przeciwdziałanie uzależnieniom i promowanie zdrowego stylu życia,
- Działanie na rzecz upowszechniania aktywnego wypoczynku mieszkańców,
- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu społeczeństwa.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONIN

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Konin zostały sporządzone na podstawie wywiadu, w którym mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki				X
- zespoły artystyczne			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne			X	
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły		X		
- Dom Kultury – świetlica wiejska	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- Warsztaty Terapii Zajęciowej Konin				X
- Stowarzyszenie Miłośników Konina				X

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KONIN

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Konin posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Konin w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Konin umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

Wizja miejscowości Konin

Konin w 2018 roku to miejscowość:

- zamożna,
- bezpieczna, przyjazna dla mieszkańców i przyjezdnych,
- atrakcyjna turystycznie,
- kultywująca lokalny tradycje,
- posiada obiekty sportowe, place zabaw oraz miejsce spotkań społeczno-kulturalnych.

ANALIZA SWOT

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. Dobre położenie blisko aglomeracji miejskich (Lwówek, Pniewy, Nowy Tomyśl, Poznań).
2. Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg.
3. Posiadanie terenów inwestycyjnych i rekreacyjnych.
4. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.
5. Wysoki stopień zwodociągowania, dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna.
6. Usytuowanie Konina w bliskiej odległości od miasta gminnego.
7. Malowniczo położona plaża wraz z infrastrukturą.
8. Boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w siatkówkę.
9. Tereny gdzie występuje dużo zwierzyny łowieckiej możliwość grzybobrania.
10. Aktywny samorząd wsi.
11. Wzrastająca świadomość ekologiczna mieszkańców.
12. Działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej.
13. Działalność Stowarzyszenia Miłośników Konina.
14. Działalność OSP Konin.

SŁABE STRONY

1. Nienajlepszy stan techniczny dróg.
2. Brak zaplecza przy boisku sportowym.
3. Brak placu zabaw.
4. Brak oświetlenia rozdrobnionych gospodarstw.
5. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
6. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
7. Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi – brak świetlicy wiejskiej.
8. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
9. Utrudnienia w dostępie do miejscowości (słabe połączenie PKS).

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.
3. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy).
4. Istniejąca autostrada w granicach powiatu.
5. Rozwój agroturystyki.
6. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości.
7. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.
8. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.

ZAGROŻENIA

1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).
3. Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa wynikająca z kryzysu gospodarczego.
4. Bezrobocie w regionie.
5. Ucieczka ludzi młodych do większych aglomeracji.
6. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
7. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.

4. PLAN DZIAŁAŃ

Dla potrzeb gminy Lwówek opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości Konin wchodzącej w skład gminy Lwówek. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Konin posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Konin są:

1. Remont infrastruktury drogowej.
2. Modernizacja boiska sportowego i budowa placu zabaw.
3. Modernizacja placu przy krzyżu – centralny punkt wioski.
4. Oświetlenie dróg lokalnych.
5. Zagospodarowanie terenów zielonych.
6. Oznakowanie miejscowości – tabliczki kierunkowe.
7. Budowa chodnika łączącego plażę z wioską oraz utwardzenie terenu pod przystankiem autobusowym.
8. Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie dawnej kolei wąskotorowej.
9. Modernizacja otoczenia przedszkola oraz budowa biesiadnika.
10. Budowa kanalizacji w wiosce.
11. Budowa parkingu przy kaplicy.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców.

Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

5. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Konin zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa.

1. Remont infrastruktury drogowej.

Inwestycja obejmuje remont dróg gminnych w miejscowości Konin ze szczególnym naciskiem na drogi w kierunku wsi Zamorze, w kierunku wsi Zgierzynka oraz drogi prowadzącej na plażę w Koninie.

2. Modernizacja boiska sportowego i budowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej.

Zadanie będzie polegać na modernizacji boiska sportowego do gry w piłkę siatkową, znajdującego się przy budynku OSP w Koninie oraz budowa placu zabaw przy tym boisku.

3. Modernizacja placu przy krzyżu – centralny punkt wioski.

Utworzenie centralnego punktu w wiosce poprzez zagospodarowanie zieleni, utwardzenie nawierzchni, wykonanie twardej podbudowy pod przystanek autobusowy i utworzenie chodnika wokół istniejącego krzyża, który upamiętnia pochowane ofiary potopu szwedzkiego z 1655 roku.

4. Oświetlenie dróg lokalnych.

Inwestycja będzie polegała na zamontowaniu latarni oświetlających drogę do rozdrobionych w kilku kierunkach gospodarstw.

5. Zagospodarowanie terenów zielonych.

Zwiększenie poziomu estetyki miejscowości poprzez urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych.

6. Oznakowanie miejscowości – tabliczki kierunkowe.

Oznakowanie kierunkowe całej miejscowości Konin poprzez zamontowanie kilkunastu tablic kierunkowych.

7. Budowa chodnika łączącego plażę z wioską oraz utwardzenie terenu pod przystankiem autobusowym.

Bardzo istotnym zadaniem w miejscowości Konin jest budowa chodnika łączącego wioskę z plażą w Koninie. Drugą częścią tej inwestycji będzie doprowadzenie odnoża tego chodnika do placu zabaw i boiska sportowego przy budynku OSP Konin wraz z wykonaniem twardej podbudowy pod przystanek autobusowy.

8. Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie dawnej kolei wąskotorowej.

Zadanie polegające na utworzeniu ścieżki rowerowej łączącej Lwówek z wsią Konin. Położenie wyznaczałaby trasa dawnej kolei wąskotorowej.

9. Modernizacja otoczenia przedszkola oraz budowa biesiadnika.

Modernizacja istniejącego terenu należącego do przedszkola. Budowa biesiadnika, służącego do spotkań społeczno-kulturowych. Zagospodarowanie terenów zielonych.

10. Budowa kanalizacji w wiosce.

Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie całej wioski Konin.

11. Budowa parkingu przy kaplicy.

Zadanie polega na budowie parkingu przy kaplicy w Koninie. Parking będzie usytuowany od strony frontowej budynku. Połączy on istniejący już chodnik z nowo wyasfaltowaną drogą.

6. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Konin, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców.

Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Remont infrastruktury drogowej.

Projekt zmieni estetykę Konina i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie zmieni wizerunek miejscowości wśród turystów i przyjeżdżających gości. W przyszłości przyczynić się może do zwiększonego ruchu osadniczego na terenie sołectwa.

2. Modernizacja boiska sportowego i budowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej.

Zadanie powyższe zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości oraz młodzieży. Stworzy także punkt spotkań młodych mieszkańców wsi, ponieważ w miejscowości Konin nie ma świetlicy wiejskiej. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców. Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania dzieci i młodzieży. Ponadto inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Konin. Wzrośnie liczba osób uprawiających sport, rozwiną się młode talenty sportowe, zwiększy się popularyzacja sportu wśród młodzieży i osób dorosłych oraz poprawi się stan zdrowia i kondycji mieszkańców (w szerszej perspektywie czasowej).

3. Modernizacja placu przy krzyżu – centralny punkt wioski.

Zadanie powyższe przyczyni się do poprawy dostępności do przystanku autobusowego, w szczególności dzieci i młodzieży najczęściej z niego korzystających. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie m. in. na zwiększenie atrakcyjności wsi Konin, poprawę bezpieczeństwa najmłodszych mieszkańców, upiększenie centralnego punktu wioski i przypomnienie o pochowanych tutaj ofiarach potopu szwedzkiego z 1655 roku.

4. Oświetlenie dróg lokalnych.

Inwestycja poprawi niezmiernie bezpieczeństwo użytkowników dróg, jest konieczna ze względu na dość odległe położenie gospodarstw rolnych od centrum wsi.

5. Zagospodarowanie terenów zielonych.

Zadanie to będzie polegało na podniesieniu poziomu estetyki miejscowości, poprzez urządzenie, nasadzenie i porządkowanie terenów zielonych na terenie wsi Konin. Celem jest utworzenie zieleńca w centralnym punkcie wsi oraz nasadzenie alei ozdobnych wzdłuż dróg prowadzących do wioski.

6. Oznakowanie miejscowości – tabliczki kierunkowe.

Oznakowanie miejscowości będzie służyło poprawie komunikacji w miejscowości.

7. Budowa chodnika łączącego plażę z wioską oraz utwardzenie terenu pod przystankiem autobusowym.

Chodnik łączący wioskę z plażą w dużym stopniu uatrakcyjni miejscowość, poprawi bezpieczeństwo nie tylko pieszych ale też kierujących pojazdami mechanicznymi. Utworzy dodatkową infrastrukturę drogową, co z pewnością zachęci przyjezdnych do korzystania z plaży w Koninie.

8. Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie dawnej kolei wąskotorowej.

Utworzenie ścieżki rowerowej zmobilizuje mieszkańców wsi oraz okolicznych miejscowości do aktywnego spędzania wolnego czasu uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców gminy Lwówek. Przyczyni się do podniesienia poziomu atrakcyjności wsi Konin oraz w okresie letnim utworzy doskonały szlak, którego meta będzie nad jeziorem.

9. Modernizacja otoczenia przedszkola oraz budowa biesiadnika.

Zaplecze edukacyjno-kulturalne będzie służyło również do organizowania imprez o charakterze kulturalnym i sportowo-rekreacyjnym dla całej miejscowej ludności. Zadanie powyższe wpłynie również na poprawę warunków przedszkolaków.

10. Budowa kanalizacji w wiosce.

Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Konin. W chwili obecnej gospodarstwa domowe korzystają z własnych szamb i zbiorników asenizacyjnych. Wspólna sieć kanalizacyjna pozwoli lepiej chronić środowisko oraz ułatwi życie wszystkim mieszkańcom wioski.

11. Budowa parkingu przy kaplicy.

Kaplica w Koninie odgrywa bardzo ważną rolę wśród jej mieszkańców. Latem 2011 roku mieszkańcy własnymi siłami wybudowali chodnik prowadzący do wejścia świątyni. Dopelnieniem inwestycji będzie budowa parkingu. Zapewni on miejsca postojowe oraz poprawi bezpieczeństwo.

7. ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są wszyscy mieszkańcy wsi Konin, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa a nawet gminy, gdyż miejscowość Konin bezpośrednio graniczy z dwoma innymi gminami.

8. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Konin przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Remont infrastruktury drogowej.

- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,
- Wzrost atrakcyjności inwestorskiej.

2. Modernizacja boiska sportowego i budowa placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej.

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców (dzieci, młodzież, dorośli),
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Popularyzacja sportu wśród młodzieży i osób dorosłych,

- Poprawa stanu zdrowia i kondycji mieszkańców.

**3. Modernizacja placu przy krzyżu
– centralny punkt wioski.**

- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem najmłodszych,
- Kultywowanie wydarzeń historycznych.

4. Oświetlenie dróg lokalnych.

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Wzrost atrakcyjności inwestorskiej.

5. Zagospodarowanie terenów zielonych.

- Poprawa estetyki miejscowości.
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,

6. Oznakowanie miejscowości – tabliczki kierunkowe.

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości.

**7. Budowa chodnika łączącego plażę z wioską
oraz utwardzenie terenu pod przystankiem autobusowym.**

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości.

**8. Utworzenie ścieżki rowerowej
na trasie dawnej kolei wąskotorowej.**

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości.

**9. Modernizacja otoczenia przedszkola
oraz budowa biesiadnika.**

- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,
- Poprawa estetyki miejscowości.

10. Budowa kanalizacji w wiosce.

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Ochrona środowiska,
- Wzrost atrakcyjności mieszkaniowej miejscowości,
- Wzrost atrakcyjności inwestorskiej.

11. Budowa parkingu przy kaplicy

- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości.

9. KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ.	300 000,00 zł
MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO I BUDOWA PLACU ZABAW Z ELEMANTAMI SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	50 000,00 zł
MODERNIZACJA PLACU PRZY KRZYŻU – CENTRALNY PUNKT WIOSKI	200 000,00 zł
OŚWIETLENIE DRÓG LOKALNYCH	30 000,00 zł
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH	20 000,00 zł
OZNAKOWANIE MIEJSCOWOŚCI – TABLICZKI KIERUNKOWE	7 000,00 zł
BUDOWA CHODNIKA ŁĄCZĄCEGO PLAŻĘ Z WIOSKĄ ORAZ UTWARDZENIE TERENU POD PRZYSTANKIEM AUTOBUSOWYM	150 000,00 zł
UTWORZENIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA TRASIE DAWNEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ	760 000,00 zł
MODERNIZACJA OTOCZENIA PRZEDSZKOLA ORAZ BUDOWA BIESIADNIKA	70 000,00 zł
BUDOWA KANALIZACJI W WIOSCE	1 180 000,00 zł
BUDOWA PARKINGU PRZY KAPLICY	35 000,00 Zł.

10. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ				■	■	■		
MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO I BUDOWA PLACU ZABAW Z ELEMENTAMI SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ					■			
MODERNIZACJA PLACU PRZY KRZYŻU – CENTRALNY PUNKT WIOSKI				■				
OŚWIETLENIE DRÓG LOKALNYCH			■					
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH		■						
OZNAKOWANIE MIEJSCOWOŚCI – TABLICZKI KIERUNKOWE			■					
BUDOWA CHODNIKA ŁĄCZĄCEGO PLAŻĘ Z WIOSKĄ ORAZ UTWARDZENIE TERENU POD PRZYSTANKIEM AUTOBUSOWYM						■		
UTWORZENIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA TRASIE DAWNEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ								■
MODERNIZACJA OTOCZENIA PRZEDSZKOLA ORAZ BUDOWA BIESTADNIKA				■				
BUDOWA KANALIZACJI W WIOSCE							■	
BUDOWA PARKINGU PRZY KAPLICY			■					

11. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lwówek. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Lwówek, Radzie Sołectkiej miejscowości Konin oraz Sołtysowi wsi Konin.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych, które opisują jego postęp i efekty.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Konin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

SOLTYS
WSI KONIN
Wacław Słoma



*Opracowanie:
Michalina Biniaszak*