

UCHWAŁA Nr XLI/269/2010  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU  
z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie likwidacji w celu przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lwówku w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością oraz powierzenia spółce wykonywania zadań własnych Gminy Lwówek

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6, art. 9, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. nr 9 poz. 43 z 1997 roku ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1, ust. 5 oraz ust. 7 oraz art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6b, art. 51 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Likwiduje się w celu przekształcenia Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.  
2. Dniem przekształcenia jest dzień wpisu spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym.  
3. Z dniem przekształcenia zakładu budżetowego nastąpi jego likwidacja.  
4. Spółka będzie działać pod firmą „Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

§ 2. 1. Spółka powstała w wyniku przekształcenia zakładu wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z jego działalnością.

2. Należności i zobowiązania zakładu budżetowego przejmuje utworzona spółka.
3. Składniki mienia przekształcanego zakładu budżetowego stają się majątkiem spółki.
4. Pracownicy zakładu budżetowego stają się pracownikami spółki.

§ 3. 1. Powierza się spółce „Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wykonywanie zadań własnych Gminy Lwówek w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania oraz oczyszczania ścieków,

- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, w tym zimowego i letniego utrzymania dróg,
  - 3) utrzymania i konserwacji terenów zielonych i zadrzewień,
  - 4) wywozu i unieszkodliwiania odpadów.
2. Spółka będzie prowadziła działalność wykonywaną dotychczas przez zakład budżetowy. Spółka może prowadzić inną działalność na warunkach określonych w odrębnych przepisach.
3. Nadwyżkę środków obrotowych wynikającą z bilansu zamknięcia Zakładu przekazuje się na kapitał zapasowy spółki.

**§ 4. 1.** Wyposażyć się spółkę w prawo własności następujących nieruchomości:

- a) nieruchomości położonej w Lwówku przy ul. Powstańców Wlkp., oznaczonej numerem działki 14 o powierzchni 0,1510 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 20681,
- b) nieruchomości położonej w Lwówku przy ul. Powstańców Wlkp., oznaczonej numerem działki 15 o powierzchni 0,5425 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 20681,
- c) nieruchomości położonej w Lwówku, oznaczonej numerem działki 7 o powierzchni 0,0152 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 18897,
- d) nieruchomości położonej w Lwówku, oznaczonej numerem działki 11 o powierzchni 0,0224 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 18897,
- e) nieruchomości położonej w Lwówku, oznaczonej numerem działek 876/1 i 876/2 o łącznej powierzchni 0,0487 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 20871,
- f) nieruchomości położonej w Lwówku, oznaczonej numerem działki 161/3 o powierzchni 0,2807 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 23123,
- g) nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej numerem działki 406/1 o powierzchni 1,6372 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 20612,
- h) nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej numerem działki 364/2 o powierzchni 0,0920 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 18304,
- i) nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej numerem działki 416 o powierzchni 0,0400 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 17195,
- j) nieruchomości położonej w Koninie, oznaczonej numerem działki 417 o powierzchni 0,5600 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 17197,
- k) nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej numerem działki 11/4 o powierzchni 0,9834 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 10020,
- l) nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej numerem działki 27/1 o powierzchni 0,0600 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 6452,
- m) nieruchomości położonej w Chmielinku, oznaczonej numerem działek 272 i 273/3 o łącznej powierzchni 0,1973 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 19481,



- n) nieruchomości położonej w Bródkach, oznaczonej numerem działki 229/21 o powierzchni 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 21068,
  - o) nieruchomości położonej w Pakosławie, oznaczonej numerem działek 390/1 i 390/2 o łącznej powierzchni 0,1475 ha, objętej księgą wieczystą nr KW 21620,
2. Przeniesienie na spółkę prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 lit. „b”, nastąpi po przeprowadzeniu procedury zaoferowania osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabycia lokali mieszkalnych znajdujących się na nieruchomości i z uwzględnieniem zmian wynikających z oświadczeń woli złożonych przez uprawnione osoby w toku przeprowadzonej procedury.

§ 5. Wszelkich czynności związanych z likwidacją i przekształceniem Zakładu Gospodarki Komunalnej dokona Burmistrz Lwówka. Dotyczy to w szczególności:

- 1) ustalenia treści i podpisania aktu założycielskiego spółki,
- 2) ustalenia wysokości kapitału zakładowego spółki,
- 3) powołania członków rady nadzorczej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lwówka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
*Andrzej Muspoczak*

RADCA PRAWNY  
Nr-Pz 2066  
*Bartosz Przewoźny*

## UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Lwówek, którego podstawowa działalność obejmuje zadania z zakresu gospodarki komunalnej będące zadaniami własnymi Gminy. Poza sferą zadań własnych gminy, zakład prowadzi stację diagnostyczną posiadającą uprawnienia Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, od dnia 1 stycznia 2011 r. samorządowe zakłady budżetowe mogą wykonywać wyłącznie zadania wymienione w art.14 tej ustawy. W związku z tym zachodzi konieczność podjęcia przez Gminę Lwówek działań zmierzających do dostosowania formy organizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej do nowych wymogów prawnych, jako że zgodnie z art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych, z dniem 31 grudnia 2010 r. z mocy prawa ulega zakończeniu likwidacja gminnych zakładów budżetowych, prowadzących działalność w zakresie innym niż określony w art. 14 ustawy o finansach publicznych.

Przeprowadzona analiza prawna i ekonomiczno – finansowa ZGK wykazały, że działalność stacji diagnostycznej prowadzonej przez Zakład, pełni istotną rolę zarówno dla samej jednostki, jaką jest ZGK, jak i dla mieszkańców Gminy Lwówek, stąd uzasadnione jest zachowanie całej dotychczasowej struktury Zakładu. Z tego względu zasadne jest przeprowadzenie zmiany formy organizacyjno – prawnej ZGK, która pozwoli Zakładowi wykonywać wszystkie dotychczasowe zadania ważne dla mieszkańców gminy.

W związku z tym, jak wynika z przeprowadzonych analiz, celowe jest przekształcenie ZGK w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Lwówek.

Zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością może być tworzona zarówno dla wykonywania zadań ze sfery użyteczności publicznej, jak i spoza tej sfery (np. okręgowa stacja kontroli pojazdów).

Zgodnie z art. 10 ustawy o gospodarce komunalnej, poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) istnieją niezaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym,

- 2) występujące w gminie bezrobocie w znacznym stopniu wpływa ujemnie na poziom życia wspólnoty samorządowej, a zastosowanie innych działań i wynikających z obowiązujących przepisów środków prawnych nie doprowadziło do aktywizacji gospodarczej, a w szczególności do znacznego ożywienia rynku lokalnego lub trwałego ograniczenia bezrobocia.

Ograniczenia, dotyczące tworzenia spółek prawa handlowego i przystępowania przez gminę do nich, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, nie mają zastosowania do posiadania przez gminę udziałów spółek ważnych dla rozwoju gminy.

Działalność stacji diagnostycznej spełnia zatem wszystkie wskazane przesłanki prawne.

Przekształcenie zakładu budżetowego w spółkę następuje na podstawie art. 16 ustawy o finansach publicznych oraz art. 6 oraz 22 i 23 ustawy o gospodarce komunalnej. Przekształcenie polega na zakończeniu bytu prawnego i ekonomicznego zakładu budżetowego w celu zawiązania jednoosobowej spółki. Kapitał zakładowy spółki zostaje pokryty wkładem w postaci całego mienia zakładu budżetowego, pozostałego po jego likwidacji. Powstała spółka będzie następcą prawnym zakładu budżetowego.

Z uwagi na celowość zminimalizowania kosztów funkcjonowania spółki, zasadne jest również wyposażenie spółki w prawo własności nieruchomości będących we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej, które posiadają zdolność aportową.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Łowówek  
*Rafał Mroczkiewicz*