

**Uchwała Nr XXXIX / 254 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 27 maja 2010**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

2. Granice obszarów objętych planem stanowią granice działek oznaczonych nr ewid. 652 (o pow. 4,7900 ha), 7181/10 (o pow. 1,4300 ha) oraz w części dz. nr ewid. 7181/4 (o pow. ca. 1,6700 ha), przedstawione na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Lwówek.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
*Andrzej Wójcik*

RADCA PRAWNY  
Nr-Pz 2066  
*Barosz Przemysław*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXIX / 254 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 27 maja 2010 r.**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek właściciela działki oznaczonej ewid. nr 652, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Lwówku.

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą stanowią granice działek oznaczonych nr ewid. 652 (o pow. 4,7900 ha), 7181/10 (o pow. 1,4300 ha) oraz w części dz. nr ewid. 7181/4 (o pow. ca 1,6700 ha).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Lwówku podjęcie przedmiotowej uchwały.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mroczkiewicz

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX / 254 / 2010  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 27 maja 2010 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : Lwówek

Miasto / Wsie : ŻEBÓW

Arkusze : 2

Działka : 652

PRZEWODNICZY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

**"Dokument niniejszy jest WYRYSEM**

z mapy ewidencyjnej wydanej  
przez PODGiK w Nowym Tomysku

**NIE PRZEZNACZONYM**  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysku

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie  
Powiatowym w Nowym Tomysku

W dniu

2010-04-12

N. Tomyski

mgr inż. Andrzej Kozłowski

mgr inż. Andrzej Kozłowski

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX / 254 / 2010  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 27 maja 2010 r.



Województwo : wielkopolskie

Powiat : nowotomyski

Gmina : LKONEK

Miasto Wsie: BOHO

Arkusz : 8

Działka : 7181/10, 7181/4

WSE WŁONCZĄCY  
Kad. w Lwówku  
Andrzej M. Perleczak

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysku

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie  
Powiatowym w Nowym Tomysku

W dniu

2010-04-12

N. Tomyski

(WZGLĘDNY)

STARSZA WZGLĘDNY  
KARTOGRAFICZNEGO I GEODEZYJNEGO

**"Dokument niniejszy jest WYRYSEM**

z mapy ewidencyjnej wydanej  
przez PODGiK w Nowym Tomysku

**NIE PRZEZNACZONYM**

do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

## ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

1. Przedmiotowa analiza jest sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.
2. Obszary będące przedmiotem uchwały o przystąpieniu stanowią użytki leśne oznaczone o nr ewid. 7181/10, 652 oraz w części dz. nr ewid. 7181/4. Działki o nr ewid. 7181/4; 7181/10 są własnością Skarbu Państwa, natomiast dz. o nr ewid. 652 stanowi teren lasu prywatnego.
3. Działka o nr ewid. 7181/10 i w części dz. o nr ewid. 7181/4 o łącznej powierzchni ca. 3,1000 ha zlokalizowane są w obrębie Zębowo i stanowią własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Pniewy. W obecnym stanie tereny te stanowią użytki leśne.
4. Działka nr ewid. 652 o powierzchni 4,7900 ha zlokalizowana w obrębie Zębowo w otoczeniu dużego kompleksu leśnego Nadleśnictwa Pniewy. W obecnym stanie teren ten stanowi użytki leśne klasy IV, porośnięty głównie drzewostanami sosnowymi, a gdzieś tam występuje brzoza.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie ograniczenia dla nowej zabudowy, a także umożliwienie dokonania zamiany terenów leśnych będących własnością Skarbu Państwa z terenem lasu będącego własnością prywatną.
6. Stwierdza się, że planowane rozwiązania są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek” uchwalonym uchwałą XLVI/313/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 19 września 2002 roku.

Opracowanie zostanie wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mruczkiewicz

