

Uchwała Nr XXXVII / 243 / 2010

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 24 marca 2010

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno - Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru, o którym mowa w ust. 1 i pokazanego na załączniku graficznym, do granic nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej i Gminy Lwówka

[Podpis]
Andrzej Wierczak

RADCA PRAWNY
Nr Pz 2086
[Podpis]
Bartosz Przekoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII / 243 / 2010
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno - Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), działając na wniosek inwestora, Burmistrz przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Lwówku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Gazociąg na terenie gminy Lwówek jest fragmentem inwestycji przebiegającej przez tereny gmin: Przytoczna, Pszczew, Międzychód, Lwówek, Kuślin, Opalenica i Grodzisk Wielkopolski. Planowana inwestycja stanowi część składową większego przedsięwzięcia, polegającego na budowie Kopalni Gazu Ziarnego Lubiatów – Międzychód – Grotów. Kopalnia jest w chwili obecnej realizowana na terenie gminy Drezdenko i Międzychód. Planuje się przesłanie gazu z kopalni do Mieszalni Gazu w Grodzisku Wlkp. Niezbędnym elementem inwestycji do przesyłu gazu jest przedmiotowy gazociąg. Zaznaczyć należy, że realizacja inwestycji, w sposób zdecydowany przyczyni się do dywersyfikacji dostaw gazu dla naszego kraju, poprawiając bezpieczeństwo energetyczne także odbiorców gazu w gminie Lwówek.

Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą a następnie jego eksploatacja, wymaga częściowego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej poprzedzonej zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121

poz. 1266 ze zm.) art. 7 ust. 1 przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do opracowania planu nie ma pełnej wiedzy o ewentualnych przeszkodach, jakie wiążą się z wyznaczeniem lokalizacji planowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stąd obszar objęty przedmiotowym opracowaniem jest większy niż teren, jaki faktycznie będzie zajęty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego.

W związku z tym, że nie wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych zarekomendowano Radzie Miejskiej w Lwówku podjęcie niniejszej uchwały.


BURMISTRZ
Miejscowości Lwówek
Rafał Mroczkiewicz

Analiza

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek.

1. Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.
2. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację złóż gazu ziemnego i ropy naftowej Lubiaków – Międzychód – Grotów. Uzyskany gaz ziemny powinien zostać przesłany do planowanej Odazotowni Grodzisk, gdzie po procesie usunięcia z jego składu azotu, zostanie przesłany do krajowego systemu gazowniczego. Gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, pozwoli na połączenie elementu infrastruktury technicznej służącej do eksploatacji złóż Lubiaków – Międzychód – Grotów, jakim jest terminal Ekspedycyjny Wierzbno z planowaną Odazotownią Grodzisk.
3. Budowa, a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowego wydobycia gazu, co w konsekwencji zaowocuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski.
4. W związku z tym, iż projektowany gazociąg przebiega częściowo przez tereny leśne, niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskanie ww. zgody możliwe jest jedynie w drodze przeprowadzenia procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Trasa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą została wyznaczona w sposób optymalny z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia i prowadzi na całej długości wzdłuż istniejących gazociągów wysokociśnieniowych DN 500 i DN 1400.

5. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek.
6. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7. Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000 lub 1:2000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.

SUPELNIK
Mieszkał w Gminie Lwówek
Rafał Mroczkiewicz