

**Uchwała Nr XXXII/ 216/2009**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 27 października 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk,  
odcinek na terenie gminy Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek, Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

**§ 2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

## Dział I Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłaniem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 8) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć definicję zgodną z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Nr XVIII/123/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

**§ 6. 1.** Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 5,90 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Lwówek, w obrębie geodezyjnym Zębowo.

**§ 7.** Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

## **Dział II Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 1**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 8.** Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G;

**§ 9.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 2,36 ha;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 1,18 ha.

**§ 10.** Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunku planu liniami ciągłymi.

### **Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 11. 1.** W ramach terenu, o których mowa w § 8 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, dla terenu infrastruktury technicznej (G) ustala się szerokość, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szerokość terenu infrastruktury technicznej (G) objętego zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu.

4. W ramach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

5. Z zastrzeżeniem § 23 zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

### **Rozdział 3** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale.

§ 15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 7.

§ 16. 1. Na czas prowadzenia prac budowlanych ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami prawa.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

3. Ustala się kierowanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, zgodnie z przepisami prawa.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 17.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 18. 1.** W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

**2.** Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

## **Rozdział 6**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 19. 1.** Z zastrzeżeniem ust. 2, w celu sprawdzenia szczelności elementów sieci infrastruktury technicznej, przewidzianej planem, ustala się zastosowanie w pierwszej kolejności próby pneumatycznej.

**2.** W przypadku, gdy zastosowanie próby pneumatycznej, o której mowa w ust. 1, nie będzie możliwe, bądź za jej zaniechaniem przemawiać będą względy techniczne lub względy bezpieczeństwa, dopuszcza się zastosowanie próby hydraulicznej.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 20. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§ 21. Obszar objęty planem, położony jest w strefie technicznej gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400 „Jamał”, przebiegającego poza granicami planu.

## **Rozdział 8** **Szczegółowe zasady i warunki scalania** **i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

*Nie ustala się.*

## **Rozdział 9** **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów** **oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, w ramach terenów o których mowa w § 8, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

§ 23. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w granicach terenów G ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

2. Zmiany sposobu zagospodarowania lub użytkowania terenów objętych planem wymagają uprzedniego uzgodnienia z dysponentami obiektów i urządzeń infrastrukturalnych zlokalizowanych w jego granicach, w tym z dysponentem sieci infrastruktury technicznej oraz z dysponentem obiektu, o którym mowa w § 21.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, urzędzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, przy czym:

- a) dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, na zasadach określonych w ust. 2.

**§ 24.** Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

**§ 25.** Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi i dukty leśne,
- 2) w oparciu o służebność przesyłu, ustanowioną na wybranych działkach objętych planem,

przy zachowaniu przepisów prawa.

## **Rozdział 10** **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 26.** Ustala się obowiązek realizacji elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach prawa.

## **Rozdział 11** **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 27. 1.** Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, po zakończeniu budowy, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Zapisy ust. 1 realizować z uwzględnieniem dostępu do zagospodarowanych na podstawie planu terenów, o którym mowa w § 25.

3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 11 ust. 4 oraz gruntów, o których mowa w § 9 pkt 1.

## **Rozdział 12** **Stawki procentowe**

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

### Dział III Przepisy końcowe

§ 29. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
Andrzej Winiarski

RADCA PRAWNY  
nr Pz-2066/05  
Bartosz Przewoźny



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXII/ 216/2009**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 27 października 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **25 czerwca 2008 r.** na Sesji Rady Miejskiej w Lwówku Uchwały Nr XVIII/123/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 *upzp*.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp* w gazecie *NASZ DZIEŃ PO DNIU* w dniu **8 lipca 2008 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w dniach od **8 lipca 2008 r.** do **5 sierpnia 2008 r.** W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismami z dnia **10 lipca 2008 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury (2x);
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- EuRoPol GAZ s.a.;

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomysłu;
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu; Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomysłu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu.

Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek w zawiadomieniu z dnia **5 grudnia 2008 r.** zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego planu miejscowego – uzgodnienie wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w dniu **19 grudnia 2009 r.**

Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej *uioś*), Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek w zawiadomieniu z dnia **5 grudnia 2008 r.** zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego planu miejscowego – uzgodnienie wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w dniu **2 lutego 2009 r.**

W dniu **16 marca 2009 r.** z projektem planu zapoznała się Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Nowym Tomysłu, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. b *upzp*, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, pismem z dnia 20 lutego 2009 r. wystąpił do Burmistrza Międzychodu o zaopiniowanie planu miejscowego – opinia nie wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. c *upzp* w związku oraz art. 54 ust. 1 *uioś*, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, pismem z dnia 20 lutego 2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zaopiniowanie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia pozytywna wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w dniu 27 marca 2009 r.

Stosownie do art. 54 ust. 1 *uioś*, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, pismem z dnia 20 lutego 2009 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyszu o zaopiniowanie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – opinia pozytywna wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w dniu 20 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 17 pkt 7 *upzp*, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, pismami z dnia 30 marca 2009 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu – Zarząd Powiatu Nowotomyskiego;
- Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomyszu;
- System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.;
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;
- Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.

Kolejny etap sporządzania planu – uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne:

- (grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa) – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek wystąpił z wnioskiem z dnia **21 stycznia 2009 r.** do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano Decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **22 kwietnia 2009 r.** Nr DR.I.6070-5/09.
- (grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa) – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek wystąpił z wnioskiem z dnia **30 grudnia 2008 r.** do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **30 kwietnia 2009 r.** Nr DR.I.6070-1/09 oraz Decyzję Ministra Środowiska z dnia **5 czerwca 2009 r.** Nr ZS-W-2120/79/2009.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **24 czerwca 2009 r.** do **14 lipca 2009 r.** Ogłoszenie ukazało się w *Gazecie Wyborczej* w dniu **16 czerwca 2009 r.** Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku oraz na stronie BIP'u w dniach od **16 czerwca 2009 r.** do **29 lipca 2009 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu **6 lipca 2009 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku. Podczas dyskusji zgłoszono jedną uwagę do projektu planu, w formie ustnej do protokołu.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **28 lipca 2009 r.**), nie wniesiono żadnych uwag w formie pisemnej, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Lwówku.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Lwówku o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Lwówku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz

z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

Rada Miejska w Lwówku stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego, wynikająca z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) została przeprowadzona przy wymaganym udziale społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 *upzp* w gazecie *NASZ DZIEŃ PO DNIU* w dniu 8 lipca 2008 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w dniach od 8 lipca 2008 r. do 5 sierpnia 2008 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

W dalszej kolejności, zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 *upzp* projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, co nastąpiło w dniach od 24 czerwca 2009 r. do 14 lipca 2009 r. Ogłoszenie prasowe, informujące o terminie wyłożenia projektu planu ukazało się w *Gazecie Wyborczej* w dniu 16 czerwca 2009 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku oraz na stronie BIP'u w dniach od 16 czerwca 2009 r. do 29 lipca 2009 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 lipca 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku. Podczas dyskusji publicznej złożono jedną uwagę do projektu planu, w formie ustnej do protokołu. W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 28 lipca 2009 r.), nie wniesiono żadnych uwag w formie pisemnej. W związku z powyższym, projekt planu skorygowano zgodnie z treścią uwagi w protokole z dyskusji publicznej i skierowano do przedstawienia Radzie Miejskiej w Lwówku.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mroczkiewicz

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXII/ 216/2009  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 27 października 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 czerwca 2009 r. do 14 lipca 2009 r. W dniu 6 lipca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 28 lipca 2009 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku nie wpłynęła żadna uwaga w postaci pisemnej. W dniu 6 lipca 2009 r. podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagę w formie ustnej do protokołu. Przedmiotowa uwaga – złożona przez projektanta planu, w formie autopoprawki – dotyczyła wykreślenia § 24, o treści „Plan położony jest na terenach zaliczonych do pierwszej klasy lokalizacji”.

Rada Miejska w Lwówku rozstrzyga o uwzględnieniu uwagi i wprowadzeniu zmiany do tekstu uchwały, poprzez wykreślenie § 24, o treści wskazanej powyżej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
  
Andrzej Perceń  
.....  
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz  
zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Lwówek.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Lwówek.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku

(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)