

**UCHWAŁA NR XXVI/179/09**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 28 kwietnia 2009r.**

**w sprawie : wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w Lwówku w rejonie ul.  
Długiej , ul. Al. E. Szanieckiej i ul. Ratuszowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 1) 442/5 o powierzchni 66m<sup>2</sup>,
- 2) 442/6 o powierzchni 156 m<sup>2</sup>,
- 3) 442/7 o powierzchni 113 m<sup>2</sup>,
- 4) 442/8 o powierzchni 83 m<sup>2</sup>,
- 5) 442/9 o powierzchni 42 m<sup>2</sup>,
- 6) 442/10 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>,
- 7) 442/11 o powierzchni 37 m<sup>2</sup>,
- 8) 442/12 o powierzchni 126 m<sup>2</sup>,
- 9) 460 o powierzchni 759 m<sup>2</sup>,
- 10) 533/1 o powierzchni 419 m<sup>2</sup>,
- 11) 442/4 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>

stanowiące teren rowu, położony w rejonie ul. Długiej i ul. Al. E. Szanieckiej oraz ul. Ratuszowej w Lwówku.

**2.** Wydzierżawienie ww. działek nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości. Z uwagi na znajdujące się urządzenia infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji deszczowej, działki przeznaczone do dzierżawy nie będą podlegały zabudowie oraz zagospodarowaniu w sposób uniemożliwiający dostęp do urządzeń kanalizacji deszczowej.

**§ 2.** Ustala się cenę wyjściową rocznego czynszu za dzierżawę terenu wymienionego w § 1. 1 w wysokości 0,50 zł za 1m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Lwówku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXVI/179/09**  
**z dnia 28 kwietnia 2009r.**

Gmina Lwówek przeprowadziła modernizację rowu odprowadzającego wody opadowe z terenu miasta polegającą na położeniu rurociągu oraz studzienek rewizyjnych na terenie działek wymienionych we wstępie uchwały.

Mając na względzie ochronę terenu przed zaśmieceniem oraz pozwoleń zainteresowanym właścicielom przyległych nieruchomości na zagospodarowanie tego terenu, możliwość wydzierżawienia za niewielką odpłatnością, pozwoli na właściwe utrzymanie terenu rowu.

Udział w przetargu ograniczonym dotyczy właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem dzierżawy

W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis, że przedmiotowy teren nie może podlegać zabudowie oraz że dzierżawca przedmiotowej działki musi umożliwić dostęp do urządzeń kanalizacji deszczowej w celu dokonania kontroli i konserwacji.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Lwówek**  
*Rafał Wyszkiwicz*  
**Rafał Wyszkiwicz**