

**UCHWAŁA NR XXV/166/09**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 24 marca 2009r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej we Władysławowie – działka nr 162.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz .U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Fundacji Pomocy Wzajemnej „Barka” we Władysławowie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 547,17 m<sup>2</sup> i gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,81 m<sup>2</sup> położonym we Władysławowie, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 162 o powierzchni 0,50 97 ha na cele statutowe.

**§ 2.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIV/225/2001r.rady Miejskiej w Lwówku z dnia 12 lipca 2001r. dotycząca warunków sprzedaży nieruchomości zabudowanej we Władysławowie - Fundacji Pomocy Wzajemnej „Barka” oraz uchwała nr XVII/114/99 z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz działki gruntowej we wsi Władysławowo

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXV/166/09**  
**z dnia 24 marca 2009**

Fundacja Pomocy Wzajemnej „Barka” we Władysławowie, użytkuje od ponad roku bezumownie nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr 68, jednocześnie ponosząc opłaty związane z podatkiem od nieruchomości. Z uwagi na prowadzoną działalność opiekuńczą i wychowawczą na rzecz osób bezdomnych i bezrobotnych z terenu ościennych gmin, uregulowanie statusu prawnego nieruchomości jest niezbędne.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawnej może nastąpić w drodze bezprzetargowej w przypadku ww. fundacji celu publicznego.

BELENYSTWA  
Miasta i Gminy Władysławów  
*Rafal Matuszkiewicz*  
Rafal Matuszkiewicz