

**UCHWAŁA NR XIV/85/2007
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 28 GRUDNIA 2007**

w sprawie **statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Traci moc dotychczasowy statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku, przyjęty uchwałą nr XIV/102/99 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego i nadania statutu - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Andrzej Kasperczok

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Hojan
Pz 1028

Załącznik do uchwały Nr XIV/85/2007
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie statutu Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Lwówku.

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku

§ 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwany dalej „ZGM”, działa na podstawie:

- 1) uchwały nr XIV/102/99 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego i nadania statutu - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.);
- 5) niniejszego Statutu oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 2. Siedziba ZGM znajduje się w Lwówku, przy ul. 3 Stycznia 3a

§ 3. ZGM działa na obszarze miasta i gminy Lwówek.

§ 4. ZGM używa pieczęci z napisem:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Lwówku

§ 5. 1. ZGM jest zakładem budżetowym działającym w oparciu o rachunek ekonomiczny i aktualne przepisy dotyczące szczegółowych zasad gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

2. ZGM prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego.

3. ZGM prowadzi własną rachunkowość oraz sporządza na jej podstawie obowiązujące sprawozdania finansowe.

4. Sprawozdanie z realizacji planu finansowego ZGM składa Burmistrzowi Miasta i Gminy oraz Radzie Miejskiej w Lwówku.

§ 6. Mienie ZGM jest mieniem komunalnym.

§ 7. 1. Dochody ZGM stanowią:

- 1) odpłatności za najem i dzierżawę lokali;
- 2) odpłatności za inne świadczenia;
- 3) dotacje z budżetu Gminy.

2. Z powyższych dochodów pokrywa się koszty działalności ZGM.

§ 8. 1. Na czele ZGM stoi kierownik, który kieruje jego działalnością, reprezentuje ZGM na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.

2. Kierownik ZGM działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa do zarządzania mieniem komunalnym udzielonym przez Burmistrza, który sprawuje bezpośredni nadzór nad jego organizacją i funkcjonowaniem.

3. Kierownik zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. Czynności wynikające ze stosunku pracy wobec Kierownika wykonuje Burmistrz.

§ 9. 1. Podstawowym zadaniem ZGM jest:

- 1) prowadzenie całokształtu zagadnień związanych z administrowaniem budynków mieszkalnych i użytkowych, a w szczególności:
 - a) techniczna ochrona zasobów lokalowych,
 - b) utrzymanie w należyтым stanie zasobów mieszkaniowych,
 - c) kontrola prawidłowego użytkowania mieszkań i pomieszczeń użytkowych,
 - d) zawieranie umów najmu i ich rozwiązywanie,
 - e) naliczanie, inkasowanie i windykacja od najemców – czynszów lub innych opłat za używanie lokalu,
 - f) prowadzenie ewidencji mienia komunalnego;
- 2) utrzymywanie terenów zielonych na terenie gminy Lwówek;
- 3) utrzymywanie czystości na terenie miasta Lwówek,
- 4) prowadzenie spraw melioracji, w tym nadzór nad robotami melioracyjnymi w zakresie konserwacji i inwestycji dla cieków melioracji wodnej będących pod zarządem gminy Lwówek.

2. Rada Miejska w Lwówku może powierzyć ZGM realizację innych zadań odpowiednio do przekazanych składników mienia.

3. W wykonywaniu swych zadań ZGM współpracuje z Urzędem Miasta i Gminy Lwówek.

§ 10. 1. Likwidacja lub przekształcenie ZGM następuje w trybie określonym właściwymi przepisami.

2. Zmiana statutu ZGM wymaga podjęcia przez Radę Miejską uchwały o zmianie statutu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Andrzej Kasperczak

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Hojan
Pz 1028

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XIV/85/2007 Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie **statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.**

Proponowany statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ma na celu dostosowanie jego treści do aktualnej sytuacji ekonomicznej i prawnej przedsiębiorstwa.

Zmiany wymagał katalog spraw będących przedmiotem działania ZGM w związku z nałożeniem na niego nowych zadań, wynikających z reorganizacji Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) organem władnym do podjęcia zmian w gminnych zakładach budżetowych jest Rada Miejska.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mroczkiewicz