

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lwówku nr VI / 34/07 z dnia 27 marca 2007r.

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY LWÓWEK

#### Ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Lwówku :

I.p.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Nr KW	Powierzchnia Działki W ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie W planie zagospod. przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	1.Cena wywoławcza 2.Wadium 3.postęp min
1.	Lwówek Ul. Przemysłowa	Działka Nr 910/7	14339	0,3150	Nieruchomość niezabudowana Możliwość uzbrojenia technicznego terenu .	W studium teren – rolno-przemysłowy	3 lata, rozpoczęcie, 6 lat zakończenie licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność	własność	1. 31.500,-zł  2. 3.150,-zł  3. 320,-zł

1.Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Nabywca zobowiązany będzie wystąpić do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej wykazanej działki gruntu w celu określenia możliwości jej zagospodarowania – sprzedający w ramach niniejszego ogłoszenia nie gwarantuje ani nie przesądza o możliwościach zabudowy i zagospodarowania.

3.Za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów , a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym.

4.Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w podanych terminach, zostanie zabezpieczony poprzez zastrzeżenie w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Lwówek prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości.

5.W razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości : 500% ceny nabycia za przekroczenie terminu.

6.Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 50% ceny sprzedaży nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2007r. w sali nr 15 Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku  
Ul. Ratuszowa 2 o godzinie 9:00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na działkę na konto Urzędu Miasta i Gminy Lwówek –  
PKO BP O/Nowy Tomyśl 95 1020 4144 00006702 0007 0250 do dnia 14 października 2007r. – za datę wpłaty wadium  
uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu.**

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie ma poczet nabycia . Pozostałym osobom wadium  
zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta , na które powinno być zwrócone  
wadium . Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej . Termin  
zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność ustala się na 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku ul. Ratuszowa  
2 pok. nr 15 tel. 0-61 4414024 w. 36 .

Ogłoszenie niniejsze opublikowano na stronie [www.bip.lwowek.com.pl](http://www.bip.lwowek.com.pl)

Ogłoszenie wywieszono  
Na tablicy ogłoszeń  
Od dnia 19 września 2007r.  
Do dnia 19 października 2007r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mroczkiewicz