

- projekt umowy -
U M O W A NR.../10

zawarta w dniu 2010 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku pomiędzy:
Gminą Lwówek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Lwówku z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy, ul. Ratuszowa 2, 64 – 310 Lwówek, tel. 0-61 44 14024, w osobie :

Rafała Mroczkiewicza – Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą

reprezentowanym przez

działającym na podstawie

(potwierdzenie aktualności wpisu do rejestru działalności gospodarczej z dnia 2010r.)

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania małego zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej nie przekraczającej 14.000euro, zestawienie i wybór Wykonawcy do wykonania zadania RG/J/3410/Z-01/10 z dnia

§ 1

1. Zamawiający zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu Ofertowym polegającym na :

remontie gruntowych dróg gminnych – równaniu mechanicznym nieutwardzonych gruntowych dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Lwówek w 2010.

2. Zakres remontu dróg gminnych obejmuje:

- mechaniczne profilowanie drogi gruntowej oraz usuwanie warkoczy,
- usuwanie z drogi kamieni, cegieł, drutów itp. i ich wywóz,
- w zależności od potrzeb i uzgodnień z **Zamawiającym**, w zakresie powierzchni określonej w zapytaniu ofertowym,

3. Każdorazowe zlecenie wykonania równania drogi nastąpi telefonicznie i niezwłocznie zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) podjęcia robót drogowych objętych przedmiotem zamówienia w ciągu do 7 dni roboczych po dokonaniu wizji lokalnej w terenie i poczynieniu stosownych ustaleń i sporządzeniu protokołu przekazania terenu robót drogowych.

b) określeniu terminu wykonania robót drogowych.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z miejscem prowadzenia robót (dokonał wizji lokalnej), oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane,
- przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej,
- ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- zakres robót drogowych objętych niniejszą umową wykona bez udziału podwykonawców,
- będzie przestrzegał przepisy BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem tych przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy i wprowadzeniu sprzętu na teren robót drogowych,
b) zakończenie całości przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** nastąpi w zależności od warunków pogodowych i wykonania ostatniego zlecenia, jednak nie później niż do dnia **31 grudnia 2010r**

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe do tego zadania wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,

§ 4

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie:

2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:, odpowiedzialnego za terminowe i prawidłowe wykonanie robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami drogowej sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
 - prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim podczas wykonywania robót,
 - prowadzić roboty drogowe w sposób zapewniający prawidłową organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- 2.** Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót drogowych **Wykonawca** odpowiada za zorganizowanie swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku w miejscach wykonywania robót. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.
- 3. Wykonawca** po zakończeniu robót drogowych niezwłocznie usunie poza budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkuje cały teren budowy i miejsca prowadzenia robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz dokonany wybór oferty **Wykonawcy**, będzie wynagrodzenie ilościowo – kosztowe rozliczane w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe za jeden m² :

- **wyrównanej mechanicznie drogi** w kwocie brutto w wysokości:zł.
słownie: zł

2. Wynagrodzenie za równanie mechaniczne dróg będzie stanowiło iloczyn cen jednostkowych brutto wymienionych w ust. 1 i ilość m² powierzchni wykonanego równania dróg.

3. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 1 obejmują podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót drogowych i wydatków niezbędnych do wykonania 1 m² równania mechanicznego nawierzchni dróg i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.

5. Rozliczenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia odbywać się będą fakturami częściowymi wystawianymi w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym roboty drogowe zostały wykonane. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbioru ze szczegółowym obmiarem wykonanych robót drogowych.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, zaakceptowanej przez **Zamawiającego** i doręczonej do jego siedziby.

8. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto **Wykonawcy** w banku Nr konta:

9. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 6 umowy strony oświadczają co, następuje :

- a) Gmina Lwówek jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) NIP
- b) **Wykonawca** jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w; posiada nadany NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.
- 10.** W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy należnych **Wykonawcy, Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

- 1. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia na okres 3 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- 2.** Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.
- 3.** W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia, udzielone gwarancje podlegają przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy (usunięcie wad i usterek) strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia jej usunięcia i zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
- 4.** Warunkiem wykonywania uprawnień przez **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości jest złożenie pisemnej reklamacji do **Wykonawcy**.
- 5.** Strony umowy przed upływem terminu gwarancji jakości dokonają protokółarnego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia a stwierdzone wówczas usterki i wady **Wykonawca** usunie bezwarunkowo w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w ramach gwarancji.

§ 8

- 1.** Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych dochodzonych w następujących przypadkach :
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (600.000m² x cena jednostkowa przyjęta z oferty Wykonawcy) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu:
- rozpoczęcia robót drogowych po sporządzeniu protokołu przekazania terenu robót drogowych.
 - umownego zakończenia robót, wskazanego z odpowiednim wyprzedzeniem przez **Zamawiającego**,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (600.000m² x cena jednostkowa przyjęta z oferty Wykonawcy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - 5% wynagrodzenia umownego (600.000m² x cena jednostkowa przyjęta z oferty Wykonawcy) za całość przedmiotu zamówienia .
- 2.** Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.
- 3.** **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności **Wykonawcy**.
- 4.** **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 9

- 1. Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach na zasadach określonych w art. 145 Prawo Zamówień Publicznych.
- 2.** Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3.** W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 10

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Zamawiający** jak i **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia przez **Zamawiającego do Wykonawcy**.

3. **Wykonawca** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 3, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późniejszymi zm.)
- ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.)
- innych uregulowań prawnych związanych z przedmiotem zamówienia.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :