

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

BA.6740.210.2017

Nowy Tomyśl, dnia 8.05.2017r.

DECYZJA NR 231 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 marca 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek**

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: Ścieżka rowerowa Pakosław – Brody – Etap II

rodzaj obiektu: obiekt liniowy

funkcja i rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna

adres budowy: Pakosław, Brody

nr ewid. działki: 432 ob. Pakosław, 7, 574/1, 575/3, 580 ob. Brody

autor projektu:

Zbigniew Koper - upr. bud. 402/94/OL w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BD/1170/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym tablicę budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 24 marca 2017 r. inwestor: Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej Pakosław-Brody – Etap II na dz. nr ewid. 432 ob. Pakosław, 7, 574/1, 575/3, 580 ob. Brody. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9 września 2016 r. Wezwaniem z dnia 12 kwietnia 2017 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. Wymaganiom uczyniono zadość dnia 20 kwietnia 2017 r. Skutecznie zawiadomione dnia 28 kwietnia 2017 r. strony

postępowania nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji. Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9 września 2016 r. Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

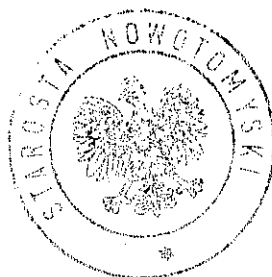
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek
ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek
2. Powiat Nowotomyski
3. Skarb Państwa
4. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań
5. aa.



z ur. STAROSTY
Benigna Dziudziel
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna**

Nowy Tomysl, dnia 12.03.2019.r.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyslu
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego (egz. 4)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
ul. Ratuszowa 1, 64-310 Lwówek
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejsu
- w zał. plan zagospodarowania

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzemińska-Majoreczyk

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi Katarzyna Koberling-Mach
Tel. 61 4426768

10