

  **GMINA LWÓWEK**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Gmina Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek,
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek – Piotra Długosza
działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
tj.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm. zwanej dalej „Pzp”
**zaprasza do udziału**w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych
na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych
w kategorii robót budowlanych polegających na wykonaniu zamówienia w projekcie pn.:
**Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku**Zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
zwanej dalej (siwz).

**Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach
Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego”
Działania 9.2 „Rewitalizacja miasta i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojskowych”
Poddziałania 9.2.1 „Rewitalizacja miasta i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojskowych”
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020**

Wspólny słownik zamówień (CPV)
Główny przedmiot: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Nr zamówienia RG.271.01.00.2019.ZJ

 **Zatwierdził:**  Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

 /-/ Piotr Długosz

Zamawiający - Gmina Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Lwówek

ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./faks: 61 44 14024 – centrala, e-mail: urzad@lwowek.com.pl

 RG.271.01.00.2019.ZJ Lwówek dn.: 2019-03-08
 **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w kategorii robót budowlanych w projekcie pn.: **Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku.**  **Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach
Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego”; Działania 9.2 „Rewitalizacja miasta i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojskowych”; Poddziałania 9.2.1 „Rewitalizacja miasta i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojskowych” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020**
 **I. Nazwa oraz adres zamawiającego:**Zamawiający - Gmina Lwówek reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z
siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku,
NIP 788-191-67-47,
adres zamawiającego: ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./faks: 61 44 14024 – centrala,
adres strony internetowej na której zostaje zamieszczona siwz wraz z załącznikami: www.bip.lwowek.com.pl
w zakładce przetargi,
adres poczty elektronicznej e-mail: urzad@lwowek.com.pl godziny urzędowania: pon. - 8.00 - 16.00, wt.-pt. - 7.30 - 15.30

**II. Tryb udzielenia zamówienia**1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 3 października 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz.1126, Dz. U. z 2018 r. poz. 1993);
2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r . w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477);
3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479);
4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ" lub "specyfikacją"), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

**5. Zamawiający informuje że w niniejszym postępowaniu zastosowanie ma art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp,
tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

6. Jeżeli Wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zbada, czy wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**1. Przedmiot zamówienia:
1) przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych w jednym zadaniu stanowiącym jedną całość (jedną część) w projekcie pn.: Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku (w projektowej dokumentacji technicznej sporządzonej na okoliczność wykonania przedmiotowych robót używa się także określenia pn.: Rewitalizacja Rynku w Lwówku, określenia ww należy rozumieć jako tożsame);
2) przedmiot zamówienia zostaje przedstawiony za pomocą projektowej dokumentacji technicznej – projektach budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej siwz, roboty budowlane wykonywane będą na podstawie:
- Decyzji nr 213/2018 z dnia 06.04.2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Nowotomyskiego w Nowym Tomyślu w zakresie rewitalizacji Rynku w Lwówku, obejmującej zakresem działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 313; 314; 257; 293; 245; 365/2; 404; 338; 419 obrębu miasta Lwówek, oraz
- Decyzji nr 97/2018 z dnia 12.02.2018r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Nowotomyskiego w Nowym Tomyślu w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej, obejmującego zakresem działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 314; 258; 132/2; 136 obrębu miasta Lwówek;
3) zakres wykonania robót budowlanych z obu ww decyzji w części obejmującej rewitalizację Rynku w Lwówku łączy się z zakresem obejmującym budowę sieci kanalizacji deszczowej i stanowi jedną całość. Rynek w Lwówku zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej;
4) Zamawiający przedstawia przedmiot zamówienia za pomocą projektowej dokumentacji technicznej – projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (stwior) do każdego rodzaju robot – określających standard wykonania, warunki odbioru i sposób wykonania konkretnego rodzaju robót oraz
za pomocą przedmiarów robót do wykonania (zwanych potocznie kosztorysami ślepymi) oddzielnych do każdego rodzaju robót, z uwagą, że w przedmiotowym postępowaniu zostaje przyjęta zasada wynagrodzenia kosztorysowego (opis skalkulowania ceny oferty zostanie przedstawiony w dalszej części siwz).

2. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.

3. Generalny Wykonawca:
1) Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że oczekuje kompleksowej realizacji robót z przedmiotu zamówienia w systemie Generalnego wykonawstwa, co Wykonawca przystępujący do postępowania musi zaakceptować i uwzględnić w swojej ofercie;
2) obowiązki Generalnego Wykonawcy:
a) sprawdzenie sporządzonej na okoliczność przedmiotowych robót posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym weryfikacja mogących pojawić się błędów, oraz rozpoznanie ewentualnych trudności, jakie mogą nastąpić na etapie realizacji projektu,
b) synchronizuje i odpowiada za koordynację wszystkich prac budowlanych na terenie całej inwestycji w okresie jej trwania (w tym z gestorami sieci zobowiązanych do podjęcia działań równoległych w robotach budowlanych w obszarze Rynku w Lwówku),
c) jeżeli podnajmuje do pracy podwykonawców, to za ich pracę odpowiada jak za całości prac zgodnie z umową,
d) zabezpiecza teren budowy, odpowiada za szkody, które mogą tam ewentualnie powstać,
e) oddaje inwestorowi przedmiot zamówienia do użytku zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

4. Ogólna charakterystyka robót:
Zamierzenie inwestycyjne występujące w robotach budowlanych pn.: Modernizacji przestrzeni Rynku w Lwówku - rewitalizacji Rynku w Lwówku zawiera się w:
1) branży budowlanej (architektoniczno – konstrukcyjnej) w podziale na części:
a) budowa obiektu o funkcji usługowej,
b) budowa wiaty przystankowej,
c) modernizacja pomp wodnych z przeznaczeniem na fontanny, z uwagą;
 - istniejące pompy z cokołami z cegły klinkier (3szt.) do rozbiórki, istniejące odlewy żeliwne są atrapami pomp,
 - Zamawiający obliguje Wykonawcę do zmiany istniejących odlewów żeliwnych pomp i zastąpienia ich nowymi
 pompami (w kształcie i formie wg. załączonego wzoru, jak kiedyś istniejące na Rynku) dokładne wymiary pomp
 Wykonawca będzie zobligowany dostosować do zaproponowanego układu płyt granitowych fontanny,
d) modernizacja istniejącego obiektu zegara,
e) budowa elementów małej architektury,
f) zmiana układu zieleni,
g) wyposażeniu przestrzeni Rynku w elementy małej architektury takich jak: ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, gazony, murki oporowe;
2) branży drogowej w podziale na części:
a) przebudowa nawierzchni płyty Rynku w zakresie dróg,
b) przebudowa nawierzchni płyty Rynku w zakresie chodników,
c) przebudowa nawierzchni płyty Rynku w zakresie miejsc parkingowych,
d) przebudowa nawierzchni płyty Rynku,
e) zmiana organizacji ruchu;
3) branży instalacji elektrycznych w podziale na części:
a) zmiana oświetlenie drogowego w obrębie Rynku, oraz oświetlenia płyty Rynku, wraz z elementami iluminacji,
z instalacją słupów oświetleniowych, liniami zasilającymi słupy oświetleniowe,
b) instalacja elektryczna budynku usługowego z rozdzielnicą główną obiektu, liniami zasilającymi, instalacją wewnętrzną oświetlenia (ogólną, ewakuacyjną i awaryjną) gniazd wtykowych, zasilanie urządzeń wentylacji, klimatyzacji, urządzeń teletechnicznych, instalacją wyrównawczą, odgromową i zasilającą urządzenia zlokalizowane w sąsiedztwie budynku,
c) instalacje zasilania urządzeń zewnętrznych (zegar, fontanny),
d) instalacje monitoringu zewnętrznego,
e) instalacja kanalizacji teletechnicznej;
4) branży instalacji sanitarnych w podziale na części:
a) budowa sieci i przykanalików kanalizacji deszczowej w obszarze Rynku wraz z urządzeniami,
b) budowa wylotu i odprowadzenia ścieków opadowych z obszaru Rynku do rowu melioracji szczegółowej poprzez ulicę Pniewska, Kościelną i Grobla w Lwówku wraz z urządzeniami (między innymi montaż separatora ścieków).

5. Ogólna charakterystyka robót przewidywanych w obrębie Rynku w Lwówku przez Wykonawców zewnętrznych, poza zakresem przedmiotu zamówienia, planowanych do wykonania równolegle w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:
1) przebudowa sieci i przyłączy instalacji wodociągowej pozostaje do wykonania przez gestora sieci, którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o., ul. Powstańców Wielkopolskich 40, 64-310 Lwówek,
tel.: 61 44 15 5 14 (Zamawiający solidarnie uprzedza, że na dzień sporządzania przedmiotowej siwz gestor sieci posiada zatwierdzoną na Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe dokumentację projektową);
2) przebudowa sieci i przyłączy gazowych pozostaje do wykonania przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań, tel.: 61 85 45 100 (Zamawiający solidarnie uprzedza, że na dzień sporządzania przedmiotowej siwz z posiadanych informacji wynika, że właściciel sieci gazowej PSG Sp. z o.o. jest na etapie sporządzania projektowej dokumentacji technicznej, jednocześnie Zamawiający zobligował gestora do zakończenia prac w tym zakresie do końca października 2019r.).
3) potencjalne wykonanie sieci światłowodowej oraz przyłączy przez Inwestora INEA S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań.

6. Określenie miejsca wykonywania robót:
1) teren przeznaczony pod inwestycję - Rynek w Lwówku stanowi plac w centralnej części miasta, wykonywanie robót budowlanych ma się odbywać w obrębie działek o nr ewidencyjnych wskazanych w ust. 1 Opisu przedmiotu zamówienia;
2) obszar Rynku w Lwówku skupia znaczną część lokalnego handlu i usług, teren Rynku jest zamknięty z czterech stron zabudowanymi pierzejami o funkcji handlowo – usługowej i funkcji mieszkalnej. W obecnym czasie na płycie Rynku dwa razy w tygodniu (wtorek i piątek) odbywa się targ miejski, który na czas planowanych robót zostanie przeniesiony na działkę gminną w Lwówku znajdującą się pomiędzy ulicami Źródlaną i Parkową;
3) płyta Rynku otoczona jest ulicami o charakterze dróg wewnętrznych, wzdłuż północnej pierzei Rynku zlokalizowana jest droga o charakterze przelotowym prowadząca z Pniew do Nowego Tomyśla.

7. Wizja lokalna terenu budowy
Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przystępujący do postępowania dokonał wizji lokalnej terenu przyszłego prowadzenia robót budowlanych i jego otoczenia, koszty dokonania wizji lokalnej terenu przyszłej budowy ponosi Wykonawca.

8. Parametry przedmiotu zamówienia – postanowienia dotyczące rozwiązań równoważnych:
1) jeżeli w projektowej dokumentacji technicznej - projektach budowlanych, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, lub przedmiarach robót do wykonania zostały przedstawione wskazania techniczne lub materiały z podaniem nazw lub producenta, należy traktować je jako przykładowe;
2) oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne rozwiązania (w tym materiały i produkty), z zachowaniem odpowiednich, tj. równoważnych parametrów technicznych (nie gorszych niż wskazane w projektach budowlanych oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – stwior, przedmiarach) dla osiągnięcia oczekiwanej poprawnej i należytej funkcjonalności całego układu w zakresie rewitalizacji Rynku w Lwówku oraz w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej będących przedmiotem zamówienia.
Wykonawca zapewni uzyskanie ewentualnych wszelkich uzgodnień na swój koszt, w tym także w przypadku takiej potrzeby - zgody i akceptacji autora dokumentacji projektowej i stwior na zaproponowane rozwiązania i zaproponowane materiały, inne niż wskazane przez projektantów w projektach budowlanych, stwior oraz przedmiarach;
3) Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne zastosowane w swojej ofercie, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

9. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
1) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem w uzgodnieniu z Zarządcą dróg gminnych – Burmistrzem Miasta i Gminy Lwówek, zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. 2017r poz. 1260 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ).
Wszelkie koszty będące wynikiem w/w uzgodnień z odpowiednimi organami i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu wraz z zamontowaniem stosownego oznakowania informacyjnego i drogowego oraz jego utrzymywaniem w należytym stanie przez cały okres realizacji zamówienia ponosi Wykonawca robót.
Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać bezpieczny ruch pieszych i funkcjonowanie komunikacji publicznej i prywatnej w okresie trwania budowy – prowadzenia robót budowlanych, w odniesieniu do wydanych
decyzji pozwoleń na budowę: w zakresie rewitalizacji Rynku w Lwówku oraz w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Rynek, Pniewska, Kościelna, Grobla w Lwówku.
Ze względu na układ komunikacyjny w mieście Lwówek jak i w obszarze samego Rynku i możliwości bezpiecznego przemieszczania się należy przewidzieć konieczność utrzymania ruchu pojazdów i pieszych na przedmiotowych odcinkach ww ulic i stworzyć sensowną alternatywę dojazdów, objazdów i przejść.
Wykonawca winien przewidzieć w tymczasowej organizacji ruchu konieczność przeniesienia na okres trwania budowy (lub jej części) przystanku autobusowego publicznej komunikacji autobusowej – w obecnym czasie przystanek PKS znajduje się w obszarze Rynku;

2) w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także wycinka drzew usytuowanych na działce o nr ewid. 313 obręb miasta Lwówek, określonych w Decyzji, znak sprawy RŚ.613.39.2018 z dnia 04.04.2018r. oraz Decyzji zmieniającej znak sprawy RŚ.613.123.2018 z dnia 03.01.2019r. wydanych przez Starostę Nowotomyskiego w Nowym Tomyślu, na podstawie których Wykonawca będzie zobowiązany usunąć przedmiotowe drzewa (razem 27 szt. lip) w terminie do dnia 30.03.2020r.
Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że po dokonaniu wycinki drzew, należy usunąć (wykopać) bryły korzeniowe. Drewno pozyskane z wycinki potencjalny Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, ewentualne pozostałości po wycince (gałęzie i bryły korzeniowe) należy utylizować we własnym zakresie lub dokonać wywozu na Składowisku odpadów stałych (instalacja składowiska przynależna obszarowo do miejsca wykonania robót mieści się w odległości ca 30-40 km), a teren po wycince należy uporządkować i zagospodarować;

3) obsługę archeologiczną:
a) Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że lokalizacja inwestycji pn.: Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku - rewitalizacja Rynku w Lwówku, która obejmuje obszar znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej objętej ochroną, w skład której wchodzą działki nr ewid. 313, 314, 257, 293, 245, 365/2, 404, 338, 419 miejscowość Lwówek, oraz w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Lwówek stan 7, 8, 9 obszar AZP 56-31/51, 52, 53 na powierzchni 13 000m2,
b) Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek na podstawie złożonego wniosku uzyskał od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Pozwolenie Nr 283/2018/C z dnia 04.04.2018r. na prowadzenie badań archeologicznych, ważne do dnia 31.12.2018r. Zamawiający wystąpił do Konserwatora Zabytków z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowego Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych do dnia 30.11.2020r.,
c) Zamawiający ceduje obowiązki wynikające z Pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na Wykonawcę robót budowlanych, polegające na zapewnieniu nadzoru archeologicznego i prowadzeniu prac archeologicznych w oparciu o zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z zakresem i programem badań autorstwa Pana Piotra Pawlaka, na zasadach określonych w przedmiotowym Pozwoleniu z uwzględnieniem przedłużenia ważności terminu do dnia 30.11.2020r.,
d) obowiązek pokrycia kosztów badań archeologicznych oraz ich dokumentacji spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych,
e) Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące pod względem geologicznym lub archeologicznym, znalezione na placu budowy, będą wzięte w opiekę i zarząd Zamawiającego,
f) w związku z wymaganą obsługą archeologiczną po stronie Wykonawcy pozostaje zawiadomienie właściwych organów z odpowiednim wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót oraz zaangażowanie uprawnionej osoby do prowadzenia badań archeologicznych i opracowania wyników tych badań zgodnie z nałożonym Pozwoleniem Nr 283/2018/C z dnia 04.04.2018r. z uwzględnieniem planowanego przedłużenia ważności przedmiotowego Pozwolenia lub jego odpowiednikiem prawnym;

4) Obowiązek Wykonawcy, w stosunku do obiektów podlegających ochronie:
a) Wykonawca który podczas robót budowlanych lub ziemnych natrafi na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem określa ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; art. 32 przywołanej wyżej ustawy nakazuje wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie go przy użyciu dostępnych środków,
b) niezwłocznie zawiadomienie Zamawiającego w osobie Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek oraz właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o fakcie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem,
c) Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez personel wykonawczy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek ze znalezisk,
d) jeżeli z tytułu zaistniałej sytuacji związanej z ochroną zabytków Wykonawca może doznać opóźnienia, lub / i zmuszony będzie ponieść uzasadnione koszty, to na wniosek w przedmiotowej sprawie (po potwierdzeniu zaistniałej sytuacji przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego) termin zakończenia wszystkich prac może zostać przedłużony, ale nie dłuższy niż o czas niezbędny do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji, a uzasadnione koszty zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego,
e) Wykonawca Generalny jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym i z Wykonawcą robót budowlanych lub podwykonawcą w trakcie trwania wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie związanym z ochroną,
f) zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru archeologicznego i badań archeologicznych obejmuje inwestycję pn.: rewitalizacja Rynku w Lwówku, Zamawiający informuje, ze do obowiązków Wykonawcy należeć będzie prowadzenie badań archeologicznych, a w szczególności:
- kwerenda archiwalna i AZP,
- prospekcja terenowa,
- stały nadzór archeologa w trakcie prowadzonych ziemnych prac budowlanych, oraz wykonanie dokumentacji odkrytych, w trakcie prowadzonych ziemnych prac budowlanych, obiektów archeologicznych i warstw kulturowych w postaci:
- opisowej,
- rysunkowej,
- fotograficznej,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych podczas badań archeologicznych,
- inwentaryzacja i bieżąca konserwacja pozyskanych w trakcie badań archeologicznych materiałów źródłowych,
- opracowanie wyników badań archeologicznych w formie sprawozdania.

10. Uwagi zamawiającego do robót rozbiórkowych występujących w przedmiocie zamówienia:
1) Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do dokonania rozbiórki elementów Rynku w sposób uporządkowany, zgodnie z asortymentem i technologią wykonania robót oraz ich etapowaniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedsięwzięcia;
2) wszystkie elementy z istniejącego utwardzenia Rynku możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być rozbierane, usuwane, przewożone i rozładowywane bez powodowania zbędnych uszkodzeń;
3) wszystkie elementy pochodzące z robót rozbiórkowych pozostają własnością Zamawiającego, Zamawiający zakłada, że zostaną przewidziane do ponownego wbudowania (w formie przetworzonej i nieprzetworzonej);
4) Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do załadunku na środki transportowe rozebranych prefabrykatów betonowych (takie jak betonowa kostka brukowa, betonowe elementy drogowe – typu trylinka, betonowe krawężniki drogowe, itp.) na znormalizowanych podestach lub paletach drewnianych dostarczonych przez siebie (lub w przypadku innych uzgodnień dostarczonych przez Zamawiającego),
5) Wykonawca jest zobowiązany do przewozu posegregowanych elementów pochodzących z rozbiórki na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległościach nie większych niż wskazane w przedmiarach robót do wykonania od płyty Rynku (lub w innych przypadkach na odległości większe, Zamawiający pokryje różnicę w kosztach tych odwozów), oraz rozładunku i ułożenia w sposób uporządkowany zgodnie z asortymentem;
6) w przypadku rozbiórki elementów nie nadających się do powtórnego wykorzystania Wykonawca zapewnia we własnym zakresie oraz ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych wytworzonych na terenie placu budowy podczas wykonywania robot, stosownie do potrzeb, a po zakończeniu etapu robót teren budowy na bieżąco uporządkuje i zagospodaruje (na potwierdzenie utylizacji odpadów w przypadku takiej potrzeby przekaże zamawiającemu kartę przyjęcia odpadu przez Zakład Utylizacji Odpadów);
7) Zamawiający po dokonaniu uzgodnień z Wykonawcą wskaże miejsca magazynowania, do których należy przetransportować materiały pochodzące z rozbiórek, miejsca magazynowania materiałów pochodzących z rozbiórek posiadają oficjalne wymagane prawem zgody na ich składowanie.

11. Inne informacje Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
1) Zamawiający informuje potencjalnych Wykonawców, że podkłady geodezyjne na których zostały sporządzone plany zagospodarowania terenu działek w przedmiotowym zadaniu związanym z projektowaną rewitalizacją Rynku w Lwówku i budową sieci kanalizacji deszczowej mogą nie zawierać wszystkich informacji i szczegółów o terenie oraz wbudowanej infrastrukturze;
2) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych w tym oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały okres trwania budowy;
3) Wykonawca na swój koszt zabezpiecza teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, na czas prowadzenia robót ustawiając odpowiednie ogrodzenia i zabezpieczenia oraz znaki informacyjne i ostrzegawcze,
w tym tablicę budowy, zapewniając właściwe zabezpieczenie i oświetlenie terenu budowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zapewniające bezpieczne poruszanie się po obszarze prowadzonych robót (ulic Rynku, ulicy Pniewskiej, Kościelnej i Grobla), oraz w obszarze tymczasowej organizacji ruchu;
4) Wykonawca bierze na siebie ryzyko prowadzenia robót w terenie otwartym;
5) Wykonawca zabezpiecza obsługę geodezyjną przedsięwzięcia w całym okresie trwania robót, po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymagana jest inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w wersji papierowej w 3egz., 6) Wykonawca pokryje ewentualne koszty napraw uszkodzonych urządzeń oraz budowli i wyrządzonych szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy oraz najbliższego sąsiedztwa i dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów obiektów, (np.: uzbrojenie podziemne jak sieć wodociągowa, kable telefoniczne, kable energetyczne, istniejący drzewostan i chodniki, ogrodzenia, prywatne posesje i ich elementy, itp.);
7) Wykonawca zabezpiecza teren budowy w dostawę niezbędnych mediów i pokrywa koszty ich zużycia w przypadku takiej potrzeby, oraz wykonuje na swój koszt wszelkie niezbędne badania i sprawdzenia oraz próby w celu wykazania należytego i poprawnego, oraz zgodnego z siwz i jej załącznikami (w tym dokumentacją projektową - projektami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) wykonania przedmiotu zamówienia;
8) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zawiadomi zainteresowane instytucje i organy z odpowiednim, stosownym wyprzedzeniem, oraz gestorów sieci znajdujących się w obrębie gdzie mają być prowadzone roboty oraz użytkowników – czyli lokalne społeczeństwo, przedsiębiorców i handlowców (posiadających sklepy z bezpośrednim dostępem z ulicy Rynek) o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia i okresie trwania niedogodności i uciążliwości;
9) Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie organizacyjne przedsięwzięcia pod kątem najmniejszej uciążliwości dla lokalnego społeczeństwa (ruchem pojazdów i pieszych) w obrębie w którym mają być prowadzone roboty z pokryciem ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za wyrządzone szkody materialne przez poruszające się środki transportowe i sprzęt i urządzenia obsługujące roboty budowlane.
10) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) i przepisami wykonawczymi,
b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.),
c) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),
d) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska o zagospodarowaniu odpadów powstałych podczas realizacji robót budowlanych, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 779 ze zm.) oraz Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (tj. Dz. U. 2016 poz. 1987),
e) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i dobrej sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu Polskich Norm, polskich aprobat technicznych i polskich specyfikacji technicznych dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia,
f) przepisami bhp i p.poż.,
g) decyzjami zatwierdzającymi projekty budowlane i udzielającymi pozwoleń na budowę oraz ich warunkami;
11) Wykonawca zapewnia:
a) wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w klasie dobrej jakości w pełnym zakresie przedmiotowego zadania (z uwzględnieniem prawa opcji obejmującego ewentualne zamienniki wskazane przez autora projektu budowlanego (odpowiednio do branży) w jego opisie technicznym, lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót), posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na stosowanie w budownictwie;
b) odpowiedni sprzęt i urządzenia przewidziane przez autorów projektów budowlanych do zastosowania (do wbudowania) w przedmiocie zamówienia,
c) urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transport materiałów na plac budowy (dostarczenie i eksploatacja maszyn oraz urządzeń obciąża Wykonawcę);
12) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, własne oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i poruszającego się sprzętu budowlanego oraz sprzętu transportowego, na swój koszt zabezpiecza urządzenia, sprzęt i materiały pozostawione na terenie placu budowy;
13) Zamawiający ze swej strony zapewnia nadzór zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w przedmiocie zamówienia, oraz w przypadku takiej potrzeby zapewnia Nadzór Autorski.
14) wykonanie wszelkich badań, prób i sprawdzeń potwierdzających prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do jego zakończenia, sukcesywnie do zakończonych etapów robót, a w tym przedstawienie Zamawiającemu:
a) świadectw z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz prób instalacji, urządzeń i systemów występujących w całym zakresie przedmiotu zamówienia,
b) świadectw badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia dla zasypywanych wykopów pod ułożenie sieci kanalizacji deszczowej, czy innej infrastruktury technicznej,
c) świadectw badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia dla podbudów, warstw wiążących i warstw ścieralnych, a także orzeczenie o jakości dla mieszanki mineralno asfaltowej dla nawierzchni asfaltowych,
d) świadectw badań z pomiarów wskaźnika zagęszczenia dla podbudów pod inne nawierzchnie utwardzone, w tym płyty Rynku w przypadku takiej potrzeby,
e) receptury dla zastosowanych do wykonania nawierzchni asfaltowych mieszanek mineralno-asfaltowych dla poszczególnych warstw z betonu asfaltowego,
f) deklaracji zgodności lub świadectw jakości wystawionych przez uprawnione laboratorium z określeniem tytułu dla zadania będącego przedmiotem zamówienia, dokumenty te mogą być dostarczone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
15) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich parametry jakościowo techniczne muszą odpowiadać parametrom wytyczonym przez Wspólnotę Europejską, muszą posiadać atesty lub certyfikaty akceptowalne przez Wspólnotę, bądź pochodzić z jednego z krajów stowarzyszonych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie;
16) na czas prowadzenia robót Wykonawca, wyznacza za zgodą Zamawiającego miejsce na składowisko materiałów i sprzętu, a po zakończeniu robót teren ten uporządkuje i zagospodaruje.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – przedmiotowe zamówienie stanowi jedną całość.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
14. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

15. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp:
1) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie przebudowy ulicy Pniewskiej w Lwówku od Rynku do skrzyżowania z ulicą Opalenicką, oraz ulicy Grobla, w zakresie nawierzchni jezdni i chodników;
2) zamówienie w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp, zostanie udzielone jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości;
3) jeżeli zaistnieje niezbędna potrzeba wykonania zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6), polegającym na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych to Wykonawca wykona te zamówienia jedynie na wyraźne polecenie Zamawiającego, na podstawie oddzielnego dodatkowego zamówienia, dodatkowej umowy realizowanej zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6), dla którego zostanie sporządzona przez Wykonawcę dodatkowa wycena w oparciu o faktycznie przewidziane do wykonania ilości robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na warunkach wynikających z zaproszenia do złożenia oferty w przedmiotowym zakresie i przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, w celu ustalenia istotnych postanowień dotyczących realizacji zamówienia.

16. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom:
1) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy;
2) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w rozdziale V. ust. 5, niniejszej Specyfikacji (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie zamawiającego dokumenty, o których mowa w rozdziale VII. część I ust. 2. w odniesieniu do podwykonawców;
5) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy także dalszych podwykonawców;
6) jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
7) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

17. Wymagania stawiane Wykonawcy:
1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia, aby przed podpisaniem umowy przedstawił posiadanie odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (potwierdzonego opłaconą polisą) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż dwa miliony złotych;
2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
3)Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznymi oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
4) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
5) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
6) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
7) Zamawiający ustanawia w tym postępowaniu wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot zamówienia, z tego tytułu Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia ksiąg obmiarów wykonanych robót (zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami, czy to dla grupy robót, czy to dla etapu robót) oraz w następstwie zaakceptowanych przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiarów zobowiązany będzie do sporządzania kosztorysów powykonawczych za wykonane grupy, czy etapy robót;
8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia sporządzenia i przedstawienia na 5 dni przed podpisaniem umowy propozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego całego kompletnego przedmiotu zamówienia celem akceptacji przez Zamawiającego (wg wzoru – załącznik nr 13 do siwz), z podziałem na etapy i grupy robót, z określeniem terminu wykonania tych elementów i należnym wynagrodzeniem za te elementy, uwzględniając płatności jeden raz na kwartał.
W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zmiany i zaktualizowania harmonogramu uwzględniającego inny podział na etapy i grupy robót z zastosowaniem częstszego wynagrodzenia.
Harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu zamówienia, po akceptacji Zamawiającego zostanie załącznikiem do umowy wynikającej z przedmiotowego postępowania.

18. Wymagania dot. zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:
1) zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – wykonywania robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
Zamawiający wymaga żeby Wykonawca lub Podwykonawca, zatrudnił na podstawie umów o pracę wszystkie osoby o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wykonujące przy realizacji tego zamówienia czynności wymienione w kosztorysach ofertowych.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby;
2) w zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w zakresie o którym mowa w pkt. 1), ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji przedmiotowej umowy.
W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego
pracownika;
3) w celu kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający może zażądać od pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, o których mowa wyżej oświadczenia dotyczącego formy zatrudnienia i czynności wykonywanych na podstawie umowy o pracę, zleconych im przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego;
4) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą pracę – roboty budowlane.

19. Wymagania organizacyjne:
1) w przypadku takiej potrzeby Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych robót budowlanych, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
2) uzyskanie niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień podczas wykonywania robót, oraz pozwoleń, łącznie z przyjęciem obiektu przez właściwy organ nadzoru budowlanego, po wykonaniu wszystkich robót i zawiadomieniu właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, w wymaganym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) terminie, a przed przystąpieniem do użytkowania.

20. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi
1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty obejmujące wszystkie etapy i grupy z realizacji przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej – projektów budowlanych, oraz na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi;
2) termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania pozytywnego, końcowego protokołu odbioru robót i przekazania całego, kompletnego i gotowego obiektu - przedmiotu zamówienia Zamawiającemu; 3) Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producentów wbudowanych materiałów i urządzeń technicznych oraz zamontowanego osprzętu.

21. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

22. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (kod CPV):
przedmiot główny:
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
przedmioty dodatkowe:
 roboty w zakresie nawierzchni płyty Rynku i budowy budynku usługowego;
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych
[45233260-9](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-w-zakresie-drog-pieszych-6748) Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 roboty w zakresie dróg;
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
[45233290-8](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/instalowanie-znakow-drogowych-6753) Instalowanie znaków drogowych
[45223300-9](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-w-zakresie-parkingow-6633) Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania
 roboty w zakresie instalacji elektrycznych i monitoringu;
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego (instalacja oświetlenia zewnętrznego)
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego (instalacja zasilania obiektów)
51312000-2 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 roboty w zakresie sieci kanalizacji deszczowej;
45111240-2 odwodnienie wykopów
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne

**IV. Termin wykonania zamówienia
1. Pożądany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia – wykonania wszystkich robót budowlanych, całego, kompletnego przedmiotu zamówienia, nie późniejszy niż w terminie do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.**2. Wymagany przez Zamawiającego, termin realizacji zamówienia – wykonania wszystkich robót budowlanych, całego, kompletnego przedmiotu zamówienia, nie późniejszy niż do 19 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Termin realizacji zamówienia – wykonania wszystkich robót budowlanych, całego, kompletnego przedmiotu zamówienia z zakresu czasu pomiędzy terminem wymaganym, a pożądanym – stanowi jedno z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Wpisanie przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Wykonawcy krótszego termin realizacji przedmiotu zamówienia, a niżeli przyjętego przez Zamawiającego - 15 miesięcy, będzie skutkowało przeniesieniem tego terminu do umowy zawieranej przez Zamawiającego z wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą, ale traktowane będzie przy obliczaniu punktacji wagowej jako 15 miesięcy.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**
1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:1) nie podlegają wykluczeniu; 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej;
działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień;
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykazali:
posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 1,8 miliona złotych.
Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykazali
posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert na kwotę nie mniejszą niż 1,8 miliona złotych.
3) zdolności technicznej lub zawodowej:a) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek zdolności technicznej wykazali, że w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest
krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, wykonali (zakończyli) w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli, co najmniej trzy (3) roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 2,0 miliona złotych każda dla robót z branży drogowej, polegające na budowie bądź przebudowie lub remoncie (określenia budowa bądź przebudowa lub remont są rozumiane znaczeniowo przez Zamawiającego jako tożsame) oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
b) Zamawiający wymaga aby Wykonawcy spełniając warunek zdolności zawodowej wykazali,
że dysponują lub będą dysponowali osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, minimum jedną osobą, kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie i specjalności objętej zamówieniem, odpowiedzialnym za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w zakresie:
- osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży budowlanej,posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych;
- osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży drogowej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg;
- osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży sanitarnej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży elektroenergetycznej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Zamawiający przy wykonywaniu niniejszego zamówienia dopuszcza łączenie w/w funkcji jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65), wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie (zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych) w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, m. in. kierowanie budową, lub robotami budowlanymi mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, oraz będące członkami właściwych terytorialnie okręgowych izb samorządu zawodowego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 22d ust. 2 ustawy Pzp).

4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów (art. 26 ust. 2f ustawy Pzp).

5. Postanowienia dotyczące Podmiotów udostępniających zasoby:1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (Podmioty udostępniające zasoby);2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dokona badania, czy nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. VI niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
4) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie:a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej część zamówienia, jeżeli wykaże spełnienie wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuację finansową lub ekonomiczną, zgodnie z pkt. V.2. niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;5) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;6) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;7) w odniesieniu do kluczowych części zamówienia zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca nie może powoływać się na zdolności Podmiotu udostępniające zasoby, na zasadach określonych
w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.6. W niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy, lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zbada, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.7. Określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane środki dowodowe mają na celu ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. 8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wspólnie.
**VI. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu**1. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 do 23 ustawy Pzp.2. Zamawiający przewiduje również wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie wskazanych poniżej okoliczności spośród przewidzianych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:1) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp;
2) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2) ustawy Pzp;
3) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 4) ustawy Pzp.

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje jeżeli nie upłynął okres określony zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia art. 24 ust. 12 ustawy Pzp.
5. Wykonawca podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

6. Możliwość przedstawienia dowodów na to, że podjęte przez wykonawcę środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie dotyczy wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.7. W terminie 3 dni od przekazania Informacji o treści złożonych ofert, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.
8. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:1) jest niezgodną z ustawą;2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;4) jest ofertą, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;9) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób; 11) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.10. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz ocena braku podstaw do wykluczenia z postepowania dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia, niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z przedmiotowego postępowania. **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**Część I – oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:
1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę (wg wzoru - załącznik nr 1 do siwz), z załączonymi kosztorysami ofertowymi opracowanymi obowiązkowo na podstawie załączonych do siwz wszystkich przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) wykonanymi w oparciu o metodę uproszczoną, stanowiącą iloczyn ilości jednostek przedmiarowych robót wyrażonych w jednostkach miary za sztukę, mb, m2, m3, kg, tonę, itp., oraz cen jednostkowych, z wyszczególnieniem podatku od towarów i usług VAT.
Zamawiający wymaga aby Wykonawcy w załączonych kosztorysach ofertowych wykazali wszystkie składniki kalkulacyjne cen jednostkowych na bazie których dokonali wyceny ofertowej tj.: stawki robocizny kosztorysowej, stawki pracy sprzętu i transportu technologicznego, cen materiałów, narzutu kosztów pośrednich (z zaznaczeniem, od czego będą naliczane), kosztów zakupu (jeżeli nie są ujęte w cenie materiałów), narzutu zysku (z zaznaczeniem, od czego będą naliczane), stawki podatku VAT – niezbędne w przypadku wystąpienia robót niewyspecyfikowanych w przedmiarach robót lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych, lub wykonania części zamówienia w sposób inny niż przewidywała dokumentacja projektowa, a nie wychodzących poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez Wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia (wg wzoru - załącznik nr 2 do siwz). 3. Wzór (projekt) umowy - parafowany przez wykonawcę (wg wzoru - załącznik nr 9 do siwz). 4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 w celu:
1) wykazania braku istnienia wobec innych podmiotów podstaw wykluczenia; oraz
2) spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów.
5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, którzy nie są jednocześnie innymi podmiotami udostępniającymi zasoby, zamieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2. w celu wykazania braku istnienia wobec tych podwykonawców podstaw wykluczenia.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w ust. 2. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Część II – oświadczenia i dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:
1. Wykonawca, w terminie **3 dni** od zamieszczenia informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacji
o treści złożonych ofert), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.
Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 12 do siwz).
2. Zamawiający w terminie, o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, tj. nie krótszym niż 5 dni, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 2 siwz.

3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 1 i ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca winien na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć w wyznaczonym terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 6 ustawy Pzp;2) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru - załącznik nr 12 do siwz); 3) dotyczące podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

4. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1b ppkt. 1) ustawy Pzp, Wykonawca winien na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć w wyznaczonym terminie następujące oświadczenia i dokumenty (działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień).

Za spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1b pkt. 1) zamawiający przyjmie Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (wg wzoru - załącznik nr 3 do siwz).

5. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1b pkt. 2) ustawy Pzp, Wykonawca winien na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć w wyznaczonym terminie następujące oświadczenia i dokumenty:- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert na kwotę nie mniejszą niż 1,8 miliona złotych.

6. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1b pkt. 3) ustawy Pzp, Wykonawca winien na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania złożyć w wyznaczonym terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
1) wykaz robót budowlanych wykonanych (zakończonych) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, potwierdzające że Wykonawcy wykonali w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej trzy (3) roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 2,0 miliona złotych dla robót z branży drogowej, polegające na budowie bądź przebudowie lub remoncie (określenia budowa bądź przebudowa lub remont są rozumiane znaczeniowo przez Zamawiającego jako tożsame) oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wg wzoru – załącznik nr 10 do siwz;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj. minimum jedną osobą, kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie i specjalności objętej zamówieniem, odpowiedzialnym za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w zakresie:
a) osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży budowlanej,posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych,
b) osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży drogowej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg,
c) osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży sanitarnej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy w branży elektroenergetycznej, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wg wzoru - załącznik nr 11 do siwz.
Zamawiający przy wykonywaniu niniejszego zamówienia dopuszcza łączenie w/w funkcji jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

7. Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, złoży dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu wszczęcia niniejszego postępowania.

8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia (lub jego części) polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych:
1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia;
2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;3) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami;
4) w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (o ile informacje te nie wynikają z dokumentu, o którym mowa w pkt 1).

9. Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

10. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:1) Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3. (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp;2) dokumenty, o których mowa w pkt. 1) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sadowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, przepis pkt. 2) stosuje się odpowiednio;
4) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.11. W przypadku, kiedy ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum / spółka cywilna), musi ona spełniać następujące warunki:1) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy;
2) oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
3) stosowne pełnomocnictwo / upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie - należy załączyć do oferty pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;4) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

12. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:1) oświadczenia Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania ww. podmiotów;2) dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania;3) poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Podmiot udostępniający zasoby albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo Podwykonawca - w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;4) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej;
5) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;6) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski;7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

14. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1) – 3) ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz Dz. U. z 2016 poz. 352).

**VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**1. Zamawiający wymaga by oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje były przekazywane:
1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), na nazwę i adres zamawiającego wymieniony w rozdziale I niniejszej siwz, (Gmina Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek)
2) osobiście, jw.;
3) za pośrednictwem posłańca, jw.;
4) faksu, nr tel.: tel./faks: 61 44 14024 – centrala (faks prosić o włączenie);
5) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615),
adres poczty elektronicznej e-mail: urzad@lwowek.com.pl ;
6) każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:1) osobą ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami jest;a) w sprawach merytorycznych (procedury) zamówienia publicznego - Referat Gospodarczy – insp. ds. zam. publicznych pan Zbigniew Jaworowicz, tel. 61 44 14 024 w. 26, (tel. bezpośredni 61 44 17 606) w godz.: pon. – pt. 9.00-15.00,
b) wszelkie sprawy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia - Referat Gospodarczy – insp. ds. inwestycji pan Krzysztof Pacholak, tel. 61 44 14 024 w. 26, (tel. bezpośredni 61 44 17 606) w godz. : pon. – pt. 9.00-15.00;
2) osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą drogi elektronicznej jest insp. d/s administracyjno - biurowych pani Elżbieta Dulat, lub Anna Nowak, lub osoba w zastępstwie, tel./fax. 61 44 14 024, (fax. prosić o włączenie) – tel. bezpośredni 61 44 17 600, w godz. urzędowania – pon.: od 8.00 do 16.00, wt.-pt.: 7.30 do 15.30.

3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 2);2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XII niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania;3) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania;4) treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej: na której zostaje zamieszczona siwz wraz z załącznikami: [www.bip.lwowek.com.pl](http://www.bip.lwowek.com.pl) w zakładce przetargi;
5) nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania;6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich wykonawców.
4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:1) w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia;2) wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów zamieszczone zostaną na stronie internetowej: na której zostaje zamieszczona siwz wraz z załącznikami: www.bip.lwowek.com.pl w zakładce przetargi;
3) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi;4) jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne;5) jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych (Ogłoszenie o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych), przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych;6) niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych "ogłoszenia o zmianie głoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej: na której zostaje zamieszczona siwz wraz z załącznikami: www.bip.lwowek.com.pl w zakładce przetargi.
**IX. Wymagania dotyczące wadium**1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 100 000,00 złotych, słownie: sto tysięcy złotych 00/100.3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
1) w pieniądzu;
2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;
3) w gwarancjach bankowych;
4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: PKO BP O/ Nowy Tomyśl
nr 76 1020 4144 0000 6902 0138 5426 z adnotacją; **wadium – Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku.**
5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, dokument ten winien obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.10. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.12. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.15. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych.
 **X. Termin związania ofertą**1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia data związania ofertą.3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.**XI. Opis sposobu przygotowania oferty**1. Forma oferty - ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.2. Przygotowanie oferty:1) na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki wymienione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji; 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;3) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;4) oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;5) oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;6) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;7) dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
8) poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy;9) wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty;
10) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp;11) Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia;2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty;3) oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela;4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;5) jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia;6) wykonawców obowiązują postanowienia pkt. VII "Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia pkt. 8 w sprawie dokumentów wymaganych w przypadku składania oferty wspólnej.
4. Sposób zaadresowania oferty:1) obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta);2) koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w rozdziale I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:
 **Oferta na wykonanie zamówienia w projekcie pn.: Modernizacja przestrzeni Rynku w Lwówku,
nr sprawy RG.271.01.00.2019.ZJ, nie otwierać przed 24 kwietnia 2019r., godz. 10:15;**3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:1) Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym:
a) odpowiednich oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego,
b) potwierdzających brak podstaw wykluczenia, oświadczenia o którym mowa w pkt. VII. 1. 2) niniejszej specyfikacji, innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy Pzp.2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: a) spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu,b) spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego,c) potwierdzających brak podstaw wykluczenia 3) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawia­damiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.4) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawia­damiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki podlega odrzuceniu.5) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.6) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:1) Zamawiający informuje, że dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie RODO" w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.2) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Sekretarz Gminy pan Maciej Piechowiak, nr tel. 61 44 14 024 - centrala, adres email: iod@lwowek.com.pl ;3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu: a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,b) zawarcia i realizacji umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą,c) dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i / lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,e) udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,f) archiwizacji postępowania.4) Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji. Dotyczy to wszystkich uczestników postępowania.6) Osobie, której dane dotyczą przysługuje na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO: a) prawo dostępu do danych (art. 15), b) prawo sprostowania danych (art. 16),c) prawo do usunięcia danych (art. 17),d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18). e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. 7) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:a) prawo do usunięcia danych osobowych, „prawo do bycia zapomnianym" w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia RODO,b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia RODO,c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 Rozporządzenia RODO, 8) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.9) Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.**XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**1. Oferty należy składać do dnia **24.04.2019r. do godz. 10:00 w** siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 5 – sekretariat, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu **24.04.2019r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, pokój nr 9 – sala narad. 3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

**XIII. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej**
1. Zamawiający informuje potencjalnego Wykonawcę, że w niniejszym postępowaniu przyjmuje zasady wynagrodzenia kosztorysowego (obowiązują uregulowania Kodeksu cywilnego ujęte przepisami – art. 629).
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać obiekt budowlany określony dokumentacją projektową odpowiednio do projektów budowlanych sporządzonych na okoliczność wykonania przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dotyczącymi wszystkich branż z przedmiotu zamówienia, natomiast Wykonawca swoją cenę ofertową odnosi i oblicza w zakresach ujętych w przedmiarach robót do wykonania (kosztorysach ślepych), sporządzonych i przekazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien wraz z ofertą złożyć kosztorysy ofertowe, kosztorysy winny być sporządzone metodą uproszczoną, w układzie zgodnym z przekazanymi przedmiarami robót (kosztorysami ślepymi) z zachowaną kolejnością poszczególnych pozycji kosztorysowych.
4. Wykonawca winien uzupełnić wszystkie pozycje przedmiarowe o ceny jednostkowe i wyliczyć wartość robót.
5. Zamawiający informuje, że w postępowaniu pozostawia się Wykonawcy prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych dla wyszczególnionych robót:
a) ceny jednostkowe winny zostać skalkulowane przy uwzględnieniu wszystkich składników kalkulacyjnych;
tj.: stawki robocizny kosztorysowej, stawki pracy sprzętu i transportu technologicznego, cen materiałów, narzutu kosztów pośrednich (z zaznaczeniem, od czego będą naliczane), kosztów zakupu (jeżeli nie są ujęte w cenie materiałów), narzutu zysku (z zaznaczeniem, od czego będą naliczane), stawki podatku VAT;
b) roboty, które nie zostały wyraźnie wymienione w przedstawionych przedmiarach, a w związku z tym nie będą odrębnie wyceniane przez Wykonawcę, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej, muszą być zawarte w cenach innych pozycji (wycenianego przedmiaru robót) i nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko Wykonawcy;
c) Wykonawca wyceniając poszczególne pozycje przedmiarów robót winien, odnosić się do wszystkich warunków dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz warunków umowy, które uszczegółowiają przedmiary robót.
6. Wykonawca podaje cenę ofertową netto i brutto (cena ofertowa musi wynikać z sumy wszystkich branżowych kosztorysów ofertowych, cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
7. Cena oferty może być tylko jedna za wykonanie przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
9. Do obliczenia ceny przedmiotu zamówienia służą:
1) dokumentacja techniczna - projekty budowlane przygotowane na okoliczność wykonania przedmiotu zamówienia; 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót określające standardy wykonania konkretnego rodzaju robót (do każdej z występujących branży oddzielne);
3) przedmiary robót do wykonania (zwane potocznie kosztorysami ślepymi) do każdej branży oddzielne;
4) wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego na podstawie złożonych zapytań (jeżeli wystąpią).
10. Cenę oferty stanowi suma iloczynów ilości wszystkich pozycji przedmiarów robót i cen jednostkowych za ich wykonanie, sumę cen wynikających z wyliczonych kosztorysów ofertowych, stanowiących załączniki do oferty, należy przenieść do Formularza Ofertowego Wykonawcy, wg wzoru – załącznik nr 1 do niniejszej siwz. **XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**
1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:1) oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;2) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie;
3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w siwz i jej załącznikach;4) wniesiono poprawnie wadium (jeżeli było wymagane).2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe oferty będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktację - punktacja 0-100 (100%=100pkt).4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej: 1) cena ofertowa brutto kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia - waga 60% znaczenia;
2) termin realizacji (kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia) – waga 40% znaczenia.
 **Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:**
 **Con : Cob x 100pkt. x 60% + Tr (od 40pkt. do 0pkt.) = całkowita wartość punktowa oferty**gdzie;
**ad 1) ceny ofertowej brutto kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia - waga 60% znaczenia.**Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, maksymalną ilość 60pkt. otrzyma Wykonawca oferujący najniższą cenę, pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej, wg poniższego wzoru:
**Zastosowany wzór do obliczenia punktowego, kryterium cena;** **wzór Con : Cob x 100pkt. x 60%**
gdzie;  **Con -** najniższa cena brutto kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia ze wszystkich złożonych ofert,
**Cob -** cena brutto kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia z oferty badanej **ad 2) termin realizacji – Tr (kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia) – waga 40% znaczenia.**Liczba punktów w kryterium termin realizacji zostanie przyznana w oparciu o zadeklarowany w ofercie przez Wykonawcę termin realizacji – kompletnego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wykonawca może zadeklarować termin realizacji– kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przewidywanym przez Zamawiającego w następującym przedziale czasu (miesięcy): - 15 miesięcy, najkrótszy, możliwy termin realizacji – Wykonawca otrzyma max. 40pkt.,
- 16 miesięcy, drugi możliwy termin realizacji – Wykonawca otrzyma max. 30pkt.,
- 17 miesięcy, trzeci możliwy termin realizacji – Wykonawca otrzyma max. 20pkt.,
- 18 miesięcy, czwarty możliwy termin realizacji – Wykonawca otrzyma max. 10pkt.,
- 19 miesięcy, najdłuższy możliwy termin realizacji – Wykonawca otrzyma 0pkt.

Termin realizacji należy zadeklarować w pełnych miesiącach, wpisanie przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym Wykonawcy krótszego termin realizacji przedmiotu zamówienia, a niżeli przyjętego przez Zamawiającego - 15 miesięcy, będzie skutkowało przeniesieniem tego terminu do umowy zawieranej przez Zamawiającego z wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą, ale traktowane będzie przy obliczaniu punktacji wagowej jako 15 miesięcy.

Kryterium terminu realizacji będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, maksymalną ilość 40 pkt. otrzyma Wykonawca oferujący najkrótszy termin realizacji, pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej.

6. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty. 7. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona jako najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. 8. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów9. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejszą podlegać będzie badaniu czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdziałem V i VI niniejszej Specyfikacji.10. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.11. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

**XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę. 2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając w szczególności:1) imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację; 2) informację o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni; 3) informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia ofert, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej zamawiającego: [www.bip.lwowek.com.pl](http://www.bip.lwowek.com.pl) w zakładce przetargi.
Informacja zamieszczona na stronie internetowej zawierać będzie informacje o których mowa w ust. 2 pkt. 1) Zamawiający zamieści również informację o wyniku postępowania w siedzibie zamawiającego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy: 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona również zostanie na stronie internetowej zamawiającego: [www.bip.lwowek.com.pl](http://www.bip.lwowek.com.pl) w zakładce przetargi.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż:1) 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; lub2) 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób niż określono w pkt. 1);3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione, o których mowa w rozdziale XVIII. ust. 3 niniejszej specyfikacji lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.7. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.8. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
9. Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu: 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy;
2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
a) kopię odpowiednich do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnień budowlanych Kierownika budowy w zakresie występujących branż budowlanych, z aktualnym zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków kierownika budowy, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu budowy do PINB w Nowym Tomyślu,
b) polisę ubezpieczeniową odpowiedniego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument ubezpieczenia (potwierdzoną wniesioną opłatą) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż dwa miliony złotych,
c) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólnie należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie obejmujące każdego z Wykonawców.

**XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** 1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:
5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:1) w pieniądzu, przelewem na wyodrębniony rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP O/ Nowy Tomyśl
o nr 76 1020 4144 0000 6902 0138 5426 z adnotacją - zabezpieczenie należytego wykonania do umowy nr ………... z dnia ………….
Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego faktu na rachunku bankowym kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;3) w gwarancjach bankowych;4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopa2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
4. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz: 1) w przypadku składania zabezpieczeń w formie innej niż w pieniądzu przed podpisaniem umowy Wykonawca
zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji draftu zabezpieczenia (wzoru zabezpieczenia);
2) w przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze pisemne żądanieZamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
b) termin obowiązywania gwarancji,
c) miejsce i termin zwrotu gwarancji;
3) jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na
kolejne okresy;
4) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem
terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;
5) wypłata, o której mowa w pkt. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
6) do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Pzp.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi za wady.6. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.7. Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.8. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.
**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto w wzorze (projekcie) umowy, który stanowi załącznik nr 9 do siwz.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy § 15.4. Szczegółowe wymagania dotyczące obowiązków związanych z wykonaniem umowy o zamówienie publiczne w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy są określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do siwz, w § 9 Podwykonawcy, oraz w § 10 Zabezpieczenie płatności podwykonawców.

**XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają, lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia, lub poniosły, lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:1) określenia warunków udziału w postępowaniu,2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,3) odrzucenia oferty odwołującego.4) opisu przedmiotu zamówienia5) wyboru najkorzystniejszej ofertyW pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.4. W przypadku:1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zam.; lub2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich Zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.6. Odwołanie wnosi się w terminie:1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; lub2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób niż określono w pkt. 1).7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego: [www.bip.lwowek.com.pl](http://WWW.bip.lwowek.com.pl) w zakładce przetargi.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 i ust. 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.15. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.16. Kopię odwołania Zamawiający: 1) przekaże niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 2) zamieści również na stronie internetowej: [www.bip.lwowek.com.pl](http://WWW.bip.lwowek.com.pl) w zakładce przetargi, jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. 18. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.19. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.20. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.21. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych Środki ochrony prawnej, art. od 179 do 198g.

**XIX. Postanowienia końcowe**1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia, w trakcie prowadzonego postępowania, za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.2. Załącznikami do protokołu postępowania są w szczególności: oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego, a także w przypadku jego wystąpienia: informacja o przeprowadzeniu dialogu technicznego, o podmiotach, które w nim uczestniczyły oraz o jego wpływie na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub warunki umowy. 3. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:1) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty na wniosek;2) przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.4. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, zamawiający wskaże inny sposób, w jaki mogą być one udostępnione.5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj.: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.).6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
**XX. Załączniki**Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji:1. Formularz Ofertowy Wykonawcy - oferta - wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz;
2. Oświadczenie wykonawcy (ośw. o braku podstaw do wykluczenia) - wzór stanowi załącznik nr 2 do siwz;
3. Oświadczenie wykonawcy (o spełnieniu warunków udziału) – wzór stanowi załącznik nr 3 do siwz;
4. Oświadczenie dot. wykonawcy jeśli zachodzą podstawy do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 4 do siwz;
5. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów – wzór stanowi załącznik nr 5 do siwz;
6. Oświadczenie dot. podmiotu na którego powołuje się wykonawca – wzór stanowi załącznik nr 6 do siwz;
7. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy swoich zasobów – wzór stanowi zał. nr 7 do siwz;
8. Oświadczenie dotyczące podanych informacji – wzór stanowi załącznik nr 8 do siwz;
9. Wzór (projekt) umowy - stanowi załącznik nr 9 do siwz;
10. Wykaz robót budowlanych - wzór stanowi załącznik nr 10 do siwz;
11. Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego - wzór stanowi załącznik nr 11 do siwz;
12. Informacja dotycząca przynależności do tej samej grupy kapitałowej - wzór stanowi załącznik nr 12 do siwz;
13. Harmonogram rzeczowo – finansowy przedsięwzięcia, wzór stanowi załącznik nr 13 do siwz;
14. Projekty budowlane:
1) Projekt budowlany w zakresie rewitalizacji Rynku w Lwówku, obejmującej zakresem działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 313; 314; 257; 293; 245; 365/2; 404; 338; 419 obrębu miasta Lwówek - Decyzja nr 213/2018 z dnia 06.04.2018r.;
2) Projekt budowlany w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej, obejmującego zakresem działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 314; 258; 132/2; 136 obrębu miasta Lwówek - Decyzja nr 97/2018 z dnia 12.02.2018r.;
15. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
1) stwior branża drogowa strona tytułowa,
2) stwior branża drogowa DM-00.00.00 wymagania ogólne,
3) stwior branża drogowa D.01.01.01 odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
4) stwior branża drogowa D.01.02.04 rozbiórka elementów dróg,
5) stwior branża drogowa D-02.01.01 wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych,
6) stwior branża drogowa D-02.03.01 wykonanie nasypów,
7) stwior branża drogowa D-03.02.01a regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych,
8) stwior branża drogowa D-04.01.01 koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
9) stwior branża drogowa D-04.03.01. oczyszczenie i skropienie emulsją warstw konstrukcyjnych,
10) stwior branża drogowa D-04.05.01. podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem,
11) stwior branża drogowa D-05.03.05a nawierzchnia z betonu asfaltowego. warstwa ścieralna wg wt-1 i wt-2 z 2010 12) stwior branża drogowa D-05.03.05b nawierzchnia z betonu asfaltowego warstwa wiążąca wg wt-1 i wt-2 z 2010r.
13) stwior branża drogowa D-05.03.11 frezowanie nawierzchni asfaltowych na zimno,
14) stwior branża drogowa D-05.03.23a nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic oraz placów i chodników,
15) stwior branża drogowa D. 07.01.01. oznakowanie poziome,
16) stwior branża drogowa D. 07.02.01. oznakowanie pionowe,
17) stwior branża drogowa D-08.01.01b ustawienie krawężników betonowych,
18) stwior branża drogowa D-08.03.01 betonowe obrzeża chodnikowe,
19) stwior branża drogowa D.09.01.01 zieleń drogowa,
20) stwior branża instalacyjna, instalacje sanitarne, budynek handlowo-usługowy zlokalizowany na płycie rewitalizowanego Rynku we Lwówku, na działce nr 313, gm. Lwówek, instalacja wod-kan., sanit., przyłącza wod-kan. sanit . i deszcz.,
21) stwior branża instalacyjna, budynek handlowo-usługowy, instalacja klimatyzacji i ogrzewania, odprowadzenia skroplin,
22) stwior branża instalacyjna, budynek handlowo-usługowy, instalacja wentylacji mechanicznej,
23) stwior branża budowlana, rewitalizacja Rynku w Lwówku - specyfikacje techniczne odnoszą się do wymagań ogólnych dla poszczególnych robót budowlanych które zostaną wykonane w ramach rewitalizacji rynku we Lwówku działka nr 313; 314; 257; 293; 245; 365/2; 404; 338; 419 obręb Lwówek – str. od 1 do 96,
24) stwior branża instalacyjna, budowa sieci kanalizacji deszczowej w Rynku, ul. Pniewskiej i Grobla we Lwówku dz. nr ewid. 293, 313, 314, 258, 132/2, 136 obręb 0001 Lwówek, jednostka 301502\_4 Lwówek – miasto,
25) stwior branża instalacyjna, roboty elektryczne, instalacja energetyczna zasilania urządzeń dla zadania pn.: Rewitalizacja Rynku w Lwówku – str. od 1 do 23,
16. Decyzje dotyczące rewitalizacji Rynku w Lwówku
17. Przedmiary robót do wykonania (kosztorysy ślepe):
1) Rynek architektura i konstrukcja przedmiar robót,
2) 300-10-000 roboty drogowe,
3) przedmiar robót instalacje elektryczne,
4) 300-30-000 roboty instalacyjne, sanitarne budynek usługowy,
5) 300-30-100 roboty instalacyjne, co budynek usługowy,
6) 300-30-200 roboty instalacyjne, wentylacja budynek usługowy,
7) 300-40-000 roboty instalacyjne, sieć kanalizacji deszczowej Pniewska Grobla dz. 314, 258, 132,136,
8) przedmiar robót sieć kanalizacji deszczowej Rynek dz. 293, 313 + fontanny.