

1626/nowo
DECYZJA NR 120 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Gminy Lwówek,**
z siedz.: **ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek,**

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa sieci kanalizacji deszczowej,**
rodzaj obiektu, funkcja i rodzaj zabudowy: **sieć kanalizacji deszczowej,**
adres budowy: **jedn. ewid. Lwówek,**
nr ewid. działki: **880, 886/4,**

autorzy projektu:

Waldemar Pięta - upr. bud. Nr WKP/0364/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3919/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2019 r. inwestor: Gmina Lwówek, z siedz.: ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej, na dz. nr 880, 886/4, ob. ewid. Lwówek. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Skutecznie zawiadomione, pismem z dnia 29 stycznia 2020 r., strony, nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, że projekt jest zgodny z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr 10/19 z dnia 26 września 2019 r., zmienioną decyzją nr 15/19 z dnia 06 grudnia 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000) – dot. jednostek samorządu terytorialnego.



Sup. STAROSTY
31.11.2019
Marcin Brambor
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Wspólna 30, 00-519 Warszawa
3. Stadnina Koni Posadowo
ul. Opalenicka 5, 64-310 Lwówek
4. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w mieście - w zał. plan zagospodarowania

Sprawę prowadzi:

Marta Skrzypczak - podinspektor
tel. 61 44 26 744

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).