

**UCHWAŁA NR XXIV/142/2020  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 28 września 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Lwówek, poł. w Lwówku, ul. Szkolna 4, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 976/3 o powierzchni 0,2497 ha, zabudowana budynkiem oświatowym, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00021085/4;
- 2) działka nr 354/2 o powierzchni 0,0668 ha, niezabudowana, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00014349/1.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w §1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lwówku

**Piotr Przewoźny**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIV/142/2020 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 28 września 2020 r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., dla gruntu położonego w miejscowości Lwówek stanowiącego działkę nr 976/3, jako kierunki przyszłego zagospodarowania terenu przyjęto wiodącą funkcję terenów dla realizacji celów publicznych, a dla działki nr 354/2 funkcję terenów mieszkaniowych. Księgi wieczyste nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wykazują w dziale III żadnych praw, roszczeń i ograniczeń.

Budynek oświatowy przy ul. Szkolnej 4, przeznaczony był dotychczas na potrzeby edukacyjne Szkoły Podstawowej im. Emilii Szanieckiej w Lwówku, jednak po likwidacji gimnazjów, z dniem 1 września 2019 r. przeniesiono szkołę podstawową do budynku przy ulicy Gimnazjalnej 1. Od tego dnia opisywana nieruchomość nie jest użytkowana.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Lwówek

**Piotr Długosz**