

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/140/2020 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie uchwały nr XV/83/2019 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 936, 935/30, 935/29, 946, 945, 941/17, 942/15, 943/29, 944/35, obręb Lwówek, gmina Lwówek dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 935/29 ustalono następujące przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN oraz teren komunikacji – drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD. W wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych z dotychczasowej działki nr 935/29 wydzielono działkę o nr ewid. 935/38 o powierzchni 0,0277 ha z przeznaczeniem pod działkę budowlaną oraz działkę o nr ewid. 935/39 o powierzchni 0,2056 ha stanowiącą jak dotychczas drogę publiczną.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nowo powstała działka nr 935/38 stanowi jedną działkę budowlaną z wydzielonymi w odrębnym postępowaniu działkami ewid. o nr 935/37 i 936/5, stanowiącymi własność Państwa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, więc nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż działki następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Określona wyżej działka budowlana posiadać będzie wtedy bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 935/39, będącej drogą gminną, ulicą Modrakową.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz