

UCHWAŁA NR III / 11 / 06
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 19 GRUDNIA 2006 R.

**w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości, sposobów jego poboru
i określenia inkasentów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust.1, art. 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1/ od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0.57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **16.25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8.66** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3.75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4.40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2/ od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3/ od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.61** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3.65** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0.15** zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Inkasentami podatku we wsiach od osób fizycznych są sołtysi, a w mieście podatek należy wpłacać w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A 1 Oddział w Lwówku na konto 95102041440000670200070250
3. Wynagrodzenie inkasentów zostało ustalone w uchwale Nr XXIII/154/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 listopada 2004 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/230/2005 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, sposobów jego poboru i określenia inkasentów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała ma zastosowanie do podatku od nieruchomości za 2007 rok.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr III/11/06
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 19 grudnia 2006 r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, sposobów jego poboru i określenia inkasentów.

Zgodnie z treścią art. 5 ust.1 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do kompetencji Organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego – Gminy należy podejmowanie uchwał w przedmiocie ustalania wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze sytuację materialną mieszkańców gminy oraz umożliwienie szerszej działalności gospodarczej ustala się kwoty realne dla terenu gminy.

Ponadto Organ ten ustala sposób i termin płatności powyższego podatku.

Wobec czego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.